



## Zippelhaus - Büroflächen im Zippelhaus direkt an der Speicherstadt mieten

**OBJEKT-ID** 1048@13@0

**ECKDATEN**

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	12,70 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	3,00 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	1.369 m <sup>2</sup>

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG  
Philip Blaudzun  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 349140  
E-Mail: aia-hamburg@angermann.de

**OBJEKT  
BESCHREIBUNG**

Das "Zippelhaus" befindet sich in erstklassiger Innenstadtlage mit direktem Blick auf die Speicherstadt. Die geschichtsträchtige Immobilie wurde nach teilweiser Zerstörung im 2. Weltkrieg vom Eigentümer aufwendig und detailgetreu wieder hergerichtet. Die großen Fenster sorgen für eine optimale Belichtung der Mietflächen. Zur Ausstattung der Büroflächen gehören u. a. eine hochwertige Pantry und unterstützende Be- und Entlüftung. Individuelle Ausbaumöglichkeiten werden gern mit dem zukünftigen Mietinteressenten abgestimmt.

**LAGE**

Das "Zippelhaus" befindet sich in erstklassiger Innenstadtlage mit direktem Blick auf die Speicherstadt.

Die Einkaufsmeile "Mönckebergstraße" ist in nur wenigen Minuten fußläufig zu erreichen. Des Weiteren befinden sich das exklusive Restaurant "Zippelhaus", das historische Brauhaus "Gröninger" und viele andere internationale Gaststätten in unmittelbarer Nähe.

Eine perfekte Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist vorhanden. Der Hauptbahnhof, die U-Bahnstation "Meißberg" (U1) sowie diverse Buslinien ermöglichen den schnellen und unkomplizierten Zugang zu dieser Immobilie.

**SONSTIGES**

Die Bürofläche im Erdgeschoss mit ca. 282 m<sup>2</sup> verfügt über ein Galeriegeschoss mit ca. 65 m<sup>2</sup>, welches bereits in der Gesamtflächengröße mit einberechnet wurde.

**IMPRESSUM**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

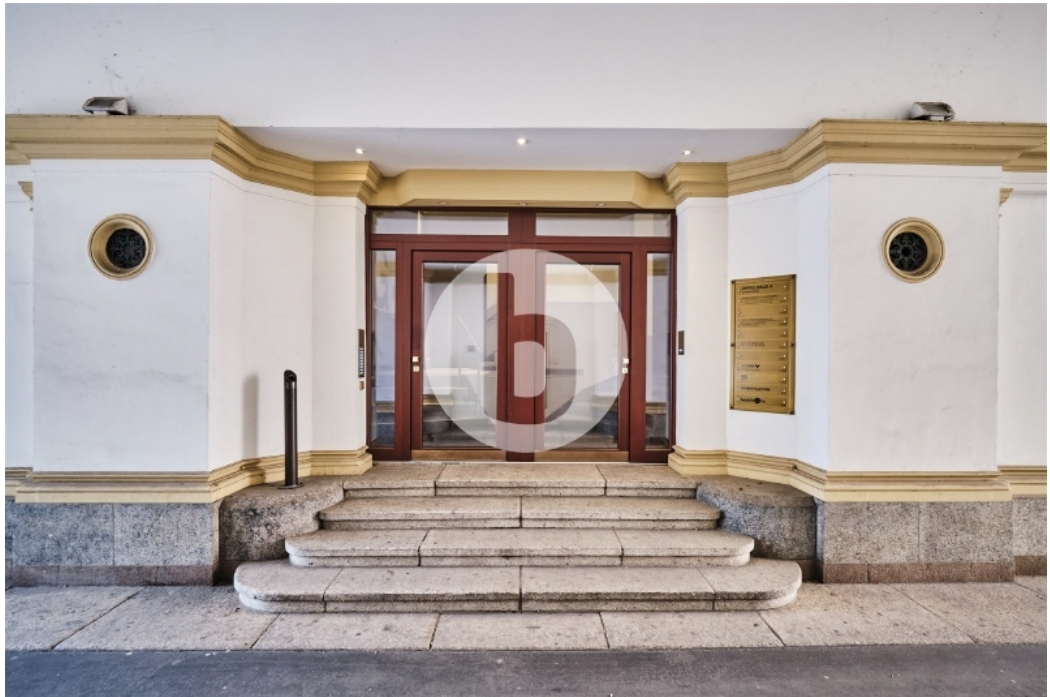
Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

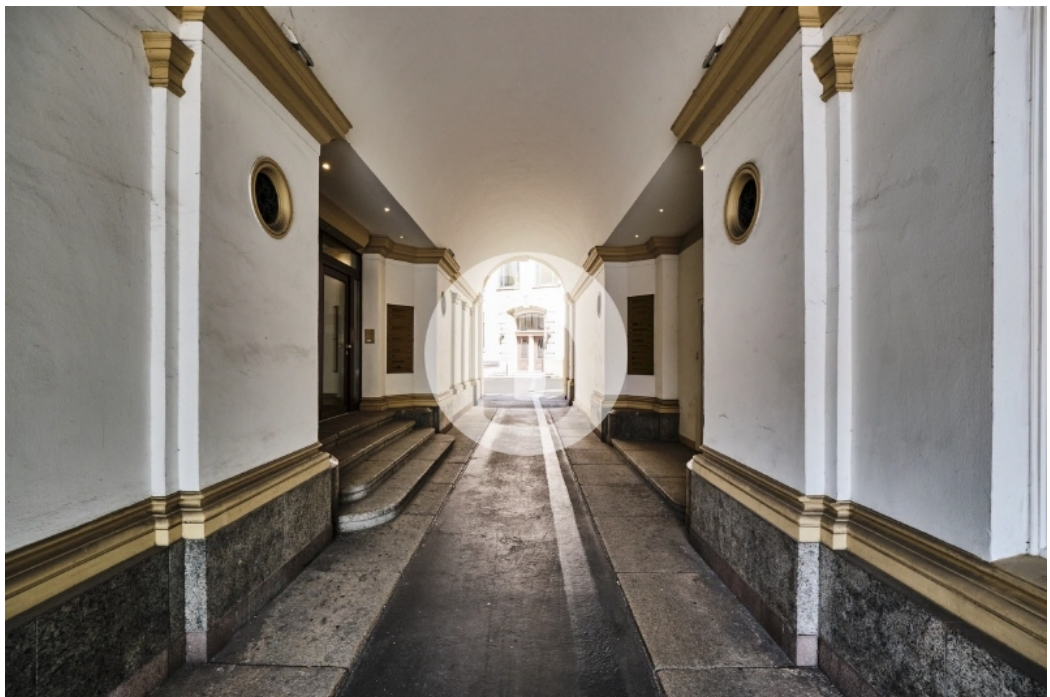
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



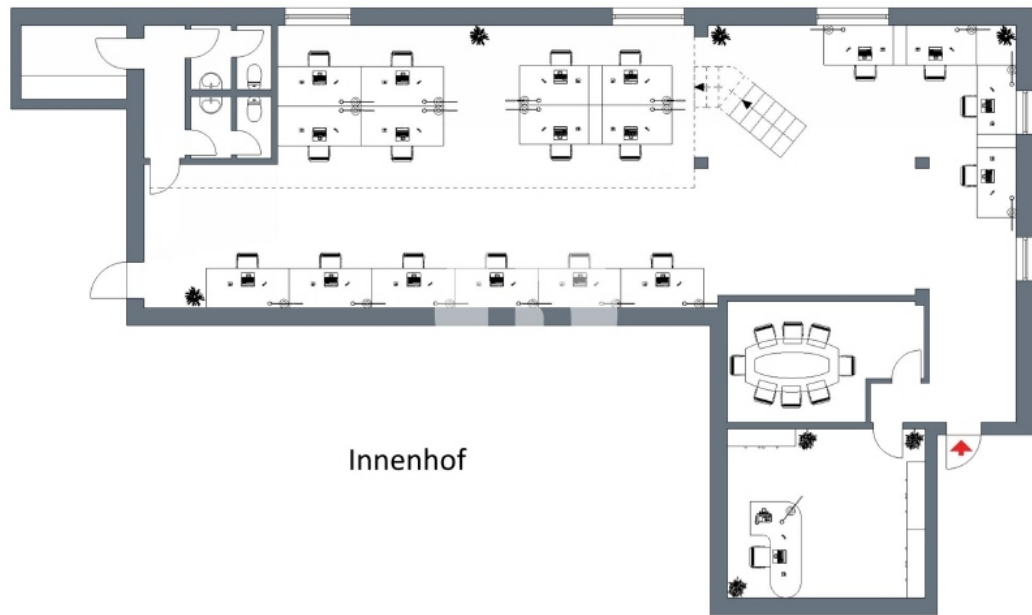
Innenansicht



Innenansicht

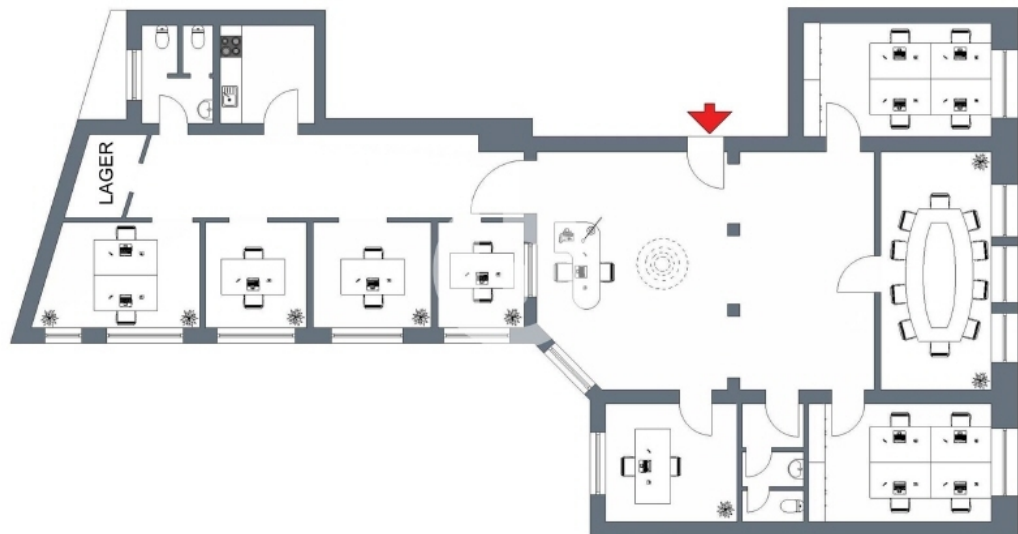


Innenansicht



Innenhof

Zippelhaus 5a - Erdgeschoss mit ca 282 m<sup>2</sup>



Zippelhaus 4 - 2 Obergeschoss mit ca 239 m<sup>2</sup>



Zippelhaus 4 - 3 Obergeschoss mit ca 226 m<sup>2</sup>



Zippelhaus 5 - 3 Obergeschoss mit ca 404 m<sup>2</sup>

