

Hochwertige Büros mit Elbblick zu vermieten - Büros direkt an der Wasserkante

OBJEKT-ID 900@13@0

ECKDATEN	Adresse	22767 Hamburg
	Objektyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m ²	18,00 €/m ²
	Nebenkosten	3,15 €/m ²
	Bürofläche verfügbar	361 m ²
	Boden	Teppich
	Baujahr	1992
KOSTEN	Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Matthis Rabels
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 201
E-Mail: Matthis.Rabels@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Mit diesem Haus gelangen Sie endlich an die Hamburger Wasserkante und erhalten einen qualitativ hochwertigen Ausbau zu einem moderaten Mietpreis. Die hanseatische Lage ist nicht zuletzt wegen ihres vielfältigen gastronomischen Angebots so beliebt, sie lebt vom Flair der Stadt, der herausragenden Architektur der Umgebung und bringt den Charme von Altona, Ottensen und dem Fischmarkt zusammen. Gern ermöglichen wir Ihnen eine Besichtigung und sprechen über Ihr individuelles Raumkonzept.

LAGE

Das Objekt liegt am Beginn der sogenannten „Hamburger Perlenkette“ und zeichnet sich somit durch eine einzigartige Lage aus.

Das Leben des Welthafens pulsiert direkt vor dem Fenster.
In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich überwiegend hochwertige Büro- und Wohngebäude wie die sogenannten "Docklands" und die Bebauung des Holzhafens.

Das direkte Umfeld bietet Ihnen und Ihren Mitarbeitern eine große gastronomische Vielfalt mit vielen kleinen Bistros, Cafés und Restaurants.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend. Die S-Bahnstation „Königstraße“(S1, S3) ist fußläufig bequem zu erreichen.

IMPRESSUM

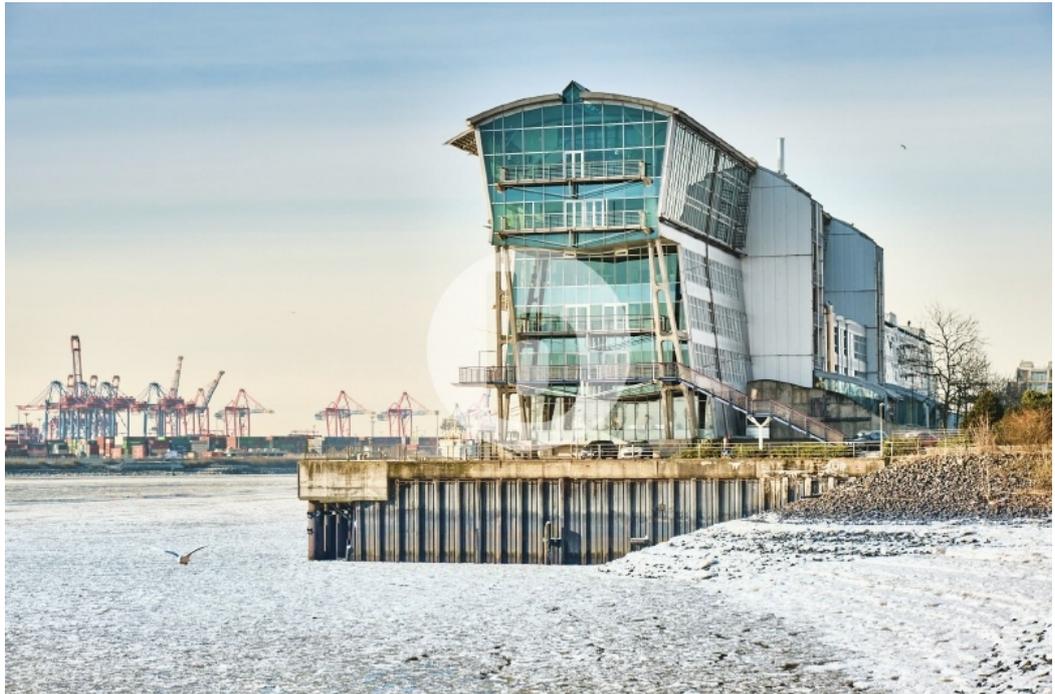
ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

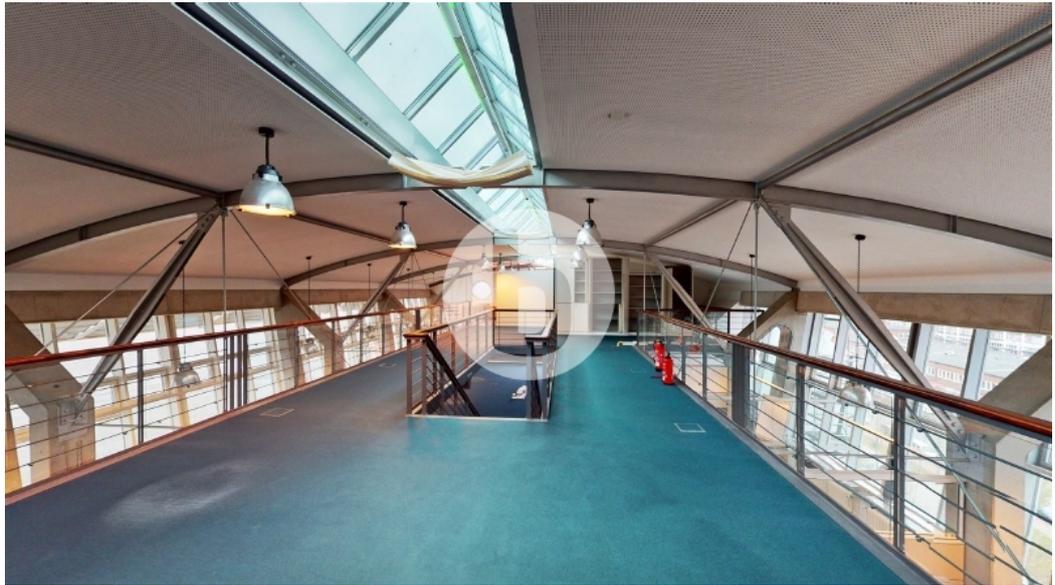
BILDER



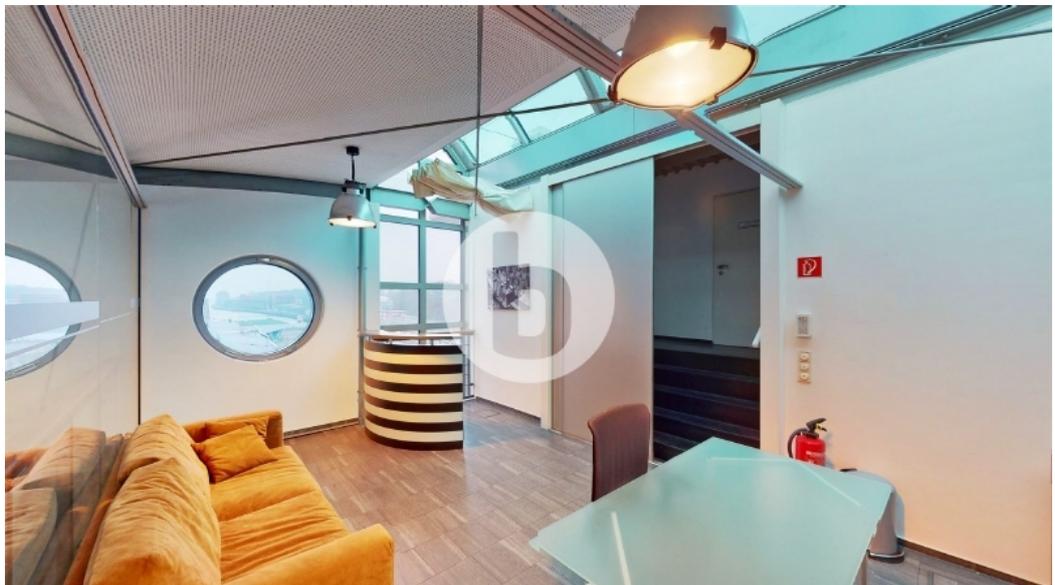
Außenansicht



Außenansicht



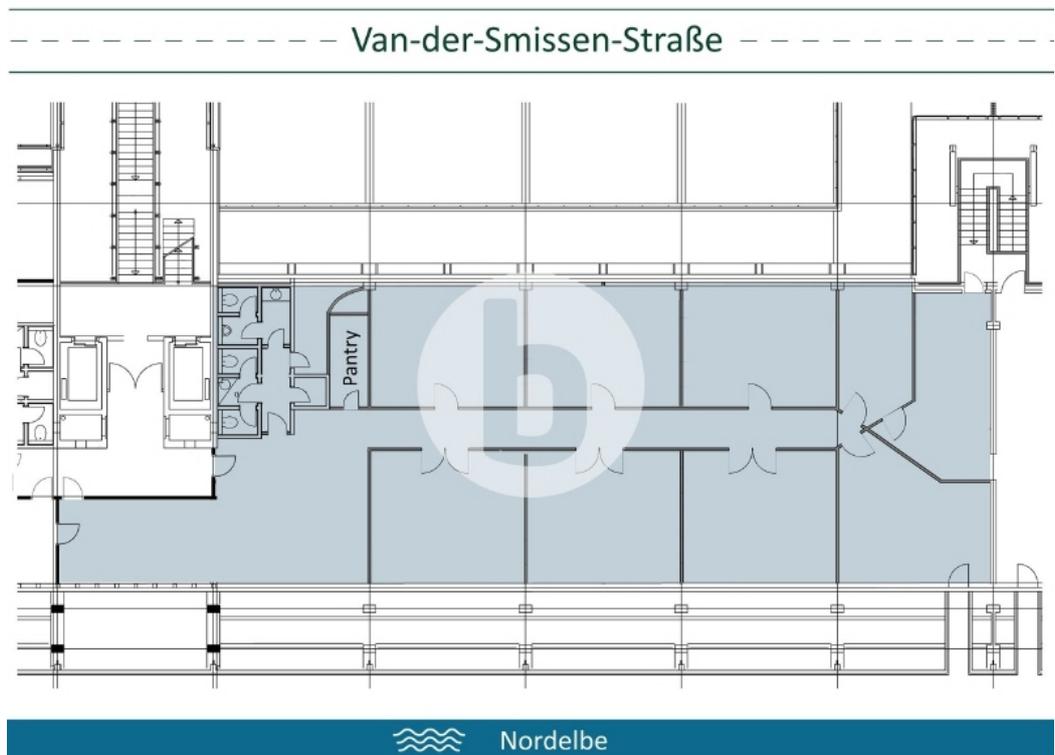
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



1 Obergeschoss mit ca 361 m²