



bürosuche.de: Clipperhaus - Bürofläche in Flughafennähe mieten

OBJEKT-ID

1027@13@0

ECKDATEN

Adresse	22335 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	10,00 €/m ²
Nebenkosten	4,20 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.071 m ²
Teilbar ab	199 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1994
Zustand	Modernisiert
Primärenergieträger	Gas

Energiepass

Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage

3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Jannis Riemann
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 226
E-Mail: Jannis.Riemann@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das fünfgeschossige Bürogebäude CLIPPERHAUS wurde 1994 in repräsentativer Klinkerbauweise errichtet. Die großzügige glasstählerne Eingangshalle erstreckt sich vom Atrium bis zum Dach und verleiht der Immobilie eine helle, einladende Atmosphäre. Zwei Panoramaaufzüge unterstreichen den modernen Charakter des Gebäudes. Die Büroflächen verfügen über Fensterkabelkanäle beziehungsweise Fußbodentanks, außenliegende elektrische Sonnenschutzrollos und einen Glasfaseranschluss. Eine Tiefgarage mit E Ladestationen steht ebenfalls zur Verfügung.

LAGE

Das "Clipperhaus" liegt wenige Gehminuten vom Hamburger Flughafen entfernt im Ortsteil "Fuhlsbüttel".
Eine gute öffentliche Verkehrsanbindung gewährleistet die Bushaltestelle "Röntgenstraße" (26, 39, 292, 110) direkt vor dem Gebäude. Diese bietet einen bequemen Anschluss an das weitere Hamburger Verkehrsnetz.
Die Alsterkrugchaussee stellt eine direkte Verbindung in die Innenstadt sowie zu diversen anderen Stadtteilen dar.
Über den Individualverkehr erreichen Sie dieses Bürohaus über die Autobahn (A7 Flensburg / Hannover) und (A23 / Itzehoe).

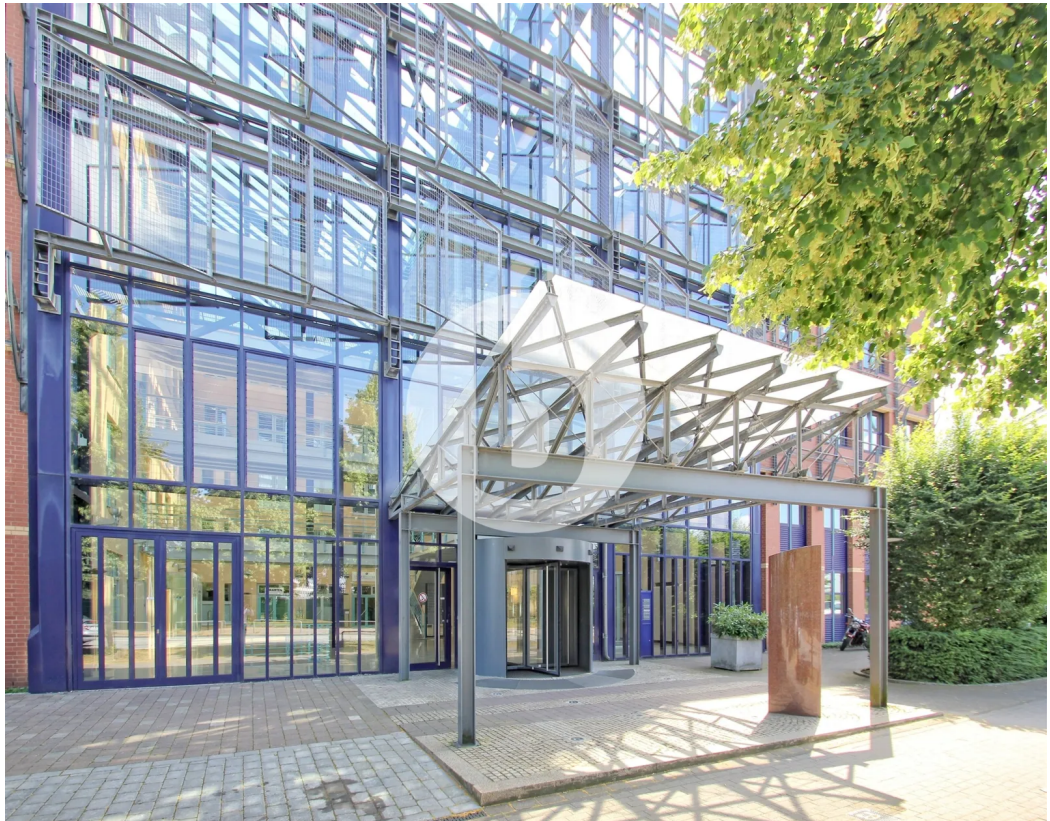
IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



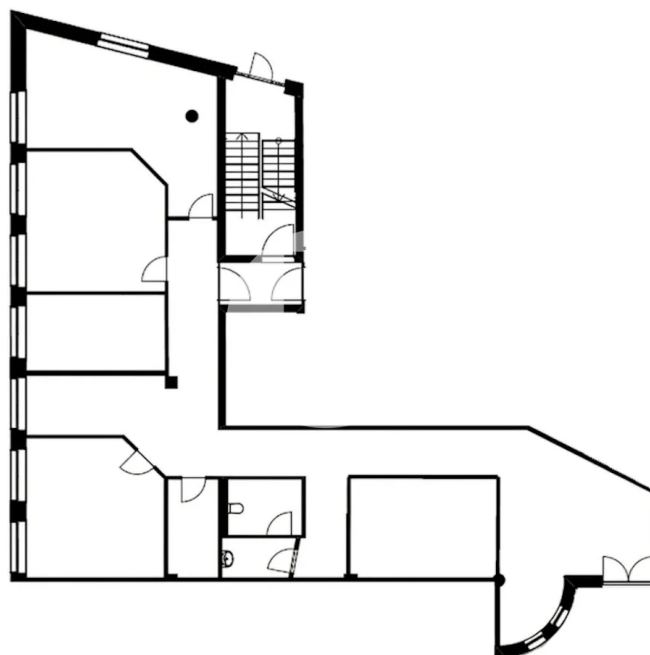
Innenansicht



Innenansicht

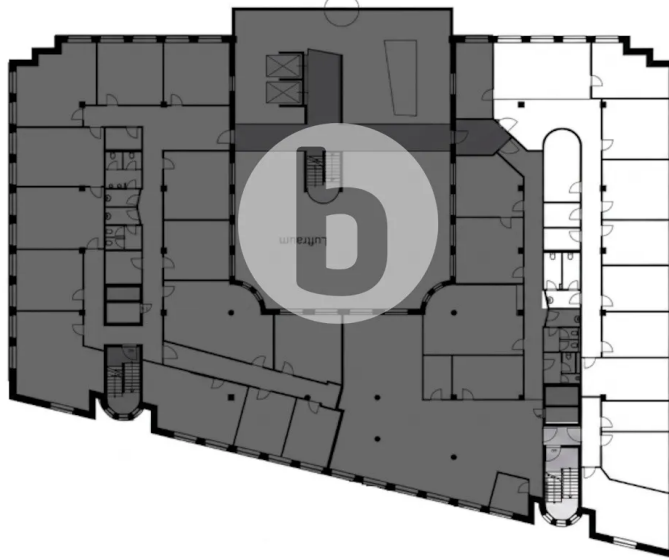


Innenansicht



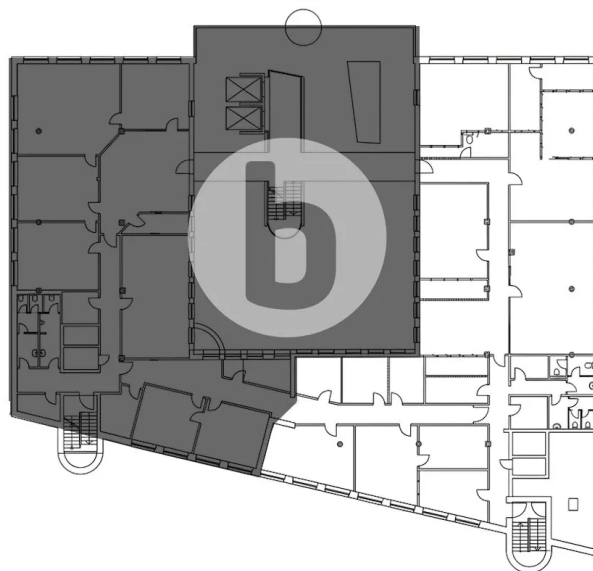
Erdgeschoss mit ca. 199 m²

Weg beim Jäger



2. Obergeschoss mit ca. 408 m²

Weg beim Jäger



4. Obergeschoss mit ca. 464 m²