

bürosuche.de: Mit Blick auf den Hafen - Hochwertige Büroflächen in Harburg zu vermieten!

OBJEKT-ID 1183@13@0

ECKDATEN	Adresse	21079 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m ²	14,50 €/m ²
	Nebenkosten	2,95 €/m ²
	Bürofläche verfügbar	1.325 m ²
	Baujahr	2004
	Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN Courtage 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Jannis Riemann
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34914226
E-Mail: Jannis.Riemann@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Zentral in Hamburg-Harburg gelegen, zieht DAS SILO nicht nur die Blicke auf sich sondern bringt seinen Mietern spektakuläre Ausblicke über den Hafen und den Fleet. Der repräsentative Neubau, der sowohl Tradition als auch Moderne verbindet, ist für viele Unternehmungen ideal. Über einen eindrucksvollen Eingangsbereich erreichen Sie die insgesamt 14 modernen Büroetagen, mit einer Gesamtfläche von circa 13.500 m². Im Erdgeschoss befindet sich das Restaurant SILO 16 und ein Kiosk für den alltäglichen Bedarf.

LAGE

Mitten in dem lebendigen Hafenviertel „channel hamburg“ verwandelt sich ein Dreißigerjahre Getreidespeicher in das repräsentative, moderne Bürogebäude „Das Silo“.

Der Harburger Binnenhafen im Süden Hamburgs ist ein Mikrokosmos in äußerst günstiger Lage! Die Autobahnen A1 (Bremen/Lübeck/Berlin) und A7 (Kiel/Hannover) erreichen Sie innerhalb von drei Autominuten.

Zum S-Bahnhof „Harburg-Rathaus“ (S3, S31), ins Zentrum und in die Altstadt gehen Sie fünf Minuten.

Die Hamburger Innenstadt ist in 15 min. und der Flughafen-Fuhlsbüttel in 25 min. zu erreichen.

Per Schiff erreichen Sie die Hamburger Landungsbrücken.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

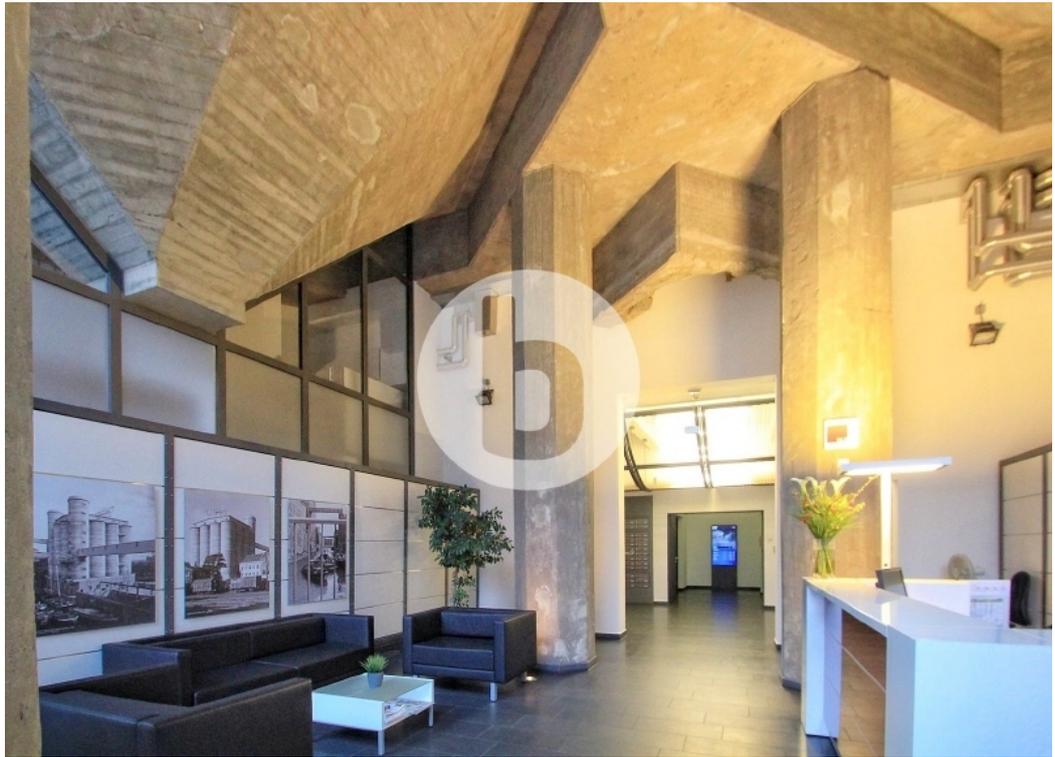
BILDER



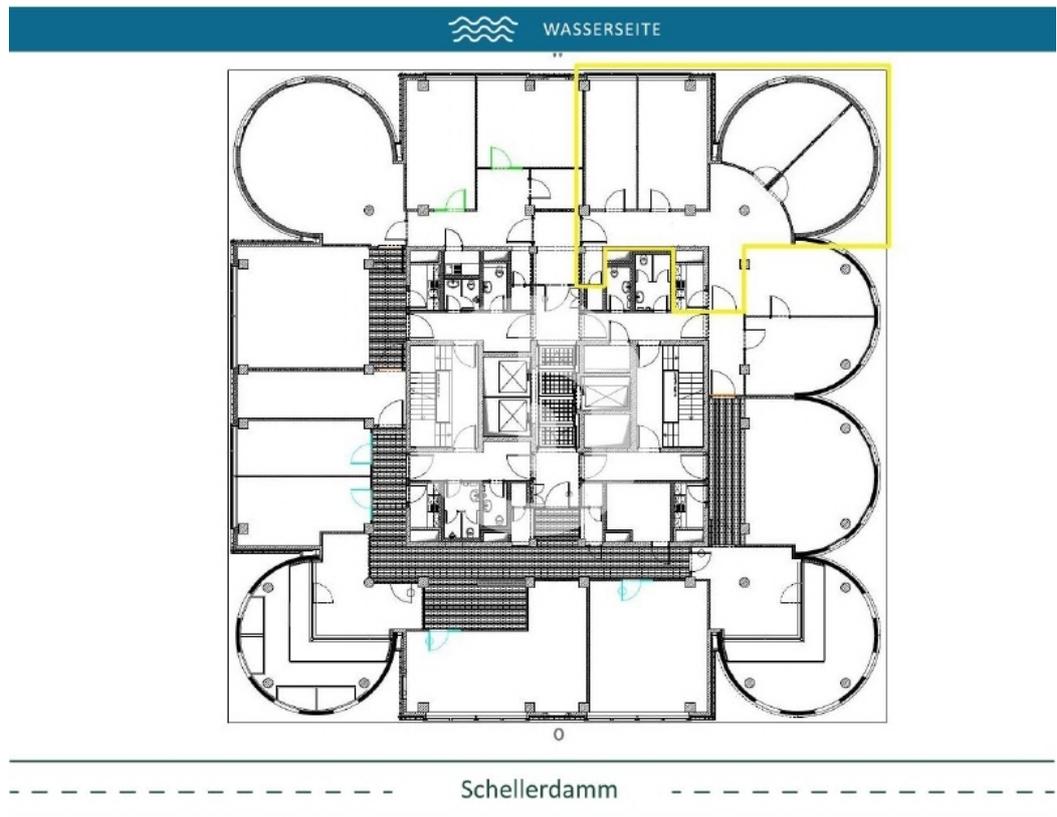
Das Silo Schellerdamm 16 Hamburg Harburg Büro Außenansicht



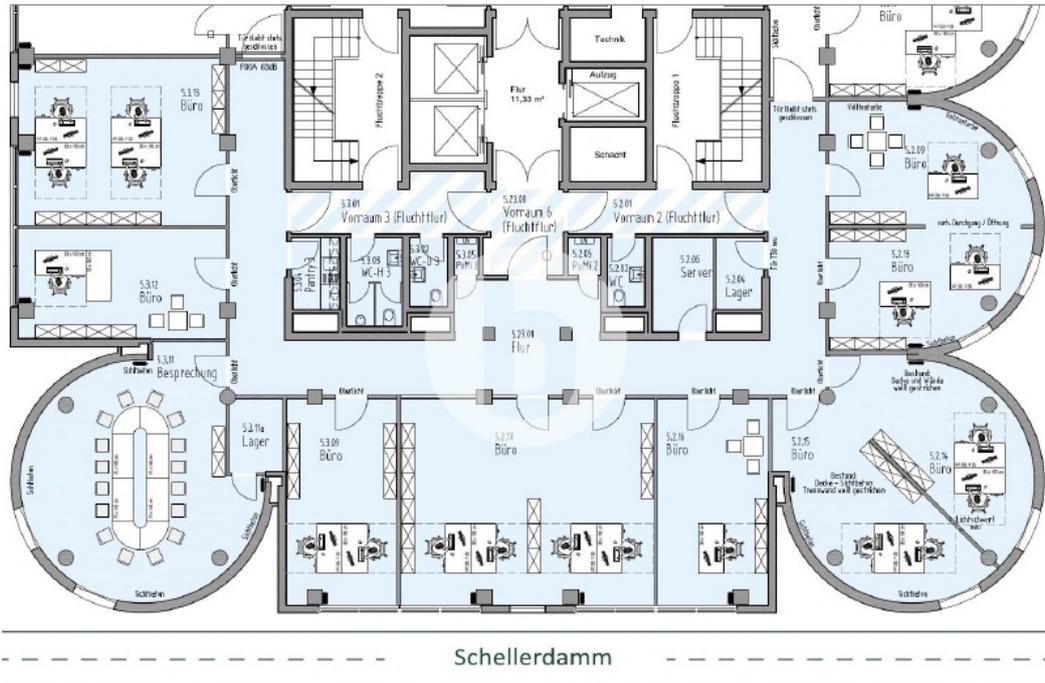
Das Silo Schellerdamm 16 Hamburg Harburg Büro Außenansicht



Das Silo Schellerdamm 16 Hamburg Harburg Büro Eingangsbereich



3 Obergeschoss mit ca 135 m²



5 Obergeschoss mit ca 452 m²

 WASSERSEITE



----- Schellerdamm -----

15 Obergeschoss mit ca 218 m²