"Otto-von-Bahrenpark" Loftbüros auf einzigartigem Industrieareal

OBJEKT-ID 935@13@0

ECKDATEN

Adresse	22761 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	18,35 €/m²
Bürofläche verfügbar	17.844 m²
Teilbar ab	367 m²
Baujahr	1892
Zustand	modernisiert
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

ANSPRECH-PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Johannes Welker
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34914228
E-Mail: johannes.welker@angermann.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Hamburgs typische Backsteinfassaden und große, stählerne Sprossenfenster prägen das neue und zugleich historische Industrieareal "Otto-von-Bahrenpark" das einst der Produktion von Stadtgas diente. Farben und Formen der Fassaden zeigen die Architektur der hanseatischen Gründerzeit.
Heute gehört das Areal zu einem der beliebtesten Wohn- und Gewerbeparks im Hamburger Westen. Loftbüros mit viel Charme und Individualität sowie einem hohen technischen Standard bieten zahlreiche Möglichkeiten für unterschiedliche Bürokonzepte.

LAGE

Der "Otto-von-Bahrenpark" bietet nahezu alles, was man zum täglichen Leben benötigt. In direkter Nachbarschaft befinden sich Lebensmittelmärkte, Cafés, Bars, Restaurants sowie ein Fitnessstudio.

Die S-Bahnstation "Bahrenfeld" (S1, S11) bietet einen hervorragenden Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr und eine direkte Anbindung an den Fern- und Regionalbahnhof "Altona" (S1, S2, S3, S11, S31 sowie Fernbahnen und Buslinien). Auch mit dem PKW ist die Autobahn (A7) in fünf, die Innenstadt und der Flughafen Fuhlsbüttel in etwa 20 Minuten erreicht.

Das insgesamt ca. 17.000 m² große Areal umfasst neben den modernen Bürolofts eine beeindruckende Park- und Grünanlage mit einigen Wasserflächen, welche zum Verweilen und Entspannen einladen.

SONSTIGES

Im Untergeschoss können Lager- und Archivflächen zu einem monatlichen Mietzins von € 7,30/m² zzgl. MwSt. angemietet werden.

Die Mietfläche in Bauteil K/Kohlenhalle mit ca. 1.026 m² erstreckt sich über zwei Ebenen (Souterrain + Hochparterre).

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER

Gebäude G Otto von Bahrenpark Büro Hamburg Bahrenfeld Außenansicht 2

Gebäude Q Otto von Bahrenpark Büro Hamburg Bahrenfeld Außenansicht (2)

Gebäude L Otto von Bahrenpark Büro Hamburg Bahrenfeld Außenansicht 2

Gebäude M-P Otto von Bahrenpark Büro Hamburg Bahrenfeld Außenansicht (2)

Gebäude M-P Otto von Bahrenpark Büro Hamburg Bahrenfeld Außenansicht (1)

Gebäude G & H Otto von Bahrenpark Büro Hamburg Bahrenfeld Außenansicht

Gebäude Q Otto von Bahrenpark Büro Hamburg Bahrenfeld Außenansicht (3)

Innenansicht

Innenansicht