



"Loft-Flair" Büro HH City Süd mieten, geringe NK, Provisionsfrei, Glaselemente etc.

OBJEKT-ID

19980

ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg / Hammerbrook
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	16,75 €/m ²
Bürofläche verfügbar	180 m ²
Etage	4
Baujahr	1910
Zustand	gepflegt
Heizung	Zentralheizung
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage

provisionsfrei

**ANSPRECH-
PARTNER**

Klaus Meyer Immobilien
Frau Annette Tenedini
Marmstorfer Weg 52
21077 Hamburg
Telefon: +49 (40) 7607071
E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Tolles Loft, sanierter Altbau mit Aufzug.
- tlw. Glaselemente
- Designfußboden in Holzoptik
- Pantry
- getrennte WC-Einheiten
- keine Deckenabhängung
- Glasfaseranschluss
- Cat 7 EDV-Verkabelung

Selbstverständlich steht Ihnen und Ihren Besuchern ein Personenaufzug zur Verfügung.

Eine Wohnnutzung ist nicht möglich.

Mietflächen im 4. OG:
- ca. 180 m² "Wasserseite"

Der Miete sind Heiz- und Betriebskosten hinzuzurechnen.

Der Raum rechts vom Eingang wurde geteilt.

LAGE

Beste Lage: Der Standort zwischen Altstadt, HafenCity, Speicherstadt u. City-Süd befindet sich in der Mitte der am stärksten nachgefragten Teilmärkte in Hamburg. Die sehr gute Anbindung an die A1 und an das innerstädtische S- und U-Bahn-Netz sowie an verschiedene Buslinien gewährt eine optimale Erreichbarkeit.

Die unmittelbaren Anbindungen des Objektes im Überblick:
- ca. 5-6 Gehminuten zur S-Bahn-Stationen "Steinstraße" bzw. "Meißberg"
- ca. 3-5 Fahrminuten zur Autobahnanschlussstelle A1
- 4-6 Minuten Fahrzeit bis zum Hauptbahnhof
- 20 Minuten Fahrzeit bis zum Flughafen

AUSSTATTUNG

Folgende Ausstattung kann vom derz. Mieter übernommen werden:
- Akustikelemente

- Büromöbel
- moderne Stehleuchten
- EDV Verkabelung
- Beleuchtung

IMPRESSUM

IMPRESSUM

Klaus Meyer Immobilien
Marmstorfer Weg 52
21077 Hamburg
Telefon 040 760 70 71
E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de
Vertretungsberechtigter: Klaus Meyer

Zuständige Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg, Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt(WBZ), Abt. Gewerbe- und Marktwesen, Harburger Rathausforum 2, 21073 Hamburg.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 118254516

VERBRAUCHERINFORMATIONEN:

1. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden:
<http://ec.europa.eu/consumers/odr>

2. Informationspflicht nach § 36 VSBG

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB

Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.

Vor der Schlichtungsstelle können u.

a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.

Klaus Meyer Immobilien ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet.

An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Klaus Meyer Immobilien grundsätzlich nicht teil.

Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin.

Weitere Informationen zur

Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter:
<http://www.ombudsmann-immobilien.net>

3. Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de.

BILDER



im Büro



Besprechung



im Büro



Nutzungsbeispiel



Nutzungsbeispiel



Besprechung



im Büro



im Büro