

bürosuche.de: Elbkaihaus - Moderne Loftbüros mit Elbblick mieten!

OBJEKT-ID

961@13@0

ECKDATEN

Adresse	22767 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	22,80 €/m ²
Nebenkosten	2,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	307 m ²
Baujahr	1999
Zustand	gepflegt
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
----------	---

ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Tim Kolhoff
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 219
E-Mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Gläserne Fassade, modernes Ambiente, Balkone und in direkter Wasserlage - so präsentiert sich das "Elbkaihaus" mit seinen loftigen Büroflächen. Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich das über die Grenzen Hamburgs bekannte Restaurant "Au Quai". Über die repräsentativen Eingänge betreten Sie diese Immobilie und gelangen zu den Mietern des Hauses. Die Räume verfügen über eine hochwertige Ausstattung - dank großer Fensterflächen, verwendeten Glaswänden und teilweise Holzfußböden sind die Flächen, auch in den innenliegenden Bereichen, gut belichtet.

LAGE

Das "Elbkaihaus" präsentiert sich markant mit einem tollen Blick auf Wasser, "Docklands" und "Cruise Terminal". Hier sind Sie dem Hamburger Hafen ganz nah und bekommen ein Gefühl von Hamburgs Weiten.

Ein Standort, an dem sich Tradition und Innovation zu einer inspirierenden und kreativen Atmosphäre verbinden.

Das direkte Umfeld bietet Ihnen eine erstklassige internationale Küche, urige Stehrestaurants oder die traditionellen Hafenkneipen.

AUSSTATTUNG

Informationen zu der Ausstattung:

Fußböden mit Birkenholzparkett und Teppichbelag

WC-Anlagen, Teeküche sind innen gefliest, außen Birke

Außenliegender Sonnenschutz

Mietungstrennungswände als Stahl-/Glaskonstruktion bzw. GK-Ständerwerk Wärmeversorgung mit Fernheizung

Fußbodenkanalsystem für Elektro-, Schwachstrom- und Computernetze Design-Leuchtsysteme

Telefonintegrierbare Türsprechanlage

Sprinkleranlagen

Ahornfurniertüren

Parkplätze können in unmittelbarer Nähe zum Büro angemietet werden. € 240,00 / Stellplatz und Monat

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenansicht



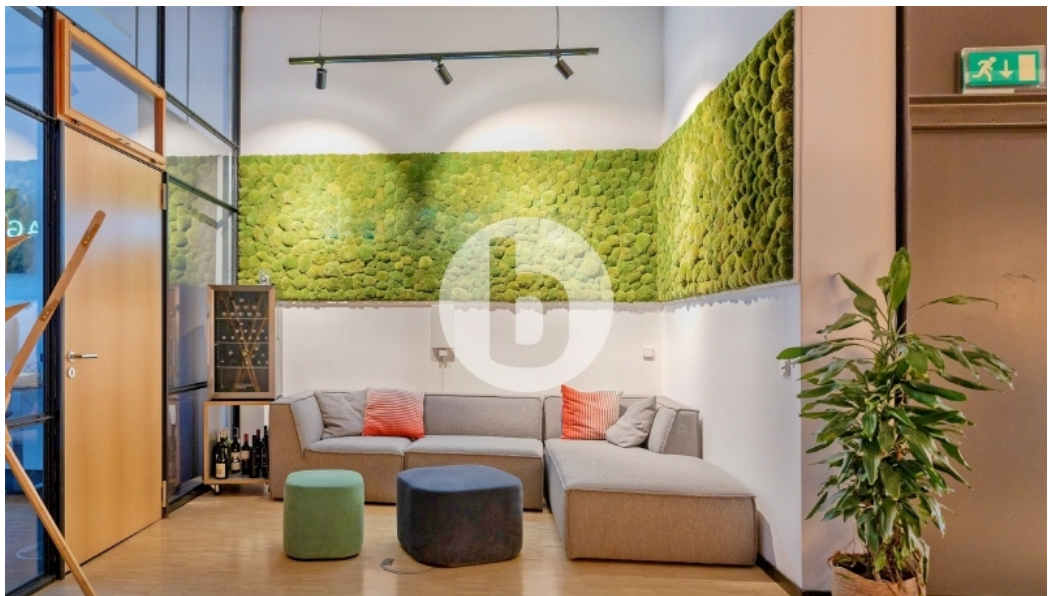
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



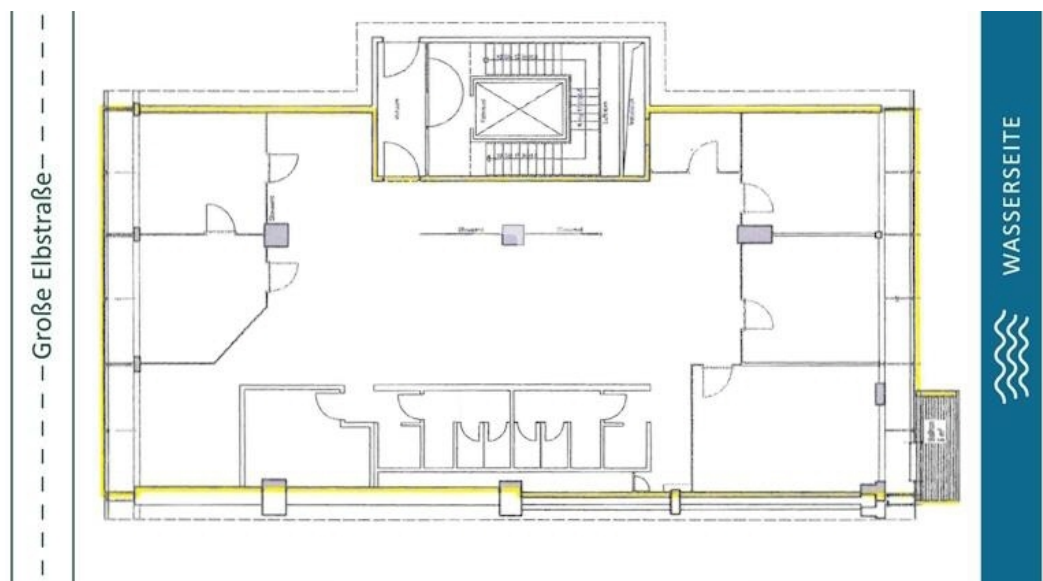
Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



145 D - 1 Obergeschoss mit ca 307 m²