



HAUPTKRITERIEN

BÜROFLÄCHE IN MARKANTER LAGE IN BAHRENFELD MIETEN.

Objekt-ID	988@13@0
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	13,25 €/m ²
Nebenkosten	4,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.216 m ²
Stellplätze	20
Baujahr	2005
Zustand	neuwertig
Energiepass	Energiebedarfsausweis

BAUSUBSTANZ

KONTAKT

BESCHREIBUNG

Anbieter	Angermann Real Estate Advisory AG
Ansprechpartner	Hannes Schönfeld
Telefon	+49 40 34 914 245
E-Mail	Hannes.Schoenfeld@angermann.de

Die hier angebotene Immobilie positioniert sich markant und werbewirksam und verfügt über eine ansprechende und moderne Fassade. Der einladend gestaltete Hofbereich dient als Erschließung und ist zugleich Treffpunkt für die Nutzer des Gebäudes. Die Ausstattung sowie Raumaufteilung geschieht in Absprache mit dem zukünftigen Mieter.

LAGE

Altona ist nicht nur ein bunter Stadtteil mit Großstadtfair, sondern auch als Büro- und Gewerbestandort beliebt. Das Bürohaus "Kühnehöfe" steht auf dem ehemaligen Produktionsareal der Carl Kühne KG.

Typisch für Altona sind der Gewerbehofcharakter und die grünen Innenhöfe, die auch bei diesem Objekt vorhanden sind. Des Weiteren befinden sich etliche gastronomische Einrichtungen in Ihrer Nähe, die eine kulinarische Vielfalt mit sich bringen.

Die Anbindung an den ÖPNV ist über die Bushaltestelle "Schützenstraße" (Linie 3) direkt vor der Tür gewährleistet, durch die Sie die Innenstadt in ca. 15 Minuten erreichen. Die S-Bahnstation "Diebsteich" (S3, S21) ist ca. 500 m vom Objekt entfernt.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht