



## bezugsfertige provisionsfreie Bürofläche in Bahrenfeld

### OBJEKT-ID

20483

### ECKDATEN

Adresse	22761 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete	1.850,00 €
Nebenkosten	250,00 €
Gesamtfläche	150 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	150 m <sup>2</sup>

**ANSPRECH-  
PARTNER**

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
Erhan Karasu  
Am Sandtorkai 56  
20457 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 32901800  
E-Mail: info@himgmbh.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Zu mieten ist eine ca. 150,0 m<sup>2</sup> große Bürofläche im 7.OG (Endetage) im Stadtteil Bahrenfeld. Das Gebäude verfügt über einen Personenaufzug bis ins 6.OG, weiter ins 7.OG gelangen Sie über einen Treppenaufgang. Die Bürofläche ist aufgeteilt in einen großen Raum, vier kleine Räume (zwei innenliegend), eine Pantry, getrennte Sanitäreinheiten und ein Badezimmer sowie ein Fahrstuhlraum. Deckenbeleuchtung und Bodentanks mit Stromstecker sind vorhanden.

**LAGE**

Die zu mietende Bürofläche befindet sich im Westen Hamburgs im Stadtteil Bahrenfeld. In unmittelbarer Nähe befinden sich viele namhafte Unternehmen, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und Restaurants. Direkt gegenüber liegt das Gewerbegebiet „Otto von Bahrenpark“. Diverse Bushaltestellen bringen Sie in kürzester Zeit zur S-Bahnhaltestelle Bahrenfeld und in die Hamburger Innenstadt. Die Autobahn A7 erreichen Sie ebenfalls in nur wenigen Fahrminuten.

**AUSSTATTUNG**

- in zentraler Lage in Bahrenfeld gegenüber „Otto von Bahrenpark“
- sofort bezugsfertig, inkl. Bodentanks und Deckenbeleuchtung
- Pantry und separate Sanitäreinheiten, Personenaufzug bis ins 6.OG
- öffentliche Verkehrsmittel in direkter Nähe
- Energiebedarf: 125,3 Kwh/(a\*m<sup>2</sup>) vor 1.Mai 2014
- die Miete beträgt 1.850,-€ zzgl.Heiz- und Nebenkosten 525,-€ = 2.375,-€ zzgl.MwSt.
- Provisionsfrei für den Mieter

**IMPRESSUM**

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
Am Sandtorkai 56  
20457 Hamburg - Hafencity  
Deutschland  
Tel.: 040 32 901 800  
Fax: 040 32 901 8010  
Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu  
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337  
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu  
Registergericht  
Amtsgericht Hamburg, HRB 99243  
Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg  
Gewerbeurlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der  
Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



8763d2ba5436e52833cb529eec2c6df56e61ff6bjpg



da2e48b3642fdd770d86a1a471342ae6df1829d8jpg



**HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER**

**Telefon** 040 32 901 800  
**Telefax** 040 32 901 8010

**Email** [anfrage@himgmbh.de](mailto:anfrage@himgmbh.de)  
**Internet** [www.himgmbh.de](http://www.himgmbh.de)

dafcabc8eb3370c239f0935483ae503a44baa1a8jpg