



Ebenerdige Halle für Großhandel, Lager Produktion

OBJEKT-ID

102311

ECKDATEN

Adresse	25421 Pinneberg
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	753 m ²
Lagerfläche verfügbar	753 m ²
Zustand	gepflegt

KOSTEN

Courtage 3 BMM, Courtage Bei Anmietung von Gewerberaum: Drei Brutto-Monatsmieten (= Nettokaltmiete + Nebenkostenvorauszahlung) zzgl. der gesetzl. MwSt..

ANSPRECH- PARTNER

Mertes Immobilien e.K.
Herr Peter Mertes
Am Altenbrücker Ziegelhof 18
21337 Lüneburg
Telefon: +49 (4131) 6036310
E-Mail: info@mertes-immobilien.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Auf einem Gewerbehof in direkter Autobahnnähe gelegene Hallenfläche.

Die Halle wird über ein ebenerdiges, elektrisch bedienbares Rolltor angedient. Der Andienungsbereich ist - für evtl. Nachtanlieferung - abgeteilt.

Gegenüberliegend ist ein überdachter Eingangsbereich der zuletzt als Kundeneingang genutzt wurde. Ein Büroraum, ein Aufenthaltsraum mit Pantry und getrennte WC-Einheiten sind vorhanden.

Die Übergabe kann nach Absprache evtl. bereits kurzfristig erfolgen.

LAGE

Verkehrsgünstige Lage in direkter Nähe zur BAB 23 (Hamburg-Heide) Auffahrt Pinneberg-Nord gelegen. Die Hamburger Innenstadt und der Flughafen Hamburg sind mit dem PKW in ca. 25 Minuten erreichbar. In der direkten Umgebung des Objektes haben sich bereits Famila, Aldi, TÜV-Nord, Würth und BOC angesiedelt. Gute Anbindung an den ÖPNV über eine in der Nähe gelegene Bushaltestelle.

AUSSTATTUNG

Halle ca. 753 m²
5 PKW-Stellplätze anmietbar

SONSTIGES

Mietzins
Halle ab € 8,50 / m²
jeweils monatlich zzgl. € 2,- / m² Nebenkostenvorauszahlung und gesetzl. MwSt.

Kein Energieausweis vorhanden/in Vorbereitung.

IMPRESSUM

Mertes Immobilien e.K.
Am Altenbrücker Ziegelhof 18
21337 Lüneburg

Tel.: 04131 / 60 36 30
Fax: 04131 / 60 36 311
E-Mail: info@mertes-immobilien.de
Internet: www.mertes-immobilien.de

Inhaber / inhaltl. verantwortlich

nach § 55 Abs. 2 RStV: Peter Mertes Amtsgericht Lüneburg HRA 2141

UST-ID Nr. DE 192211598

zuständige Aufsichtsbehörde § 16 MaBV/§ 34c Gewerbeordnung Hansestadt Lüneburg,
Ordnungsamt, Reitende-Diener-Straße 8, 21335 Lüneburg. Ab 1.4.17: Industrie- und
Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Am Sande 1, 21335 Lüneburg.

Berufshaftpflichtversicherung bei der Zürich Versicherung AG, Alter Steinweg 1, 20459 Hamburg.

Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die
Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber
verantwortlich.

BILDER



Zugang



Rolltor



Tor



Büro



Pantry