



ca. 340 m² Lagerfläche mit ca. 2.113 m² befestigter Freifläche in der Nähe der Elbbrücken

OBJEKT-ID	1312/G2	
ECKDATEN	Adresse	21109 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Gesamtfläche	2.453 m ²
	Lagerfläche verfügbar	340 m ²
KOSTEN	Courtage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter

**ANSPRECH-
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 (40) 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Industriegrundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zu den Hamburger Elbbrücken und bietet durch die nahe gelegene Autobahnanschlussstelle "HH-Georgswerder" eine hervorragende Anbindung in alle Himmelsrichtungen. Die Flächen gestalten sich wie folgt:

- ca. 2.113 m² Freifläche
- ca. 340 m² Lagerfläche
- befestigt durch Verbundsteinpflaster
- vollständig eingezäunt und durch ein Tor gesichert
- breite LKW-Zufahrt

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LAGE

Das Objekt befindet sich in Hamburg Wilhelmsburg in einer sehr verkehrsgünstigen Lage in unmittelbarer Nähe zur Anschlussstelle "HH-Georgswerder" der B75. Von hier aus ist die Hamburger Innenstadt in wenigen Fahrminuten über die A 255 zu erreichen, ebenso das Autobahnkreuz "HH Süd", welches die Verbindung zur A 1 in Richtung Bremen, Hannover, Berlin und Lübeck herstellt. Über die "Wilhelmsburger Reichsstraße" (B 4 / 75) gelangt man in kurzer Fahrzeit nach Wilhelmsburg und Harburg.

Eine Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse (Linien 107, 154, 155, 254) sowie S-Bahn. Die S-Bahnstation "Veddel" (Linie S3) ist fußläufig bequem zu erreichen, der Hauptbahnhof ist nur zwei Stationen entfernt.

SONSTIGES

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer

IMPRESSUM

Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.