



## bürosuche.de: Büros direkt am Fleet mit Speicherstadtblick zu vermieten!

**OBJEKT-ID** 400@13@0@58807

<b>ECKDATEN</b>	Adresse	20457 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	25,50 €/m <sup>2</sup>
	Bürofläche verfügbar	127 m <sup>2</sup>
	Baujahr	1972
	Energiepass	Energiebedarfsausweis

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG  
Tammo Thomsen  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 349140  
E-Mail: aia-hamburg@angermann.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Das markante Bürogebäude liegt direkt am Nikolaifleet und gegenüber der Speicherstadt, dem UNESCO-Weltkulturerbe, was eine inspirierende Umgebung für kreative und produktive Arbeit bietet. Das Bürogebäude wurde 2018 umfassend saniert und bietet moderne und hochwertig ausgestattete Büroflächen. Des Weiteren befinden sich diverse Gastronomien, so wie die Deichstraße mit ihrem Ensemble an Häusern aus dem 17. Jahrhundert, in fußläufiger Distanz. Durch die zentrale Lage des Bürogebäudes ist außerdem eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr gewährleistet.

**IMPRESSUM**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

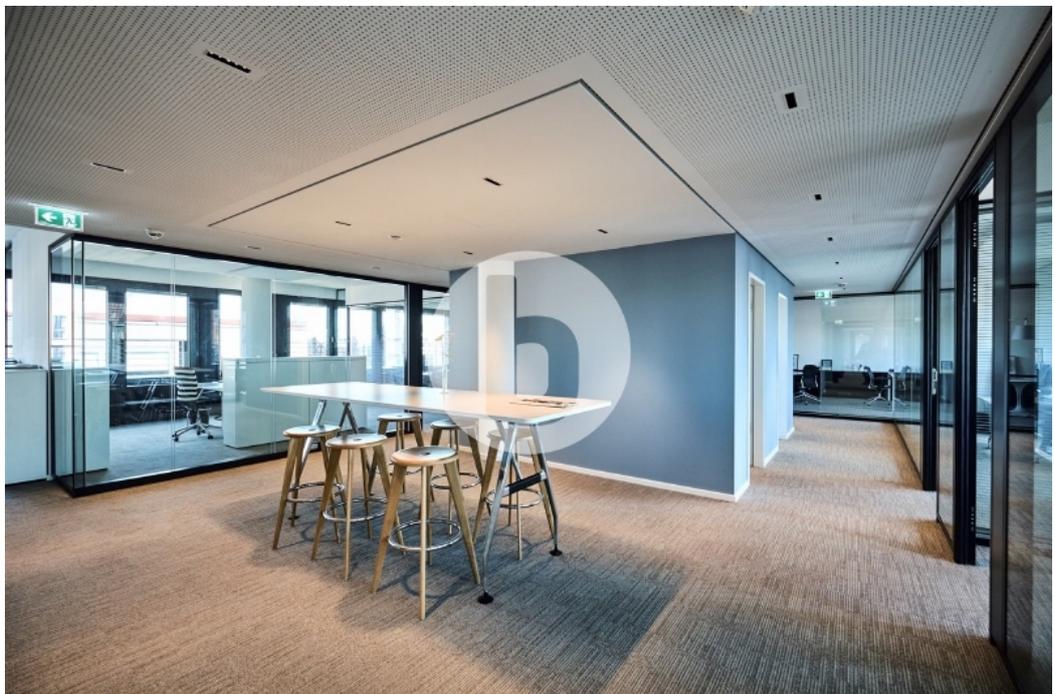
Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Erdgeschoss mit ca 127 m<sup>2</sup>



1 Obergeschoss mit ca 653 m<sup>2</sup>, teilbar ab ca 250 m<sup>2</sup>