



## HAUPTKRITERIEN

## CHILEHAUS - HOCHWERTIGE BÜROFLÄCHEN ZUR MIETE IM WELTKULTURERBE

Objekt-ID	992@13@0
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	19,53 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	3,50 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	2.150 m <sup>2</sup>
Baujahr	1922
Zustand	gepflegt
Energiepass	Energiebedarfsausweis

## BAUSUBSTANZ

## KONTAKT

Anbieter	Angermann Real Estate Advisory AG
Ansprechpartner	Jannis Riemann
Telefon	+49 40 34914226
E-Mail	Jannis.Riemann@angermann.de

## BESCHREIBUNG

Das traditionsreiche Kontorhaus wurde in den Jahren 1922 bis 1924 von dem Baumeister Fritz Höger erbaut. Es ist ein bedeutendes Kulturdenkmal und eines der „Wahrzeichen“ Hamburgs (seit 2012 offizielles "Weltkulturerbe"). Es zählt zu den schönsten Bürohäusern der Hansestadt.

Eine flexible Nutzungsmöglichkeit in Form von Einzel-, Doppel-, Team- und Großraumbüros ist gegeben, der Ausbau und die Ausstattung erfolgt individuell nach Ihren Wünschen.

## LAGE

Das über Hamburgs Grenzen hinaus bekannte „Chilehaus“ finden Sie in direkter Citylage inmitten des Kontorhausviertels gegenüber der Speicherstadt.

Optimale Verkehrsanbindungen sind über die U-Bahnstationen „Messberg“ (U1) sowie den nur 5 Minuten fußläufig entfernten Hauptbahnhof gegeben.

Die nahegelegene Haupteinkaufsstraße „Möncke-bergstraße/Spitalerstraße“ bietet Ihnen und Ihren Mitarbeitern eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten. Im unmittelbaren Umfeld befinden sich zahlreiche kulinarische Einrichtungen, Hotels und Banken.

Die nahegelegene Binnenalster eignet sich hervorragend als Erholungsort in der Mittagspause.

## ZUSATZINFOS

Für die Bürofläche im 8. Obergeschoss wird eine Ausbauzeit von 6 Monaten kalkuliert.

## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340

E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

**BILDER**



Innenansicht

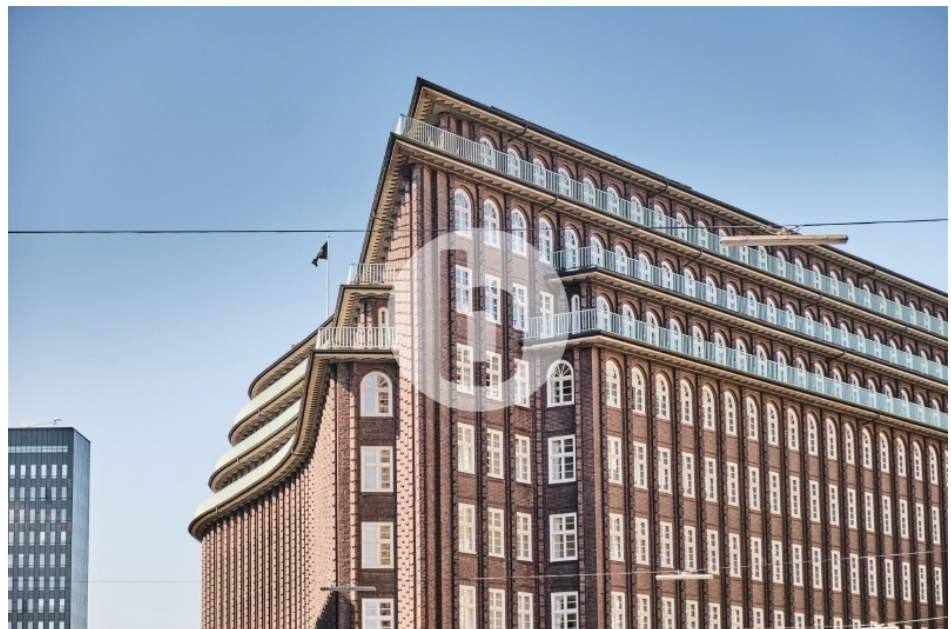


Innenansicht





Außenansicht



Außenansicht

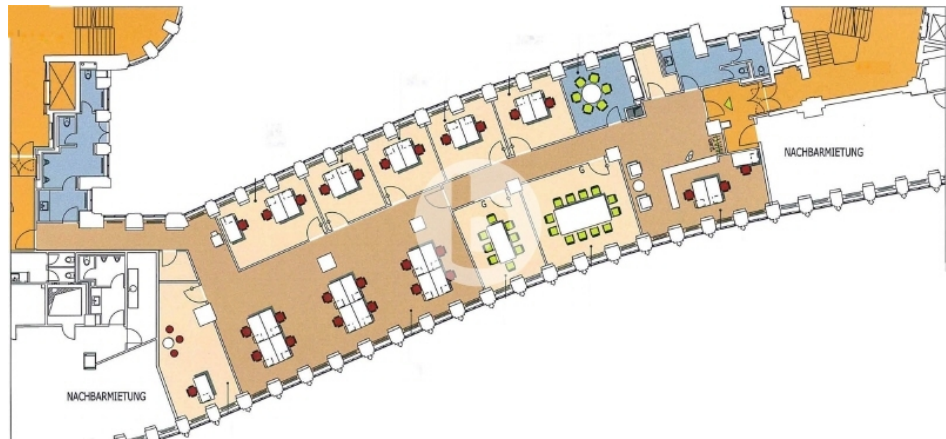


Innenansicht

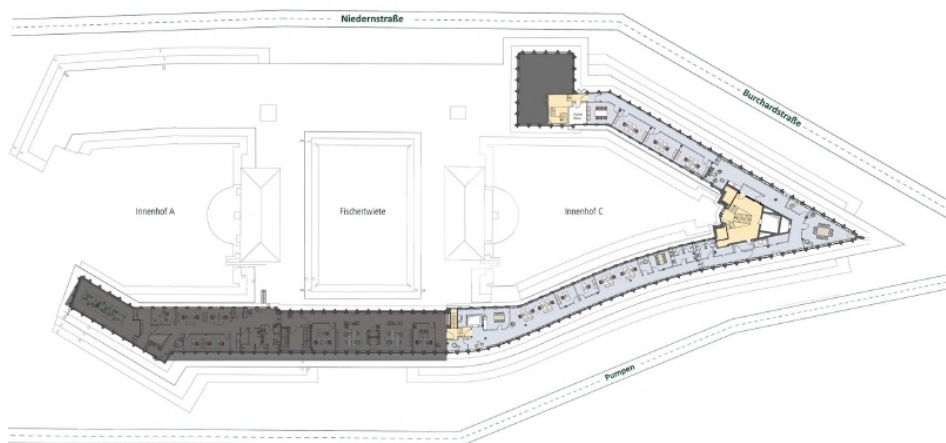


Innenansicht





3 Obergeschoss mit ca 471 m<sup>2</sup>



8 Obergeschoss mit ca 529 m<sup>2</sup>