



TOP KAPITALANLAGE - ca. 1.400 m² Lager-/Fertigungsfläche und ca. 750 m² Büro-/Ausstellung

OBJEKT-ID

942/Eh5

ECKDATEN

Adresse	24558 Henstedt-Ulzburg
Objekttyp	Kaufobjekt
Gesamtfläche	2.150 m ²
Lagerfläche verfügbar	1.400 m ²
Bürofläche verfügbar	750 m ²
Zustand	gepflegt

KOSTEN

Courtage	5,25% vom Kaufpreis exkl. MwSt. vom Käufer
----------	--

**ANSPRECH-
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 (40) 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Auf dem Gewerbegrundstück wurden hochwertige Lager-/Fertigungsflächen mit angrenzenden Büro-/Ausstellungsflächen erstellt. Die Gesamtnutzfläche des Gebäudes beträgt ca. 2.150 m². Die Flächen stellen sich wie folgt dar:

- ca. 1.400 m² Lager-/Fertigungsfläche
- ca. 750 m² Büro-/Ausstellungsfläche
- ebenerdige Andienung
- ca. 5 m Hallenhöhe
- beheizbar
- gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht
- Pantry und Aufenthaltsraum vorhanden
- getrennte Damen- und Herren WC-Anlagen
- voll vermietet

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LAGE

Die zum Verkauf stehende Immobilie befindet in dem Gewerbegebiet "Ulzburg" in der Schleswig-Holsteinischen Gemeinde Henstedt-Ulzburg. Diese aufstrebende Gemeinde mit ca. 29.000 Einwohnern profitiert von ihrer Lage im Hamburger Speckgürtel und der damit nur ca. 30 Minuten entfernten Hansestadt Hamburg. Das Objekt liegt ca. 3 km von der Autobahn 7, Anschlussstelle "Henstedt-Ulzburg" und ca. 500 m von der L 333 entfernt. Die nahe gelegene Bundesstraße 433 verstärkt die gute regionalen und überregionale Anbindung. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse, außerdem ist Henstedt-Ulzburg an das Netz der AKN (Altona-Kaltenkirchen-Neumünster Bahn) angeschlossen.

SONSTIGES

Wir bitten Sie, auch 'nur' bei Außenbesichtigungen um **ÄUSSERSTE DISKRETION**. Innenbesichtigungen sind nur nach vorheriger Terminabsprache möglich, bitte stimmen Sie gewünschte Termine mit uns ab. Sie erreichen Ihren Ansprechpartner für dieses Objekt, Herrn Hubert Gottwald, über Telefon (040) 325 66 5-12.

Übergabe nach Vereinbarung.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt 5,25%

IMPRESSUM

vom Kaufpreis zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Käufer an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages verdient und fällig.

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.