



Michaelishof - Bürofläche am Hamburger Michel mieten.

OBJEKT-ID

1247@13@0@80814

ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	19,50 €/m ²
Nebenkosten	4,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	444 m ²

ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Philip Blaudzun
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 349140
E-Mail: aia-hamburg@angermann.de

**OBJEKT
BESCHREIBUNG**

Die beiden ansprechenden Immobilien gruppieren sich mit einem Wohngebäude um einen ruhigen, ansprechenden Innenhof, dem „MICHAELISHOF“. Die Mietflächen verfügen über ausgiebige Fensterelemente und eine angenehme Deckenhöhe. In Verbindung mit der modernen Ausstattung, ein perfekter Unternehmenssitz zu hervorragenden Konditionen.

LAGE

Der Michaelishof befindet sich im Zentrum Hamburgs in unmittelbarer Nähe zum Großneumarkt mit seinen vielfältigen gastronomischen Einrichtungen, sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Die Hamburger Innenstadt ist in wenigen Gehminuten zu erreichen.

AUSSTATTUNG

Die hochwertige Ausstattung umfasst unter Anderem:

- Hohlraum-/Doppelboden
- innenliegenden Blendschutz

SONSTIGES

Seit 1. Mai 2014 sind alle Immobilienanbieter gemäß EnEV 2014 verpflichtet, energetische Kennwerte der Immobilien zu veröffentlichen - sofern ein Energieausweis vorliegt. Für dieses Objekt liegt noch kein Energieausweis vor bzw. wird zur Besichtigung mitgebracht.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

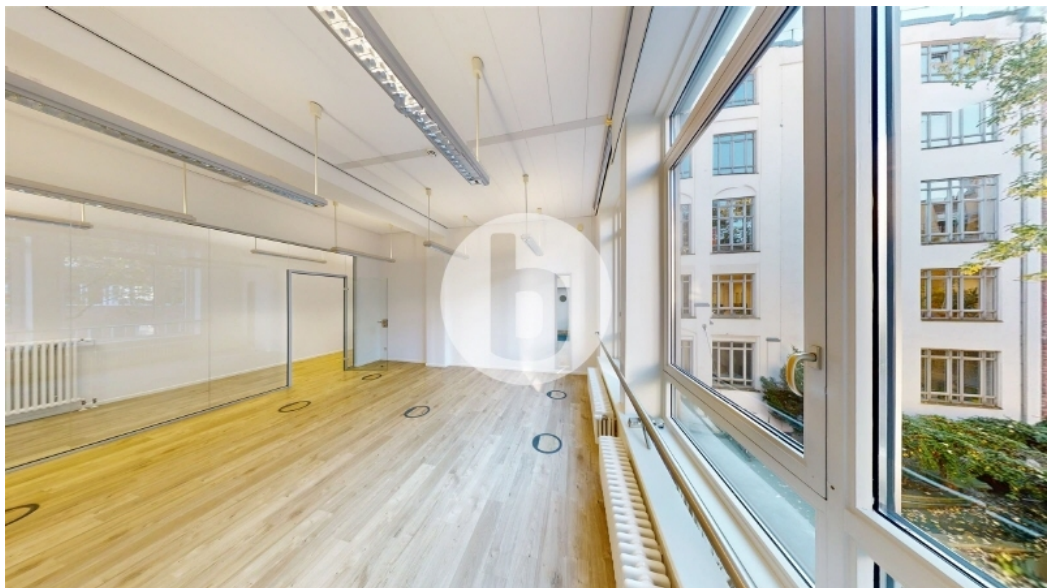
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



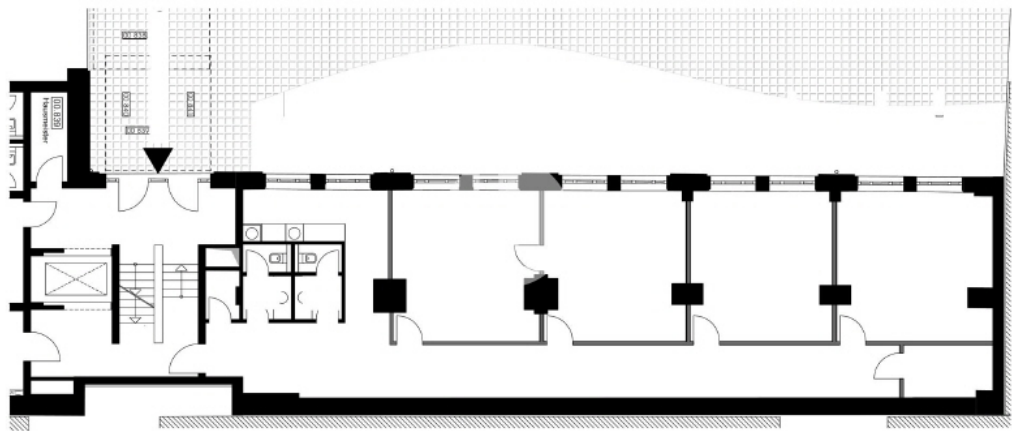
Innenansicht



Innenansicht

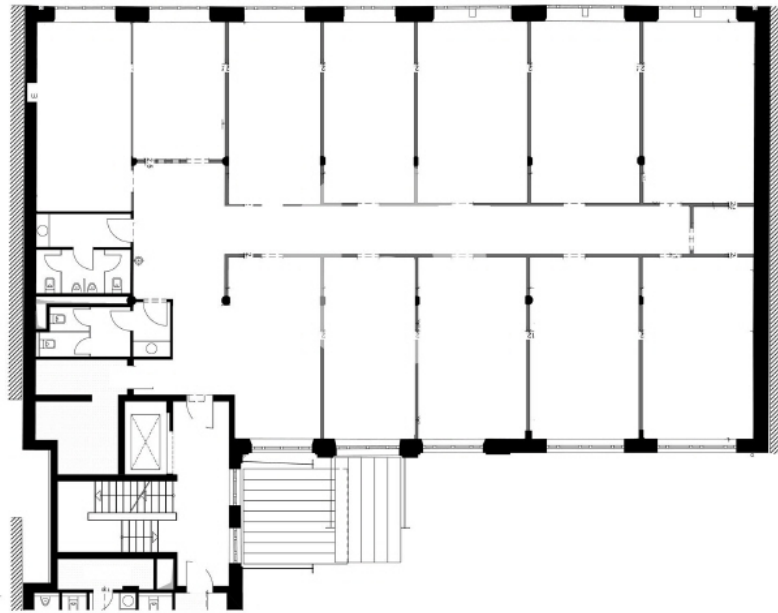


Innenansicht

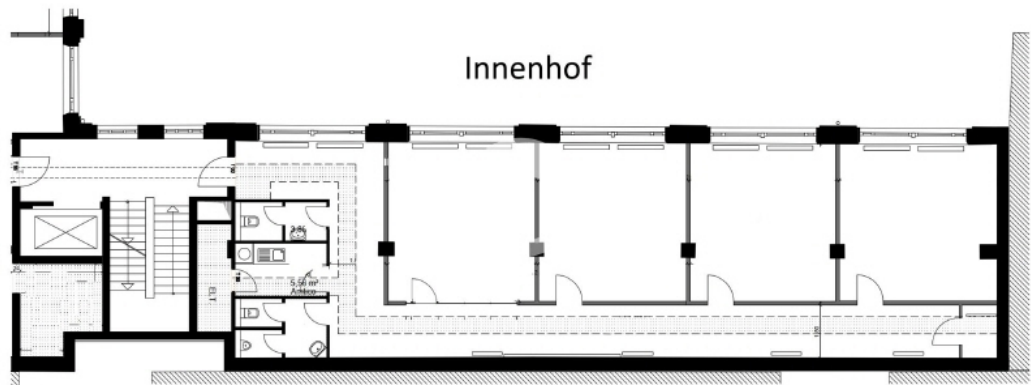


Haus 2 - Erdgeschoss mit ca 190 m²

----- Michaelisstraße -----

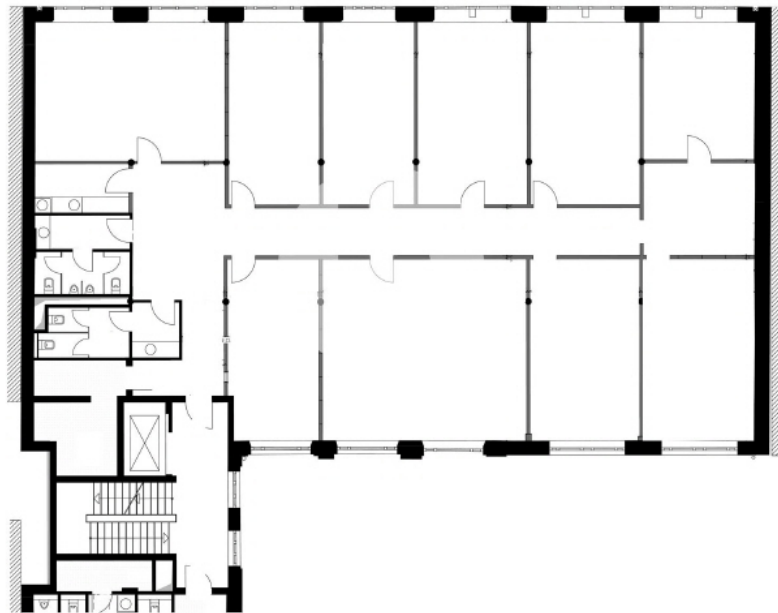


Haus 1 - 1 Obergeschoss mit ca 444 m²



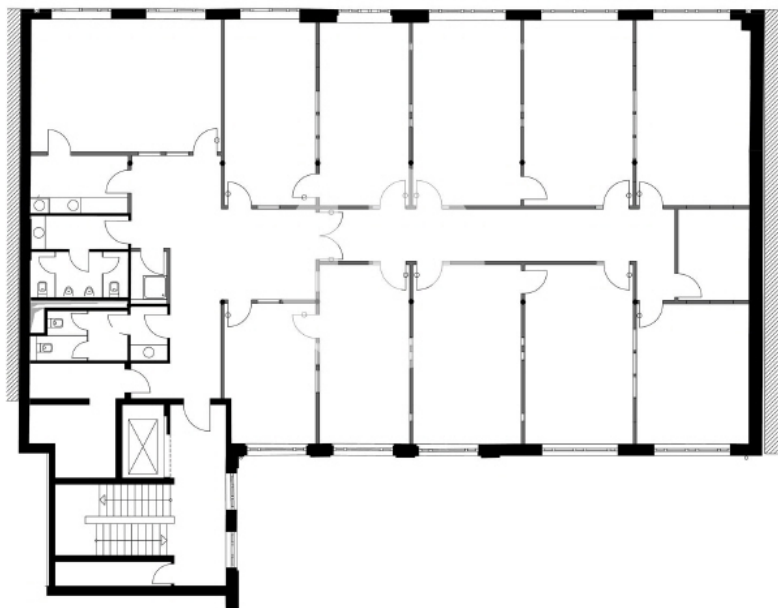
Haus 2 - 2 Obergeschoss mit ca 199 m²

----- Michaelisstraße -----



Haus 1 - 3 Obergeschoss mit ca 444 m²

----- Michaelisstraße -----



Haus 1 - 5 Obergeschoss mit ca 456 m²