



## Exklusives Konzept in der Hafencity zur Übernahme

### OBJEKT-ID

20486

### ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete	2.845,00 €
Nebenkosten	305,00 €
Gesamtfläche	144 m <sup>2</sup>

### KOSTEN

Courtage	drei Bruttomieten zzgl. gesetzl. MwSt. zu zahlen vom Mieter, Die Maklercourtage beträgt drei Bruttomieten zzgl. gesetzl. MwSt. und ist nach Vertragsabschluß vom Mieter an unsere Firma (HIM GmbH) zu entrichten
----------	--

## ANSPRECH- PARTNER

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
Erhan Karasu  
Am Sandtorkai 56  
20457 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 32901800  
E-Mail: info@himgmbh.de

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Angeboten wird die Übernahme eines exklusiven Konzeptes inkl. Markenrechte und einer Eckladenfläche inkl. Ladeneinrichtung in der HafenCity. Die Gesamtfläche beträgt ca. 144,0 m<sup>2</sup>, davon ist die Verkaufsfläche ca. 62,9 m<sup>2</sup> groß zzgl. separate Sanitäreinheiten, Büro mit Pantry im 1.OG, Lagerraum im UG und Vorbereitung im EG. Die Ladenfläche wird mit einem exklusiven Konzept inkl. Namensrechte und vollständiger Inneneinrichtung im Istzustand gegen Gebot übergeben. Direkt gegenüber entsteht die Einkaufsmeile von Westfield im Überseequartier.r.

## LAGE

Die HafenCity ist eines der markantesten Stadtentwicklungsvorhaben in Wasserlage weltweit. Zwischen historischer Speicherstadt und Elbe ist ein neuer Stadtteil mit urbaner Mischung aus Wohnen, Kultur, Freizeit, Tourismus und Handel entstanden. Die HafenCity hat binnen kürzester Zeit die Hamburger Innenstadt als Besuchermagnet Richtung Elbe erweitert. Das nahe gelegene Überseeboulevard bietet mit Supermarkt, Drogerie und Läden sowie diverse Bars, Cafés und Restaurants alles für den täglichen Bedarf. Eine direkte Anbindung an die Hamburger Innenstadt besteht durch die U-Bahn-Linie U4 sowie zahlreichen Buslinien.

## AUSSTATTUNG

- Eckladenfläche in der Hafencity
- Verkaufsfläche im Sockelgeschoss ca. 62,9 m<sup>2</sup>, Gesamtfläche ca. ca. 144,0 m<sup>2</sup>
- exklusives Teil-Gastronomie Konzept im laufenden Betrieb, Vollgastronomie nicht möglich
- zzgl. Garagenstellplatz für 150 € zzgl. MwSt.
- Energiebedarf: 51,5 Kwh/(a\*m<sup>2</sup>) vor 1.Mai 2014
- die Miete beträgt € 2.845,- € zzgl. € 305 € Betriebskosten = € 3.150 zzgl. MwSt.
- Mietsicherheit sind 4 Bruttomieten = 16.000 €

## SONSTIGES

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: [www.himgmbh.de](http://www.himgmbh.de)

## IMPRESSUM

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH

Am Sandtorkai 56

20457 Hamburg - Hafencity

Deutschland

Tel.: 040 32 901 800

Fax: 040 32 901 8010

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu

Registergericht

Amtsgericht Hamburg, HRB 99243

Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg

Gewerbebescheinigung nach § 34c GewO wurde erteilt von der

Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



b6185cf20328e4e667abaffdae19fd6e12f331d0jpg



6a906a209e903c6e17dc117055e15a110e3586adjpg



ae7cfa4ba266bc39b03619089c28fb23756e0683jpg



e10dc857dcc78ad30c2eaadd1eadd457a3e61829jpg



101acd54f6ee317f57f4c8c1e9b1e8a26f513ad4jpg



## HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER

Telefon 040 32 901 800  
Telefax 040 32 901 8010

Email [anfrage@himgmbh.de](mailto:anfrage@himgmbh.de)  
Internet [www.himgmbh.de](http://www.himgmbh.de)

dafcabc8eb3370c239f0935483ae503a44baa1a8jpg