



## Zippelhaus - Büroflächen im Zippelhaus direkt an der Speicherstadt mieten

### OBJEKT-ID

1048@13@0@40029

### ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	21,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	3,00 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	226 m <sup>2</sup>

### ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG  
 Philip Blaudzun  
 ABC-Str. 35  
 20354 Hamburg  
 Telefon: +49 (40) 349140  
 E-Mail: aia-hamburg@angermann.de

**OBJEKT  
BESCHREIBUNG**

Das "Zippelhaus" befindet sich in erstklassiger Innenstadtlage mit direktem Blick auf die Speicherstadt. Die geschichtsträchtige Immobilie wurde nach teilweiser Zerstörung im 2. Weltkrieg vom Eigentümer aufwendig und detailgetreu wieder hergerichtet. Die großen Fenster sorgen für eine optimale Belichtung der Mietflächen. Zur Ausstattung der Büroflächen gehören u. a. eine hochwertige Pantry und unterstützende Be- und Entlüftung. Individuelle Ausbaumöglichkeiten werden gern mit dem zukünftigen Mietinteressenten abgestimmt.

**LAGE**

Das "Zippelhaus" befindet sich in erstklassiger Innenstadtlage mit direktem Blick auf die Speicherstadt.

Die Einkaufsmeile "Mönckebergstraße" ist in nur wenigen Minuten fußläufig zu erreichen. Des Weiteren befinden sich das exklusive Restaurant "Zippelhaus", das historische Brauhaus "Gröninger" und viele andere internationale Gaststätten in unmittelbarer Nähe.

Eine perfekte Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist vorhanden. Der Hauptbahnhof, die U-Bahnstation "Meißberg" (U1) sowie diverse Buslinien ermöglichen den schnellen und unkomplizierten Zugang zu dieser Immobilie.

**SONSTIGES**

Die Bürofläche im Erdgeschoss mit ca. 282 m<sup>2</sup> verfügt über ein Galeriegeschoss mit ca. 65 m<sup>2</sup>, welches bereits in der Gesamtflächengröße mit einberechnet wurde.

**IMPRESSUM**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

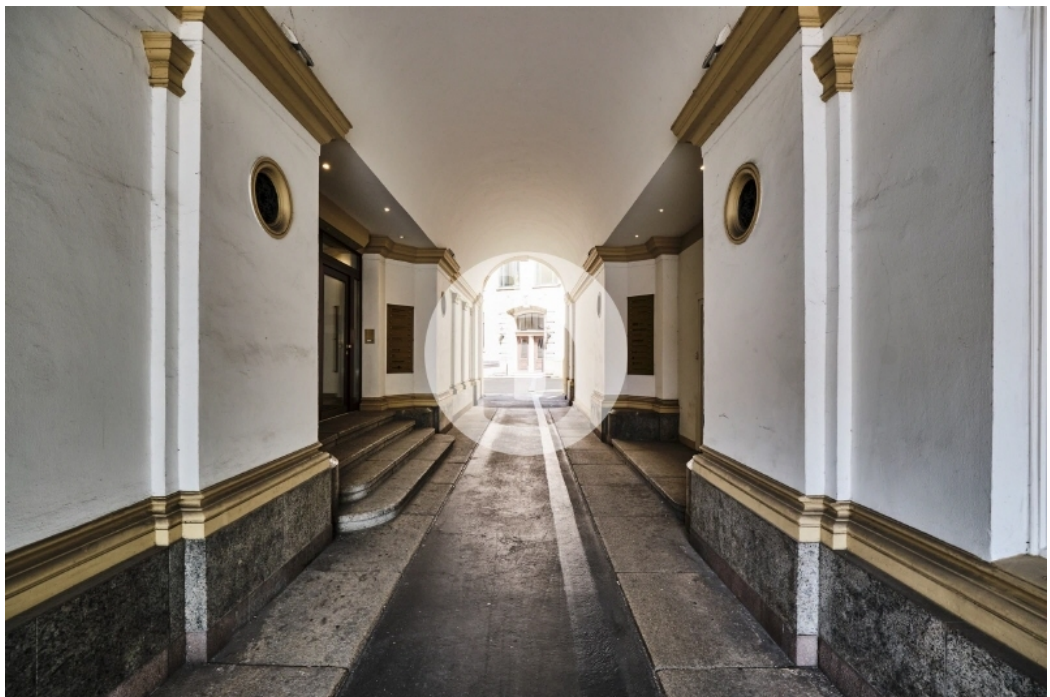
Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht





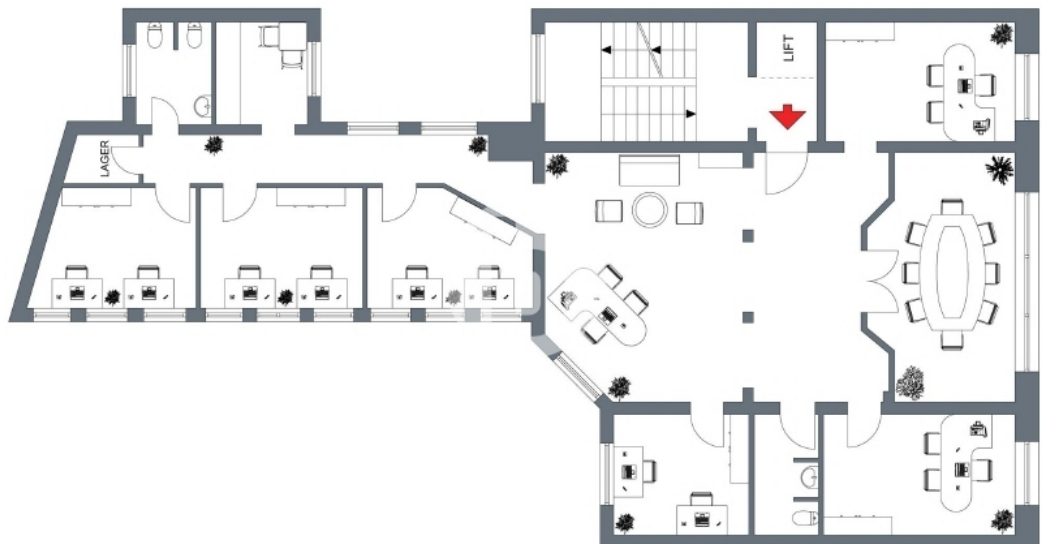
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Zippelhaus 4 - 3 Obergeschoss mit ca 226 m<sup>2</sup>