



Funktionale Bürofläche in Altona-Nord

OBJEKT-ID

H11043

ECKDATEN

Adresse	22765 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	14,50 €/m ²
Gesamtfläche	510 m ²
Bürofläche verfügbar	510 m ²
Teilbar ab	510 m ²
Boden	Teppich

VERKEHRS- ANBINDUNG

Fahrzeit Hauptbahnhof	17 min
-----------------------	--------

KOSTEN

Courtage

provisionspflichtig für den Mieter

**ANSPRECH-
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Julian Diek
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 40348480
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Bürogebäude zeichnet sich durch eine moderne Architektur aus. Die Fassade besteht aus einem Zusammenspiel von Glas- und Ziegelementen. Das Gebäude erstreckt sich über vier Etagen und ist sehr funktional, die Büroflächen sind traditionell geschnitten. In direkter Nähe zum Objekt ist ein PKW-Stellplatz, welcher zur Anmietung den Mietern zur Verfügung steht.

LAGE

Das Objekt ist zentral und verkehrsgünstig gelegen und befindet sich nahe dem Ring 2 sowie dem Holstenplatz. Die Anbindung des Objekts an den Personen-Nahverkehr ist sehr gut, der S-Bahnhof "Holstenstraße" ist weniger als 5 Gehminuten vom Objekt entfernt und auch der Bahnhof Altona ist innerhalb weniger Fahrminuten zu erreichen. In naher Umgebung des Objekts befinden sich zahlreiche Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs. In direkter Nachbarschaft liegen zudem das Theater "Neue Flora" sowie die Holsten Brauerei. Auch einige Parks und Grünflächen sind im Umkreis zu finden und lassen sich innerhalb weniger Minuten fußläufig erreichen.

AUSSTATTUNG

- Deckenlampen
- Teppichboden
- Personenaufzug

SONSTIGES

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen

eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobilienuche" einzusehen.

IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht