



## Moderne ebenerdige Hallen ca. 300, 600 oder 900 m<sup>2</sup> mieten

**OBJEKT-ID** 101893

**ECKDATEN**

Adresse	21272 Egestorf
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	900 m <sup>2</sup>
Lagerfläche verfügbar	900 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	300 m <sup>2</sup>
Zustand	neuwertig

**KOSTEN**

Courtage 3 BMM, Courtage Bei Anmietung von Gewerberaum: Drei Brutto-Monatsmieten (= Nettokaltmiete + Nebenkostenvorauszahlung) zzgl. der gesetzl. MwSt..

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Mertes Immobilien e.K.  
Herr Peter Mertes  
Am Altenbrücker Ziegelhof 18  
21337 Lüneburg  
Telefon: +49 (4131) 6036310  
E-Mail: info@mertes-immobilien.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Hallenflächen im Gewerbegebiet Egestorf Baujahr 2022 auf einem umzäunten Gelände mit einem elt. bedienbaren Zufahrtstor.

Das Gebäude teilt sich in vier Hallen auf, welche jeweils mit einem ebenerdigen Sektionaltor (Höhe ca. 5m) andienbar sind. Die Satteldachhallen haben eine Traufhöhe von ca. 7,30 m. Gabelstaplerbefahrbarer Industrieestrich-Bodenbelag. Die Hallen sind über Warmluftgebläseheizkörper beheizbar.

Die Hallen können bei Bedarf durch Durchbrüche miteinander verbunden werden.

Gute natürliche Belichtung durch Oberlichtband und Lichtband.

Im EG und OG befindet sich jeweils ein Büroraum. Im EG ist ein WC vorhanden.

Die Übergabe kann evtl. bereits kurzfristig erfolgen.

Ausreichend PKW-Stellplätze und befestigte Freifläche anmietbar

**LAGE**

Vom Objekt, welches sich im Egestorfer Gewerbegebiet befindet braucht man ca. 8 min zu Fuß zur nächsten Bushaltestelle (Egestorf Nordheide Ostende). Mit dem PKW ist man in ca. 4 min auf der A7 über die Ausfahrt Egestorf.

**AUSSTATTUNG**

Halle 1, 2, 3 je ca. 300 m<sup>2</sup>  
auch einzeln anmietbar  
Insgesamt ca. 900 m<sup>2</sup>

**SONSTIGES**

Mietzins  
Halle € 7,-- / m<sup>2</sup>  
PKW-Stellplatz € 30,-- / Stck.  
jeweils monatlich zzgl. € 2,-- / m<sup>2</sup> Nebenkostenvorauszahlung und gesetzl. MwSt.

Kein Energieausweis vorhanden/in Vorbereitung.

## IMPRESSUM

Mertes Immobilien e.K.  
Am Altenbrücker Ziegelhof 18  
21337 Lüneburg

Tel.: 04131 / 60 36 30  
Fax: 04131 / 60 36 311  
E-Mail: [info@mertes-immobilien.de](mailto:info@mertes-immobilien.de)  
Internet: [www.mertes-immobilien.de](http://www.mertes-immobilien.de)

Inhaber / inhaltl. verantwortlich

nach § 55 Abs. 2 RStV: Peter Mertes Amtsgericht Lüneburg HRA 2141

UST-ID Nr. DE 192211598

zuständige Aufsichtsbehörde § 16 MaBV/§ 34c Gewerbeordnung Hansestadt Lüneburg,  
Ordnungsamt, Reitende-Diener-Straße 8, 21335 Lüneburg. Ab 1.4.17: Industrie- und  
Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Am Sande 1, 21335 Lüneburg.

Berufshaftpflichtversicherung bei der Zürich Versicherung AG, Alter Steinweg 1, 20459 Hamburg.

Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die  
Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber  
verantwortlich.

BILDER



InnenJPG



Raum EG



Raum OG