



## ca. 655 m<sup>2</sup> ebenerdige Lagerfläche in Glinde ab sofort zur Miete

**OBJEKT-ID** 18679@13@11

<b>ECKDATEN</b>	Adresse	21509 Glinde
	Objektyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	6,80 €/m <sup>2</sup>
	Gesamtfläche	655 m <sup>2</sup>
	Lagerfläche verfügbar	655 m <sup>2</sup>
	Baujahr	2002

**KOSTEN** Courtage 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG  
Valentin Stark  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 349140  
E-Mail: aia-hamburg@angermann.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Das BQ (Business Quartier) Glinde in der Nähe der Hansestadt Hamburg bietet auf rund 22.400 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche optimale Bedingungen für eine gemischt gewerbliche Mieterschaft. Das Objekt beheimatet zahlreiche Unternehmen verschiedenster Branchen, wie z.B. der Elektroindustrie oder Ingenieurstechnik. Zwischen den Jahren 2000 und 2002 errichtet, umfasst der dreiteilige Gebäudekomplex eine Mietfläche von 12.377 m<sup>2</sup>. Dank der flexiblen Kombination von hochwertigen Lager- und Büroflächen, kommt die Immobilie der hohen Nachfrage nach kleinteiligen Lagerflächen zwischen 500 m<sup>2</sup> und 1.000 m<sup>2</sup> ausgezeichnet entgegen. Die lichte Höhe der Hallenflächen von 5,75 Metern sowie die Bodentraglast von 5 t/m<sup>2</sup> und gute Andienungssituation ermöglichen eine effiziente Nutzung.

**LAGE**

Die aufstrebende Region Glinde besitzt hervorragende infrastrukturelle Knotenpunkte. Die A1, A7 und A24 sind in wenigen Minuten erreichbar, der Hamburger Flughafen ist nur 30 Minuten entfernt. Namhafte Unternehmen wie AutoNova, Tetra Pak oder Sonepar haben das begehrte Gewerbeareal als fortschrittlichen Industriestandort mitgeprägt.

**AUSSTATTUNG**

- 1 ebenerdiges Rolltor
- Bodentraglast von ca. 5 t / m<sup>2</sup>
- Gasheizung
- ca. 5,75 m UKB

**IMPRESSUM**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht (3)



Business Quartier Glinde Büro Lager Außenansicht



Business Quartier Glinde Büro Lager Außenansicht



Business Quartier Glinde Büro Lager Außenansicht