



Courtagefreie Anmietung: hochwertige Bürofläche auf der Cremon Halbinsel mit Fleet- und Elbphi-Blick

OBJEKT-ID

vm_bp_cn3

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete	3.238,50 €
Kaltmiete pro m ²	25,50 €/m ²
Nebenkosten	698,50 €
Gesamtfläche	127 m ²
Bürofläche verfügbar	127 m ²
Boden	Teppich
Energiepass	Energiebedarfsausweis

ANSPRECH-PARTNER

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
 Herr Giuliano de Souza
 Lübeckertordamm 1-3
 20099 Hamburg
 Telefon: +49(40) 238307286
 E-Mail: j.kuhnert@wittlinger-co.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Entdecken Sie diese beeindruckende Bürofläche im Herzen der Hamburg-Altstadt. Diese vollständig renovierte Immobilie vereint historischen Charme mit modernem Komfort und eignet sich ideal als repräsentativer Ort für Ihr Unternehmen. Der Teppichboden sorgt für eine angenehme Arbeitsatmosphäre und schafft gleichzeitig ein professionelles Ambiente. Ein absolutes Highlight ist der vorhandene Balkon, der nicht nur für entspannte Pausen im Freien genutzt werden kann, sondern auch zusätzlichen Raum und frische Luft bietet, um kreative Ideen zu entwickeln. Nutzen Sie diese unschlagbare Lage im wirtschaftlichen Zentrum von Hamburg und profitieren Sie von einer optimalen Anbindung an den ÖPNV sowie einer Vielzahl an Restaurants und Geschäften in unmittelbarer Nähe.

LAGE

Die Bürofläche befindet sich zentral in einem der attraktivsten Viertel Hamburgs mit hervorragender Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Die Hafennähe verleiht ein maritimes Flair, während zahlreiche Gastronomie-, Einzelhandels- und Kultureinrichtungen in direkter Umgebung vorhanden sind. Die Mischung aus Tradition und Moderne schafft ein ideales Umfeld für wirtschaftliche und kreative Unternehmen. Nutzen Sie die historische und maritime Umgebung und Nähe zum Zentrum Hamburgs, um Ihr Unternehmen in einem der bedeutendsten Wirtschaftszentren Deutschlands zu etablieren.

AUSSTATTUNG

Zur Ausstattung dieser hochwertig ausgebauten Bürofläche gehören unter anderem:

- Teppichfußboden
- bodentiefe Fensterelemente
- eine Akustikdecke
- eine bereits verlegte KAT. 6a-Verkabelung
- Glastüren
- außen liegender Sonnenschutz
- ein großzügiger Balkon
- eine vollausgestattete Pantry
- eine Dusche sowie WC-Einheiten

Ein Pkw-Stellplatz kann in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden. Die maximale Durchfahrthöhe beträgt 1,90 Meter.

SONSTIGES

Provision: Die Vermietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei.

IMPRESSUM

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg

Telefon: +49 40 238307280
moin@wittlinger-co.de

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRA 126315

USt-IdNr.: DE335606695

?Persönlich haftende Gesellschafterin:
Kuhnert Wittlinger Beteiligungsgesellschaft mbH

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRB 164833

USt.-IdNr.: DE334923999

Geschäftsführung:
Jeanette Kuhnert, Lisa-Marie Wittlinger

Zulassung erteilt nach:
§ 34c Gewerbeordnung

BILDER



Zugang zur Mietfläche



Empfang



Lounge



Büroraum



Bürraum



Balkon



Ausblick

WIR SIND
MITGLIED
IM IVD

www.wittlinger-co.de



IMMOBILIENVERBAND DEUTSCHLAND (IVD)
BUNDESVERBAND DER IMMOBILIENBERATER,
MAKLER, VERWALTER UND
SACHVERSTÄNDIGEN E.V.

IVD Werbung Immobilienportale