



Hallenfläche & Cross-Dock in der Schnackenburgallee ab sofort zur Miete, 19 Rampen, 4,5-7,3 m UKB

OBJEKT-ID 21939@13@11

ECKDATEN	Adresse	22525 Hamburg
	Objektyp	Mietobjekt
	Gesamtfläche	7.359 m ²
	Lagerfläche verfügbar	7.359 m ²
	Teilbar ab	300 m ²

KOSTEN Courtage 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

ANSPRECH-PARTNER
 Angermann Real Estate Advisory AG
 Valentin Stark
 ABC-Str. 35
 20354 Hamburg
 Telefon: +49 (40) 349140
 E-Mail: aia-hamburg@angermann.de

OBJEKT BESCHREIBUNG

In der Schnackenburgallee stehen zwei vielseitig nutzbare Lager- und Logistikflächen zur Vermietung:

Halle 1 verfügt über eine Fläche von ca. 2.982 m² im Erdgeschoss sowie 957 m² im Obergeschoss und wird durch 110 m² Büro- und Sanitärflächen ergänzt. Mit einer Hallenhöhe von 7,3 m UKB und einer Boden-Traglast von 5 t/m² bietet sie optimale Bedingungen für Lager- und Logistikprozesse. Die Halle ist mit 6 LKW-Verladerampen und einem ebenerdigen Tor ausgestattet und wird durch eine effiziente Gasheizung beheizt.

Halle 2 umfasst ca. 3.500 m² und wird durch 500 m² Bürofläche ergänzt. Sie verfügt über 19 LKW-Verladerampen, 9 ebenerdige Verladetore und ein Halleneingangstor mit einer Höhe von über 4 m. Die Halle ist voll umfahrbar, bietet eine Traglast von 6.000 kg/m² und kann bei Bedarf geteilt werden. Eine Regalierung sowie eine Brandmeldezentrale sind vorhanden. Das Gelände bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten und auf Wunsch übernimmt der Vermieter logistische Dienstleistungen wie Kontraktlogistik und E-Commerce-Fulfillment.

LAGE

Die Immobilie in der Schnackenburgallee liegt in einem etablierten Gewerbegebiet im Hamburger Westen, unweit der Anschlussstellen zur A7 und A23. Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung sowohl an das innerstädtische Straßennetz als auch an überregionale Verkehrsachsen. Der Hamburger Hafen sowie die Innenstadt sind in kurzer Zeit erreichbar, wodurch der Standort ideal für logistikintensive Unternehmen geeignet ist.

AUSSTATTUNG

Ausstattung

Cross Dock Halle:

Hallenfläche von ca. 3.420 m²

Bürofläche / WC ca. 400m² inkl. WCs

PKW Stellplätze 65

Hallenhöhe 4,5 m UKB

Traglast Boden 6 t/m²

Gasheizung

Außentore LLS: 19 Sektionaltore mit LKW Rampe; RLS: 9 ebenerdige Tore + 1 4,2 m hohes ebenerdiges Tor

Keine Sprinklerung

AKL Autostore System mit 3000 Behältern

Halle 1 / Hochregallager

Hallenfläche EG: ca. 2982 m²; OG: 957 m²;
Bürofläche / WC ca. 110 m²

PKW Stellplätze nach Absprache

Hallenhöhe 7,3 m UKB

Bodentraglast ca. 5 t/m²

Gasheizung

Außentore : 6 mit LKW Rampe; + 1 ebenerdiges Tor

Keine Sprinklerung

Teilbarkeit dieser Fläche ist ab 300m² möglich.

SONSTIGES

Selbstverständlich gern stehen wir Ihnen unterstützend bei Ihrer Hallen- / und Bürosuche zur Verfügung. Für Rückfragen jeglicher Art kommen Sie gern direkt auf uns zu.

Auch wenn das inserierte Objekt vielleicht nicht ganz dem entspricht, was Sie benötigen, melden Sie sich gern. Wir prüfen für Sie, ob sich geeignete Objekte in unserem Portfolio befinden und bieten Ihnen diese unverbindlich an.

Unsere Kontaktinformationen:

Angermann Real Estate Advisory AG

ABC-Straße 35 | 20354 Hamburg

T: +49 40 34914-196 | M: +49 170 9221374

valentin.stark@angermann.de | bürosuche.de | hallensuche.de

Weitere, nicht in den gängigen Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer Website:

www.HALLENSUCHE.de

Eine allgemeine Bitte, ein Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir leider nicht bearbeiten:

Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen, kurzzeitige Anmietungen unter einem Jahr etc.

Diese Arten der Nutzung sind von nahezu allen Eigentümern, mit denen wir kooperieren

ausdrücklich nicht gewünscht. Die vornehmlichen Betriebszwecke sind Lager, Produktions- und oder (Light-Industrial) Industrienutzungen. Wir danken für Ihr Verständnis.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise bzw. AGB.

Sämtliche Illustrationen oder Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information. Bilder aus unseren Inseraten sind in manchen Fällen Platzhalter durch sog. Stockfotos, da teilw. Die Eigentümer eine öffentliche Insertion der tatsächlichen Immobilie nicht wünschen.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer/Eigentümerversorger erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich stets um ca.-Angaben.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt von uns nicht ausdrücklich als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig.

Dies sind im Regelfall 3 Bruttomonatsmieten bei einer Vertragslaufzeit des Hauptvertrags von mindestens 5 Jahren. Ab einer Laufzeit von mindestens 5 Jahren (60 Monaten) steigt die fällige Provision, zu zahlen an die Angermann Real Estate Advisory AG, um je 1/60tel pro weiterem Monat Mietvertragslaufzeit des Hauptvertrages, die 60 Monate Laufzeit übersteigend. Dies entspricht 4 Bruttomonatsmieten Provision ab einer Laufzeit von 10 Jahren (also 120 Monaten). Die Provisionshöhe bei Vertragslaufzeiten unter 5 Jahren werden pro rata temporis ermittelt. Bei Zustandekommen eines Kaufvertragsabschlusses - für die von uns nicht ausdrücklich als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien – beträgt die Provision 6 % netto zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer des Kaufpreises.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



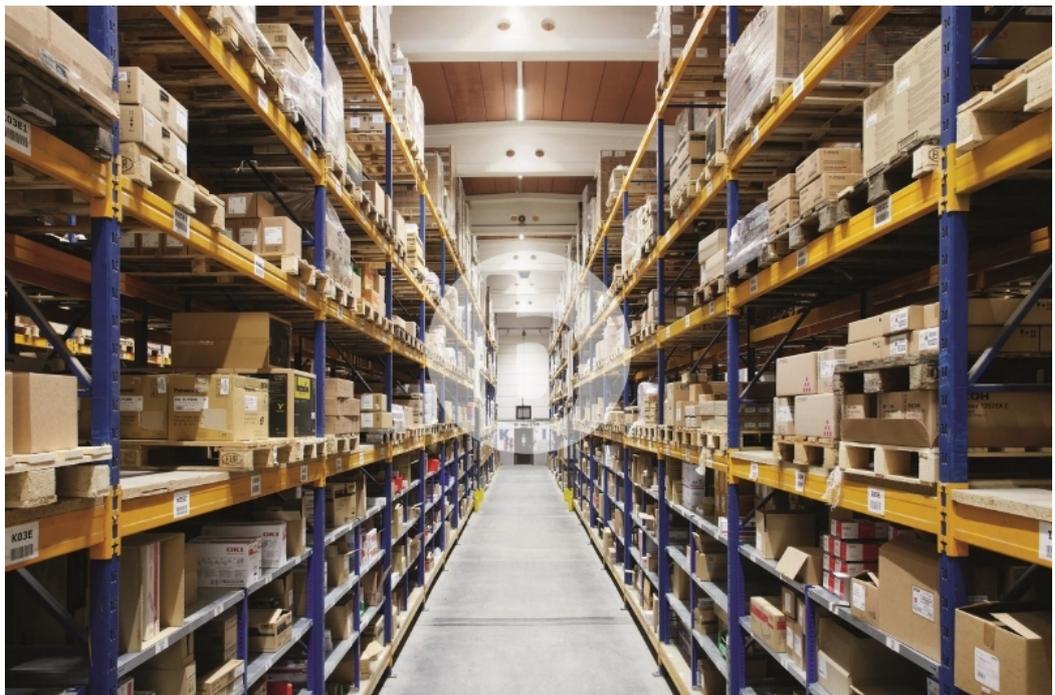
Außenansicht



Innenansicht 1



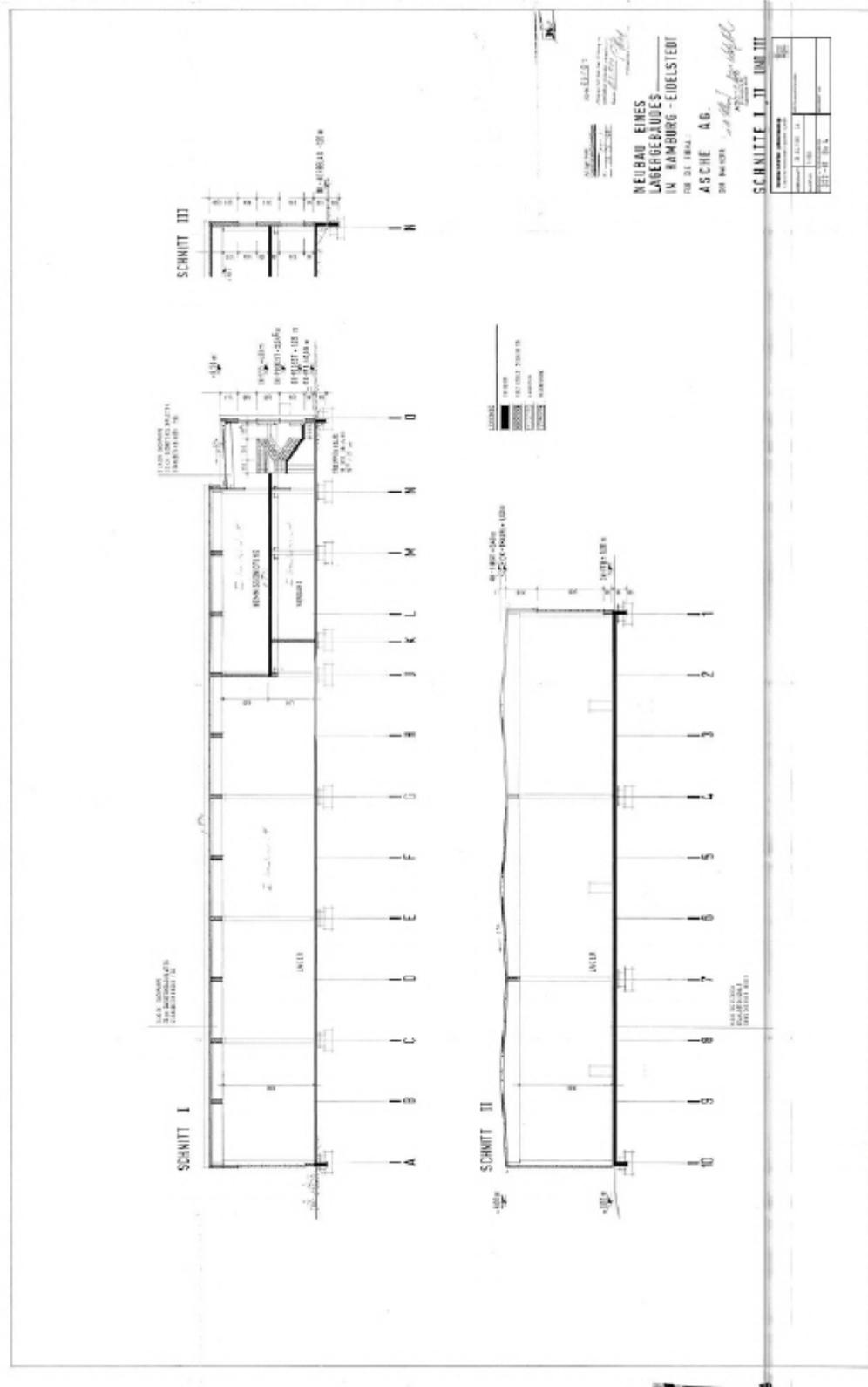
Innenansicht 2



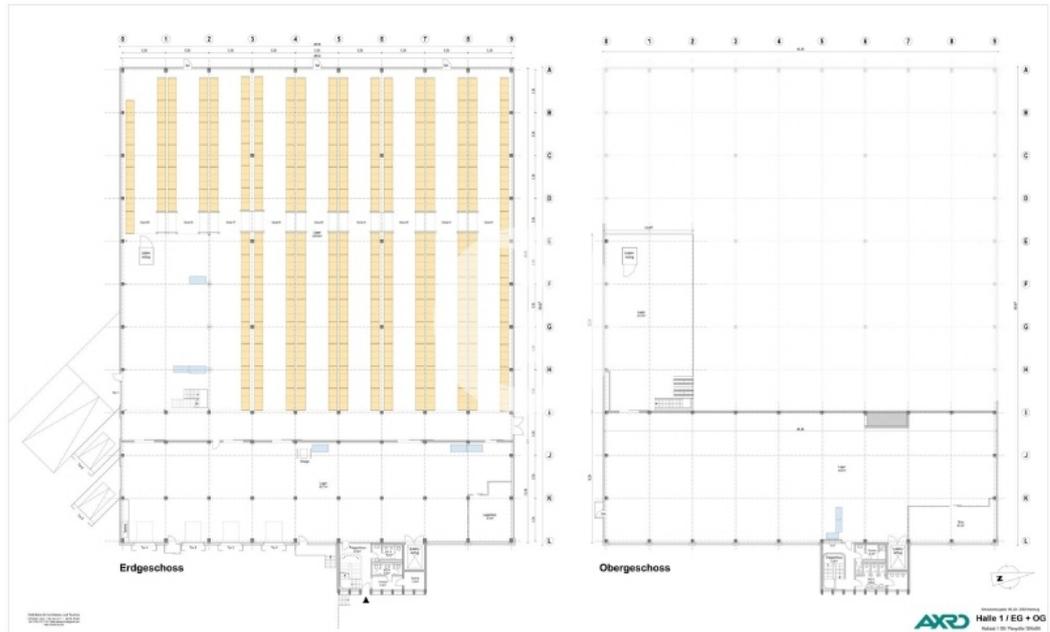
Innenansicht Halle 1



Innenansicht Halle 1



Grundriss Halle 1



Grundriss Halle 1



Laderampen Halle 1



Innenansicht weit