



## Zentrale Büroflächen in der Hamburger City mit Blick auf den Michel

OBJEKT-ID

9461@13@0

**ECKDATEN**

Adresse	20459 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	19,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	4,50 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	291 m <sup>2</sup>

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG  
Laura Tabea Riekhof  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 349140  
E-Mail: aia-hamburg@angermann.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Die angebotene Fläche befindet sich in attraktiver Lage direkt am Großneumarkt, ruhig zur Ersten Brunnenstraße gelegen.

Die Vielzahl von Fenstern sorgen für eine optimale Belichtung. Der effiziente Grundriss eignet sich für unterschiedliche Nutzungskonzepte von Einzel-, über Doppel-, sowie Großraumbüros. Die Aufteilung und Ausstattung der Mietflächen wird nach den Wünschen und Bedürfnissen des zukünftigen Mieters gestaltet.

**LAGE**

Dieses Objekt mit seiner markanten Backsteinfassade liegt in bester Innenstadtlage unmittelbar am Großneumarkt, nur wenige Gehminuten vom Citykern entfernt.

Über die Ludwig-Erhard-Straße wird eine optimale Anbindung an die A1, A7 und A24 ebenso gesichert wie über den Ring 1 an das städtische Individualverkehrsnetz.

Diese Lage überzeugt jedoch nicht nur durch die Verkehrsanbindung, sondern auch durch das umfangreiche Dienstleistungsangebot der Hamburger Innenstadt. Ebenfalls erreichen Sie und Ihre Mitarbeiter den Hamburger Hafen mit all seinen beeindruckenden Facetten bequem in 5 Gehminuten.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gewährleisten die nahe gelegenen U- und S-Bahnstationen „Rödingsmarkt“ (U3) und „Stadthausbrücke“ (S3, S1).

**IMPRESSUM**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340

E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außensicht



Innenansicht 1 OG



Innenansicht 1 OG

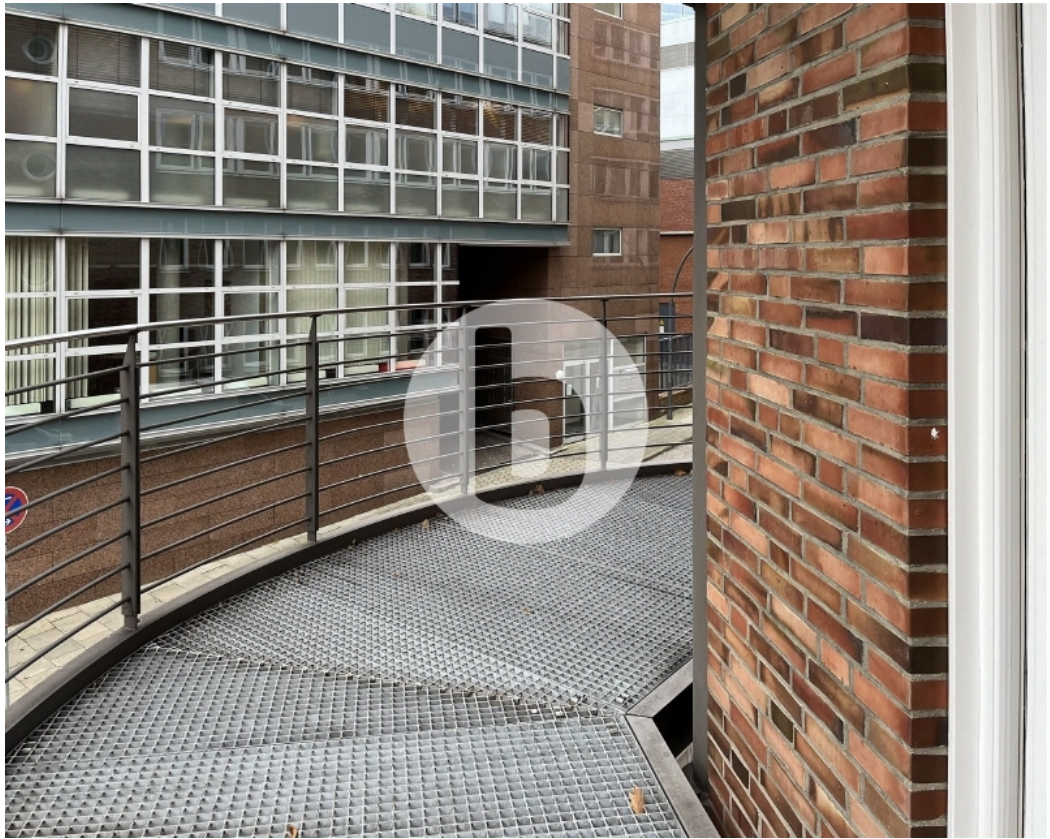


Innenansicht 1 OG

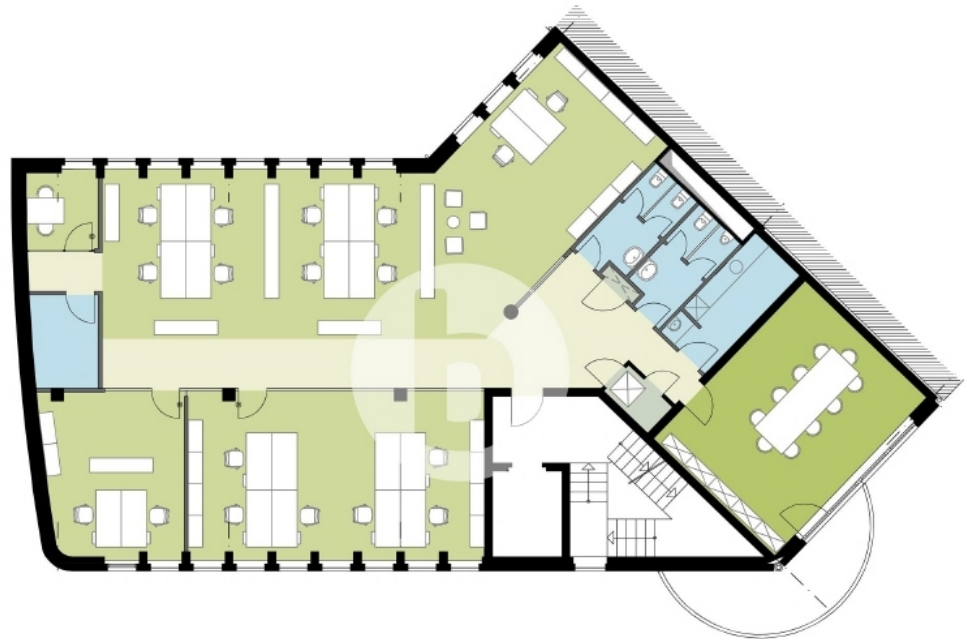


Außenansicht





Außenansicht



----- Erste Brunnenstraße -----

1 Obergeschoss mit ca 291 m<sup>2</sup>