



**helle 3-Zimmer-Wohnung, ca. 69 m<sup>2</sup> Wohnfläche in einem modernen Gebäude**

<b>OBJEKT-ID</b>	1054/Eh10	
<b>ECKDATEN</b>	Adresse	19288 Ludwigslust
	Objekttyp	Mietobjekt
	Gesamtfläche	69 m <sup>2</sup>
	Energiepass	Energieverbrauchsausweis
<b>KOSTEN</b>	Courtage	provisionsfrei für den Mieter.

## ANSPRECH- PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Herr Hubert Gottwald  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 3256650  
E-Mail: [info@jacobi-immobilien.de](mailto:info@jacobi-immobilien.de)

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Auf einem ca. 3.135 m<sup>2</sup> großen und zentral gelegenen Grundstück wurde Ende der 1990er Jahre ein Wohn- und Geschäftshaus in dreigeschossiger Massivbauweise mit einem ausgebauten Dachgeschoss errichtet. Die Gesamtfläche des Objektes beläuft sich auf ca. 2.234 m<sup>2</sup>. Derzeit steht noch die folgende Wohnung zur Vermietung an:

- Wohnung 3: ca. 69 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- im 1. Obergeschoss gelegen
  - 3-Zimmer-Wohnung
  - Balkon
  - Abstellkammer
  - weißgefliestes Badezimmer mit Badewanne
  - Einbauküche vorhanden
  - sehr gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro ausschließlich per E-Mail, [info@jacobi-immobilien.de](mailto:info@jacobi-immobilien.de). Bitte sehen Sie von telefonischen Anfragen ab.

## LAGE

Das Objekt befindet sich in einer beliebten Geschäftsstraße von Ludwigslust unweit vom Schlosspark entfernt. In fußläufiger Entfernung befindet sich ein Discounter, eine Bankfiliale sowie ein Restaurant für den täglichen Bedarf. Die Anschlussstellen "Ludwigslust" sowie "Grabow" der A14 sind in nur wenigen Fahrtminuten zu erreichen. Die A14 stellt in Verbindung mit der A24 eine sehr gute Verkehrsanbindung an die Großstädte Hamburg und Berlin dar. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse.

## AUSSTATTUNG

Energieausweis Art: Verbrauchsausweis  
Endenergiewert: 75,0 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieträger: Nah-/Fernwärme  
Endenergiewert Wärme: 75,0 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieausweis gültig bis: 17.11.2024

## SONSTIGES

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Netto-Monatskaltmieten zu hinterlegen.

Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro ausschließlich per E-Mail, [info@jacobi-immobilien.de](mailto:info@jacobi-immobilien.de). Bitte sehen Sie von telefonischen Anfragen ab.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

## IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:  
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg  
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50  
Telefax: +49 40 325 66 530  
E-Mail: [info@jacobi-immobilien.de](mailto:info@jacobi-immobilien.de)  
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:  
DE 118815431  
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg  
Bezirksamt Hamburg Mitte  
Fachamt Verbraucherschutz  
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg  
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:  
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbelegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.