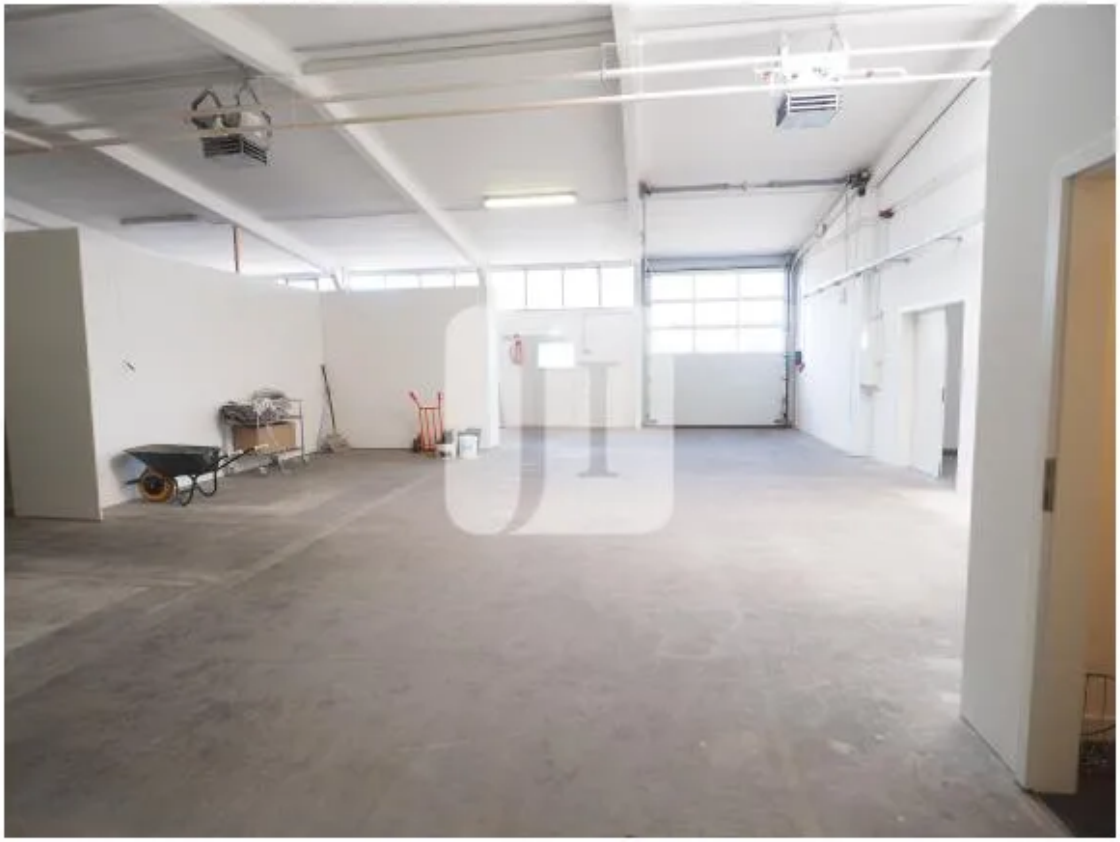

ca. 150 m² ebenerdige Lagerfläche in zentraler Lage

OBJEKT-ID

524/G4

ECKDATEN

Adresse	21149 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	150 m²
Lagerfläche verfügbar	150 m²
Verfügbar ab	Ab sofort verfügbar.
Baujahr	1960
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage	Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ANSPRECH-PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 40 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Auf dem Gewerbegrundstück wurden ebenerdige Lagerflächen, sowie ein Bürogebäude mit Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss errichtet. Derzeit stehen die folgenden Flächen zur Vermietung an:

ca. 150 m² Lagerfläche
- ebenerdige Andienung über ein Rolltor
- LKW-Zufahrt
- beheizt
- WC-Anlagen zur Mitbenutzung

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LAGE

Die angebotenen Flächen befinden sich in dem südlich gelegenen Hamburger Stadtteil Neugraben-Fischbek. Der Anschluss an die Autobahn 7, Anschlussstelle "Heimfeld/Moorburg" befindet sich ca. 5 Autominuten entfernt. Diese Lage bietet eine gute überregionale Anbindung als auch kurze Fahrzeiten in die Harburger Innenstadt und in den Hafenbereich. Im unmittelbaren Umfeld sind renommierte Gewerbebetriebe ansässig, im näheren Umfeld befinden Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und auch gastronomische Einrichtungen.

AUSSTATTUNG

ebenerdig, befahrbar, EDV-Verkabelung, getrennte Damen- und Herren-WCs, Heizung, Lkw-Zufahrt, Pkw-Stellplätze, Rolltor, stützenfrei, Kantine, Teeküche

SONSTIGES

Ab sofort verfügbar.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich. Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.
ENERGIEAUSWEIS
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg