



Büro- und Lagerfläche im Souterrain eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses

OBJEKT-ID vm_bp_ss52

ECKDATEN	Adresse	20146 Hamburg Rotherbaum
	Objekttyp	Mietobjekt
	Kaltmiete	1.550,00 €
	Kaltmiete pro m ²	12,02 €/m ²
	Nebenkosten	322,50 €
	Gesamtfläche	129 m ²
	Bürofläche verfügbar	129 m ²
	Baujahr	1900

Zustand renovierungsbedürftig

KOSTEN

Courtage 3 Monatsgesamtmieten zuzüglich Umsatzsteuer

**ANSPRECH-
PARTNER**

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Frau Jeanette Kuhnert
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg
Telefon: +49(40) 238307286
E-Mail: j.kuhnert@wittlinger-co.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Zur Vermietung angeboten wird eine Souterrain-Gewerbefläche, nutzbar als Büro und Lager und auch eine Kombination mit Verkauf im vorderen Bereich der Fläche ist denkbar. Die Fläche kann kurzfristig bezogen werden.

LAGE

Hamburg-Rotherbaum ist ein lebendiger und vielfältiger Stadtteil im Herzen von Hamburg. Gelegen im Bezirk Eimsbüttel, bietet Rotherbaum eine einzigartige Mischung aus urbanem Flair, historischer Architektur und grünen Oasen. Als einer der angesehensten Stadtteile Hamburgs ist Rotherbaum bekannt für seine gehobene Wohnkultur, seine exzellenten Bildungseinrichtungen und seine vielfältigen Freizeitmöglichkeiten.

AUSSTATTUNG

Je nach Nutzung sind in der Fläche Renovierungsarbeiten vom Mieter auszuführen. In der Fläche befindet sich eine Toilette, die gemeinschaftlich mit dem Nachbarmieter genutzt wird. Die meisten Räume sind mit Fenstern ausgestattet, sodass auch im hinteren Bereich der Fläche Büroräume eingerichtet werden könnten.

SONSTIGES

Provisionspflichtig für den Mieter.
Bürogemeinschaft mit dem Eigentümer der Erdgeschossfläche.

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz, daher gibt es keine Energieausweis-Pflicht. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über Fernwärme, in der Fläche selbst befinden sich keine Heizkörper. Aufgrund der Fernwärme-Rohre, die durch die Fläche führen, ist es trotzdem beheizt.

IMPRESSUM

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg

Telefon: +49 40 238307280
moin@wittlinger-co.de

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRA 126315

USt-IdNr.: DE335606695

?Persönlich haftende Gesellschafterin:
Kuhnert Wittlinger Beteiligungsgesellschaft mbH

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRB 164833

USt.-IdNr.: DE334923999

Geschäftsführung:
Jeanette Kuhnert, Lisa-Marie Wittlinger

Zulassung erteilt nach:
§ 34c Gewerbeordnung

BILDER



Eingangsbereich



Büro