



bürosuche.de: Preiswerte und moderne Bürofläche am Flughafen mieten!

OBJEKT-ID

1064@13@0

ECKDATEN

Adresse	22335 Hamburg
Kaltniete pro m ²	12,00 €/m ²
Nebenkosten	4,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.080 m ²
Teilbar ab	350 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
Primärenergieträger	Gas
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

Endenergiebedarf	122.30000
------------------	-----------

KOSTEN

Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
----------	---

**ANSPRECH-
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Jannis Riemann
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 226
E-Mail: Jannis.Riemann@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die beiden äußerlich modernen und geradlinigen Bürogebäude zeichnen sich durch ihren loftartigen Charakter und hohe Decken aus. Der Standort bietet kurze Wege zum Hamburg Airport und dem Bezirk Hamburg-Nord. Über reinen repräsentativen Eingangsbereich werden die Büroetagen erreicht. Gleichzeitig stehen auf dem Außengelände zahlreiche PKW-Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

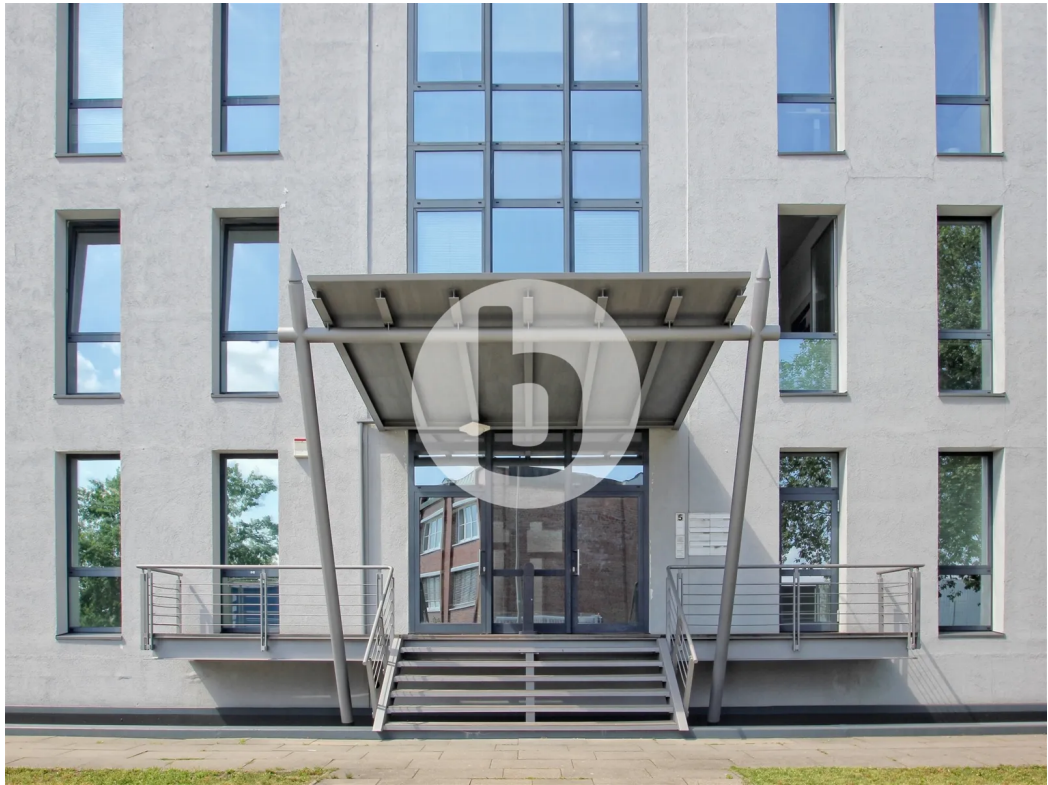
BILDER



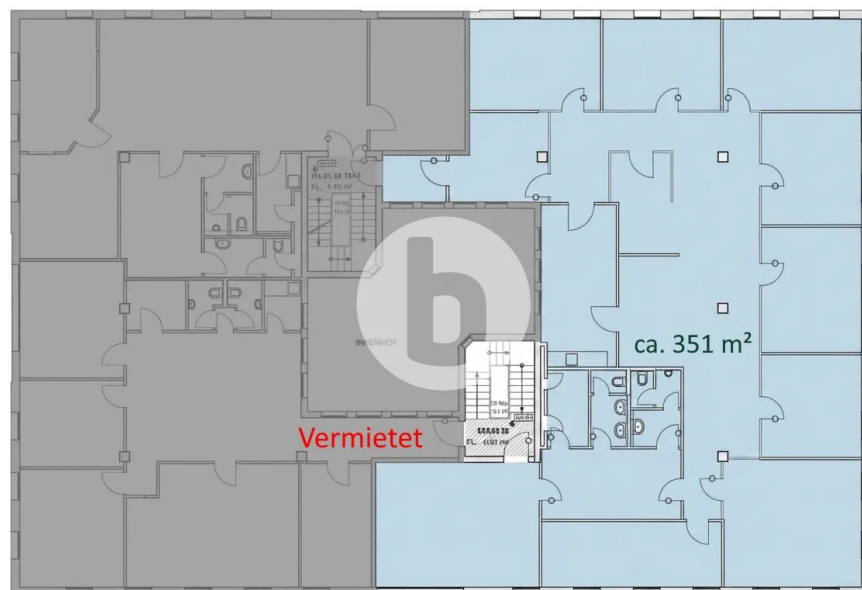
Außenansicht



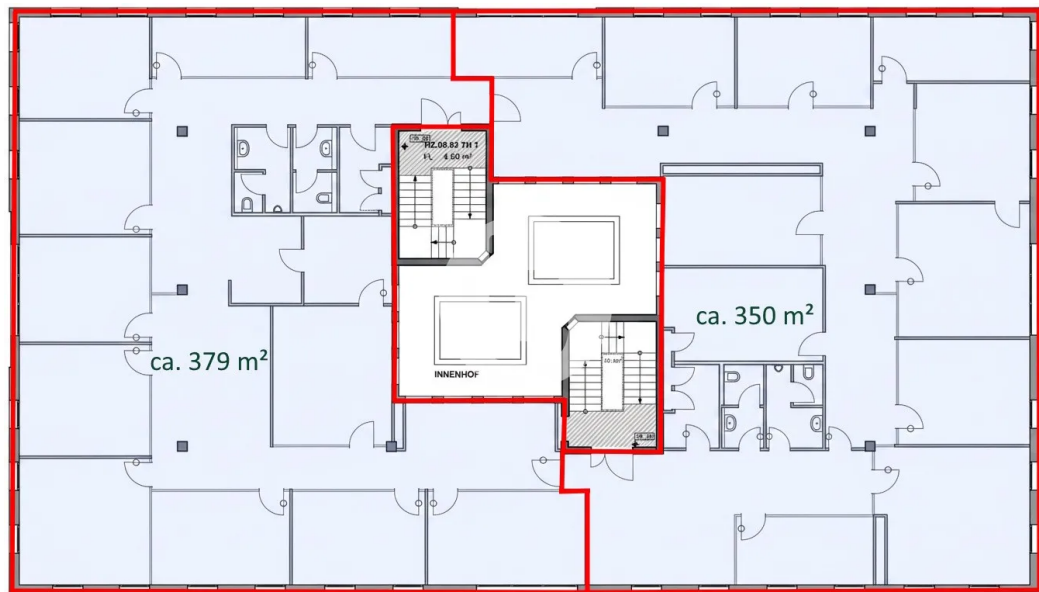
Außenansicht



Außenansicht



1. Obergeschoss mit ca. 351 m²



2. Obergeschoss mit ca. 729 m², teilbar ab ca. 350 m²