



## bürosuche.de: Exklusives Angebot! Bürofläche mit Blick über ganz Hamburg

### OBJEKT-ID

1845@13@0

### ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	22,00 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	2.618 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	1.312 m <sup>2</sup>
Boden	Teppich
Baujahr	1964
Zustand	modernisiert
Energiepass	Energiebedarfsausweis

## ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG  
Jannis Riemann  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34914226  
E-Mail: Jannis.Riemann@angermann.de

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das Bürogebäude „Tower am Michel“ ist ein echtes Hamburger-Landmark und ein fester Bestandteil der Hamburger Stadtsilhouette. Von den oberen Etagen genießen Sie einen eindrucksvollen Blick über die Hansestadt. Die modernen Büroflächen werden über einen zentral gelegenen und großzügigen Eingangsbereich erschlossen. Die Büroflächen verfügen über eine aktive Be- und Entlüftungsanlage sowie über Kühldecken. Eine Hausinterne Kantine sowie die Nähe zu diversen Restaurants machen diesen Standort, insbesondere für die Arbeitnehmer attraktiv.

## LAGE

Dieses repräsentative und revitalisierte Büro- und Geschäftshaus präsentiert sich im Herzen der Innenstadt in markanter Lage, nur ca. 1 Minute entfernt von einer der beliebtesten Einkaufsstraßen Hamburgs. In unmittelbarer Nähe zum Objekt befinden sich u.a. die „Kunsthalle“, die „Galerie der Gegenwart“ und das „Museum für Kunst und Gewerbe“.

Eine große Vielfalt gastronomischer Einrichtungen, exklusive Boutiquen sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs prägen das Umfeld. Die nahe gelegene Binnenalster bietet sich als idealer Erholungsort für Sie und Ihre Mitarbeiter an.

Eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch den nahe gelegenen Hauptbahnhof (sämtliche U-, S- und Fernbahnen) sowie diverse Buslinien gewährleistet.

## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



Außenansicht



Außenansicht



14 Obergeschoss mit ca 1312 m<sup>2</sup>