



Fleethof - Büro direkt am Fleet in der Hamburger Innenstadt mieten

OBJEKT-ID

939@13@0

ECKDATEN

Adresse	20355 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	25,00 €/m ²
Nebenkosten	5,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	395 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1993

**ANSPRECH
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Hannes Schönfeld
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 245
E-Mail: Hannes.Schoenfeld@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Dieses Büro-und Geschäftshaus zeichnet sich durch seine dominante Glasfassade aus, die sich hervorragend in den Straßenzug einreicht. Über einen repräsentativen Eingangsbereich gelangen Sie zu den Aufzügen. Die Büroflächen werden nach modernster Technik und in hoher Ausbau-Qualität in enger Absprache mit dem künftigen Mieter hergerichtet.

LAGE

Repräsentativ und markant präsentiert sich das Gebäude im Herzen der Hamburger Innenstadt mit Wasserlage.

Durch das Hotel „Steigenberger“ ist der Standort über die Grenzen Hamburgs hinaus bekannt. Die Einkaufsstraßen „Neuer Wall“, „Jungfernstieg“ und „Gänsemarkt“, die eine große Vielfalt an gastronomischen Einrichtungen und exklusiven Einzelhändlern bieten, sind fußläufig bequem zu erreichen. Die Binnenalster finden Sie nur wenige Minuten entfernt.

Eine optimale Verkehrsanbindung bieten Ihnen und Ihren Mitarbeitern die U- und S-Bahnstationen „Stadthausbrücke“ (S1, S3) und „Rödingsmarkt“ (U3). Zusätzlich befinden sich weitere Buslinien in Ihrer unmittelbaren Umgebung.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

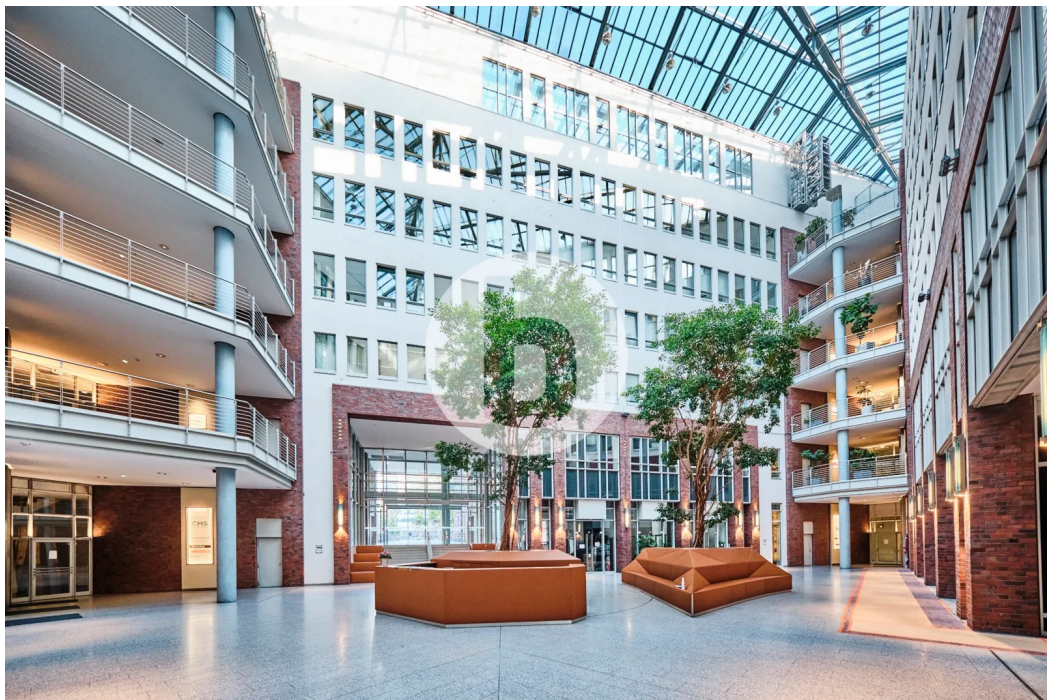
Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

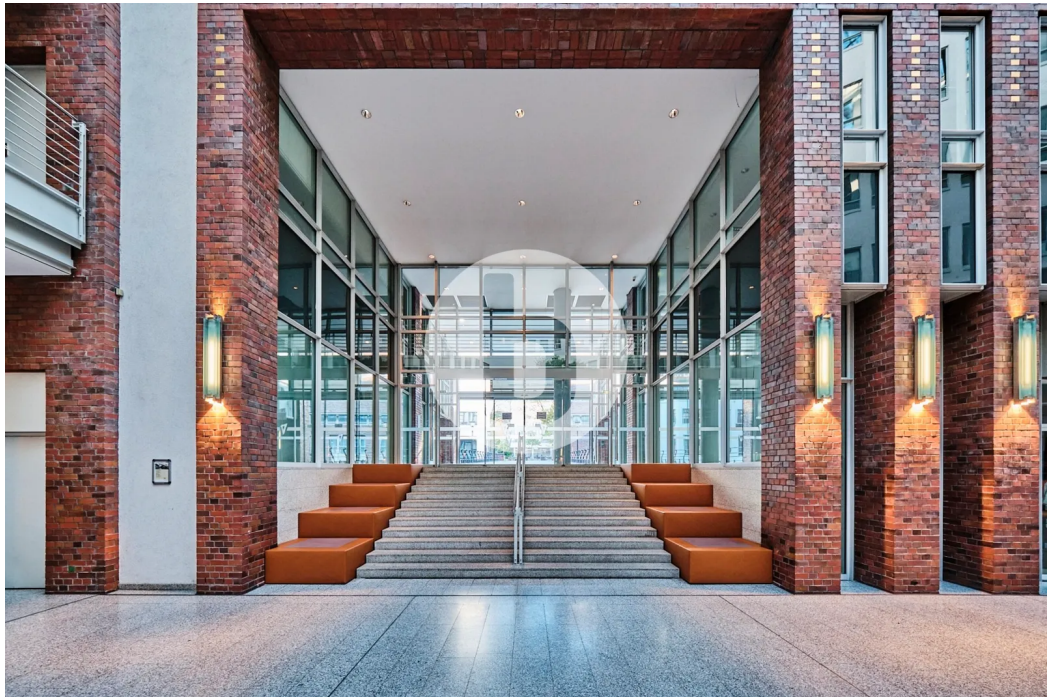
BILDER



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



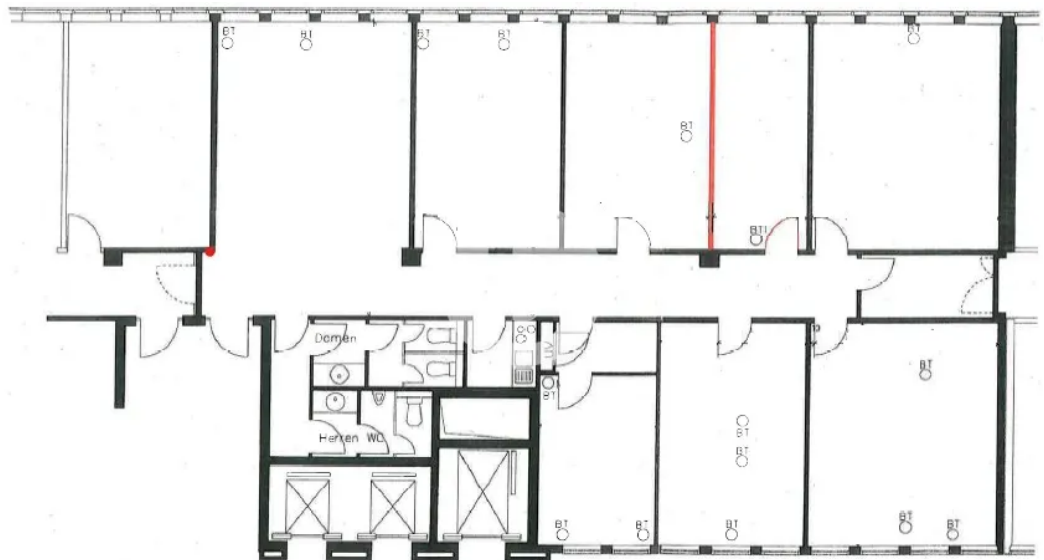
Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



2. Obergeschoss mit ca. 279 m²