



HAUPTKRITERIEN

BÜROSUCHE.DE: COLUMBUS HAUS - MODERNE BÜROFLÄCHEN MIT ELBBLICK IN DER HAFENCITY MIETEN

Objekt-ID 1075@13@0

Objektyp Mietobjekt

Kaltmiete pro m² 19,50 €/m²

Nebenkosten 5,70 €/m²

Bürofläche verfügbar 1.590 m²

Stellplätze 73

BAUSUBSTANZ

Baujahr 2005

Energiepass Energieverbrauchsausweis

KONTAKT

Anbieter Angermann Real Estate Advisory AG

| | |
|-----------------|--------------------------|
| Ansprechpartner | Tim Kolhoff |
| Telefon | +49 40 34 914 219 |
| E-Mail | Tim.Kolhoff@angermann.de |

BESCHREIBUNG

Das imposante Bürogebäude befindet sich an der Spitze der HafenCity und ist aus vielen Teilen der Stadt durch seinen markanten Turm äußerst sichtbar. Es zählt fest zum Bestandteil der Hamburger Stadtsilhouette. Die Mietflächen verfügen über einen modernen Ausbaustandard und werden in Abstimmung mit dem Mieter neu ausgebaut geliefert. Darüber hinaus haben Sie in den oberen Etagen einen unverwechselbaren Blick auf den Hamburger Hafen sowie die Innenstadt.

LAGE

Das in der Hamburger HafenCity gelegene Büroensemble befindet sich in einem Stadtentwicklungsprojekt, das europaweit Maßstäbe setzt.

Die unmittelbare Nähe zur fußläufig erreichbaren Innenstadt bietet den Mietern ein urbanes Umfeld mit maritimem Flair und moderner Architektur.

Es ist das Quartier der kurzen Wege. Sowohl die neue U-Bahnlinie 4 als auch die Buslinien 3, 4 und 6 ermöglichen eine optimale Erreichbarkeit und eine schnelle Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr.

Insgesamt arbeiten in der gesamten HafenCity derzeit rd. 9.000 Beschäftigte in mehr als 450 Unternehmen. Zahlreiche Cafés und Restaurants sorgen für gastronomische Vielfalt und dank der verschiedenen Einzelhändler und Dienstleister können Einkäufe und Erledigungen in der Mittagspause oder nach Dienstschluss problemlos und schnell durchgeführt werden.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Innenansichten



Innenansichten



Innenansicht