



## Provisionsfreie Büroflächen in Hamburg-Eidelstedt mieten

### OBJEKT-ID

102324

### ECKDATEN

Adresse	22547 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	548 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	548 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	548 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt

### KOSTEN

**Courtage** Die Anmietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei, da wir für unsere Vermittlungstätigkeit/unsere Nachweis vom Eigentümer honoriert werden.

## ANSPRECH- PARTNER

Mertes Immobilien e.K.  
Herr Peter Mertes  
Am Altenbrücker Ziegelhof 18  
21337 Lüneburg  
Telefon: +49 (4131) 6036310  
E-Mail: [info@mertes-immobilien.de](mailto:info@mertes-immobilien.de)

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Büroflächen in einem modernen Gewerbegebäude Nähe A7 und S-Bahn Eidelstedt.

Die lichtdurchfluteten Büroflächen im Haus 66 werden über einen Personenaufzug erschlossen der aus der Tiefgarage einen barrierefreien Zugang ermöglicht. Die Büroflächen sind repräsentativ mit Vinyl- oder Teppichbodenbelag ausgestattet. Ein Archiv-/Lagerraum auf der Etage dazugehörend. Teeküche und WC-Anlagen sind vorhanden.

Die Übergabe kann nach Absprache evtl. bereits kurzfristig erfolgen.

## LAGE

Gelegen im Gewerbegebiet Eidelstedt gegenüber dem MEGA-Fachmarkt. Die BAB 7/23- Auffahrt Eidelstedt ist mit dem PKW in ca. 5 Minuten erreichbar. Die Hamburger City und der Flughafen Hamburg sind mit dem PKW in ca. 15 Minuten zu errichten. Der S-Bahnhof Eidelstedt ist ca. 400 m entfernt.

## AUSSTATTUNG

Büro 1. OG/Haus 66 ca. 548 m<sup>2</sup>  
ca. 65 PKW-Stellplätze anmietbar

## SONSTIGES

Büro ab € 9,50 / m<sup>2</sup>  
PKW-Stellplatz € 55,00 / Stck.  
jeweils monatlich zzgl. € 2,20 / m<sup>2</sup> Nebenkostenvorauszahlung und gesetzl. MwSt.

Kein Energieausweis vorhanden/in Vorbereitung.

## IMPRESSUM

Mertes Immobilien e.K.  
Am Altenbrücker Ziegelhof 18  
21337 Lüneburg  
  
Tel.: 04131 / 60 36 30  
Fax: 04131 / 60 36 311  
E-Mail: [info@mertes-immobilien.de](mailto:info@mertes-immobilien.de)  
Internet: [www.mertes-immobilien.de](http://www.mertes-immobilien.de)

Inhaber / inhaltl. verantwortlich  
nach § 55 Abs. 2 RStV: Peter Mertes Amtsgericht Lüneburg HRA 2141

UST-ID Nr. DE 192211598

zuständige Aufsichtsbehörde § 16 MaBV/§ 34c Gewerbeordnung Hansestadt Lüneburg,  
Ordnungsamt, Reitende-Diener-Straße 8, 21335 Lüneburg. Ab 1.4.17: Industrie- und  
Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Am Sande 1, 21335 Lüneburg.

Berufshaftpflichtversicherung bei der Zürich Versicherung AG, Alter Steinweg 1, 20459 Hamburg.

Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die  
Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber  
verantwortlich.

BILDER



Mertes Immobilien



Aussen



Grosses Büro



Büro



Flur



Pantry



Lageraum 1 OG