



HAUPTKRITERIEN

BÜROSUCHE.DE: "CONZHÖFE" - LOFTFLÄCHEN IM HAMBURGER WESTEN

Objekt-ID	980@13@0
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	11,00 €/m ²
Nebenkosten	3,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	3.769 m ²
Stellplätze	50
Baujahr	1911
Anbieter	Angermann Real Estate Advisory AG

BAUSUBSTANZ

KONTAKT

Ansprechpartner	Hannes Schönfeld
Telefon	+49 40 34 914 245
E-Mail	Hannes.Schoenfeld@angermann.de

BESCHREIBUNG

Die Conz-Höfe in Mitten von Ottensen und Bahrenfeld sind Teil des besonderen Ensembles "Gaswerk Bahrenfeld / Otto-von-Bahrenpark", welches als lebendiges Quartier diverse Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten bietet. Das Gebäude besticht durch seine Industriearchitektur - der klassische Backsteinbau beherbergt Loft-Flächen mit moderner Ausstattung.

LAGE

Beachtlich, was sich in den letzten Jahren in direkter Nachbarschaft getan hat. Entstanden ist eine sehr interessante Mischung aus Neubauten, verbunden mit historischen Gebäuden, die meist heute unter Denkmalschutz stehen.

Das Spektrum der ansässigen Unternehmen ist weit gestreut. Es reicht von der Werbeagentur bis zum Rechtsanwalt. Durch eine neuerschlossene Infrastruktur (Einzelhandel) ist der zukünftige Mieter bei Geschäften des täglichen Bedarfs bestens versorgt. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie auch Restaurantbetriebe befinden sich in fußläufiger Umgebung.

Eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die in wenigen Gehminuten zu erreichende S-Bahnstation „Bahrenfeld“ (S1) gewährleistet. Die Autobahn A7 erreichen Sie in ca. fünf Fahrminuten.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



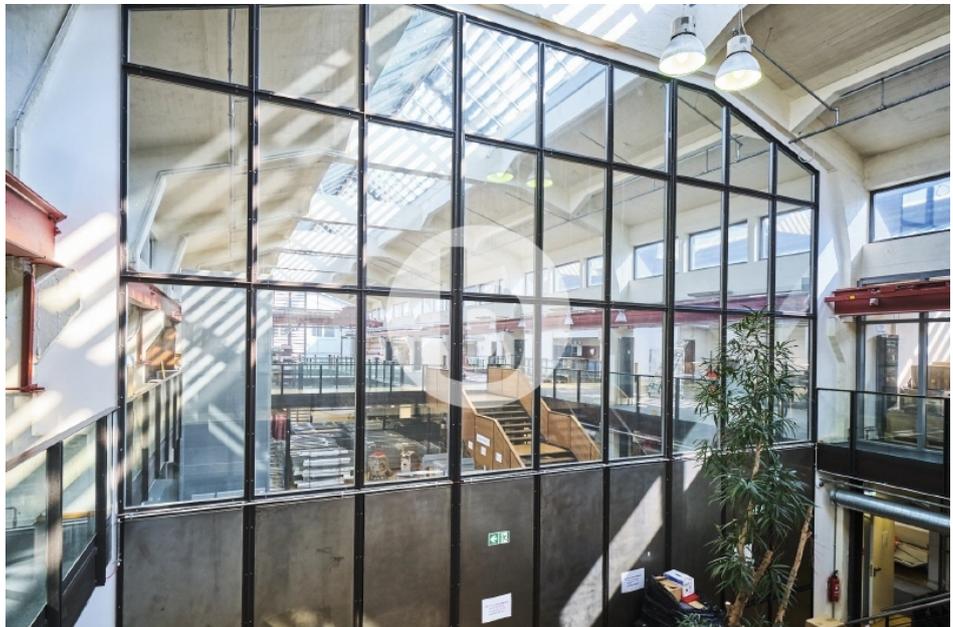
Außenansicht



Außenansicht



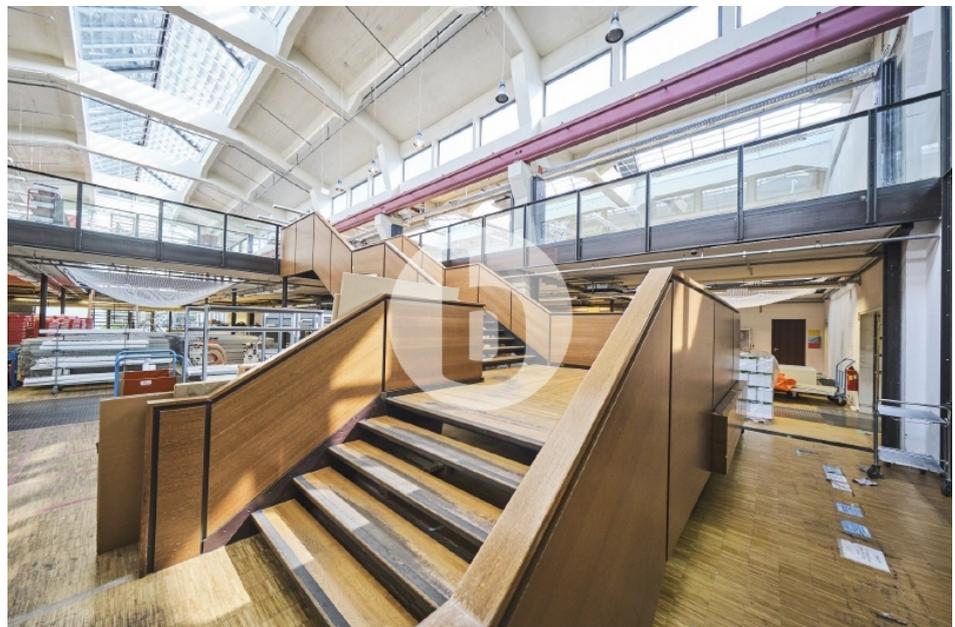
Innenansicht



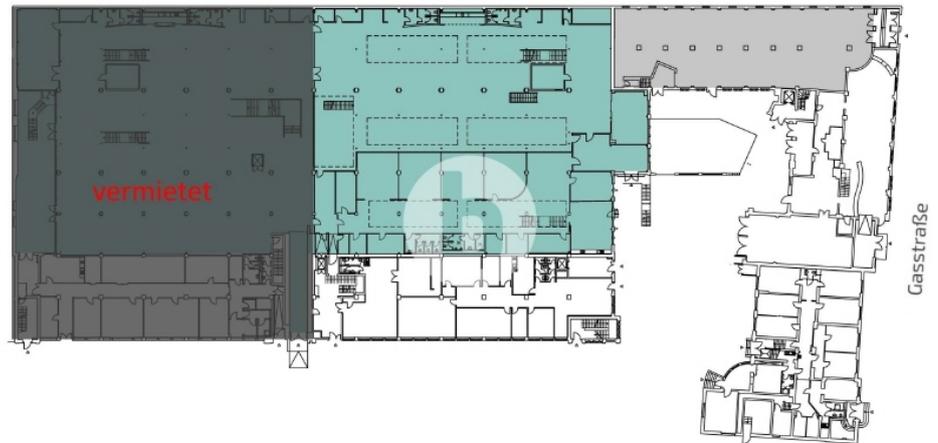
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Gasstraße 14-16 - Erdgeschoss mit ca 1500 m²



Gasstraße 14-16 - 1. Obergeschoss mit ca 1500 m²



Gasstraße 16 - 1. Obergeschoss mit ca. 458 m²