



Hamburg im Blick - Moderne Büros im "Astra-Turm" + Stellplätze im Haus

OBJEKT-ID

2304@13@0

ECKDATEN

Adresse	20359 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	20,00 €/m ²
Nebenkosten	6,80 €/m ²
Bürofläche verfügbar	715 m ²
Stellplätze	45
Baujahr	2007
Zustand	neuwertig

**ANSPRECH-
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Tim Kolhoff
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 219
E-Mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Der "Astra-Turm" ist eines der spektakulärsten Hamburger Neubauten und bekannt bei den Bewohnern der Hansestadt. Durch seine Architektur und die Innenausstattung setzt es neue Akzente.

Die Ausstattung des Gebäudes orientiert sich an sehr hochwertiger Büro- und Gebäudequalität. Ein Beispiel hierfür sind unter anderem die doppelte Fassade mit einem zwischenliegenden Sonnenschutz, öffentbare Fenster, Glastrennwände, modernes Beleuchtungskonzept und hochwertige Design-Bodenbeläge. Der Concierge-Service empfängt Sie und Ihre Kunden und steht für unterschiedliche Dienstleistungen zur Verfügung.

LAGE

Mitten im Leben und direkt an der Elbe! In unmittelbarer Nähe zum Millerntorplatz zwischen Reeperbahn und Hafencity ist dieser Neubau auf dem ehemaligen Gelände der Bavaria-Brauerei - in dem weltberühmten Hamburger Stadtteil St. Pauli- erstellt worden.

Eine hervorragende öffentliche Anbindung finden Sie über die nahegelegene U-Bahnstation „St. Pauli“ (U3) und U-/S-Bahnstation „Landungsbrücken“ (U3, S1, S3) sowie diverse Buslinien in direkter Nachbarschaft.

Mit dem PKW sind Sie in nur 3 Fahrminuten in der Hamburger Innenstadt. Die Autobahnen A1, A7, A24 sowie den Hamburger Flughafen erreichen Sie in 15- 20 Fahrminuten.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Restaurants, Hotels, Banken, kulturelle Einrichtungen und Szenelocations bilden das direkte Umfeld. Der vor der Tür gelegene „Alte Elbpark“ bietet sich als attraktive Erholungs-möglichkeit an.

SONSTIGES

Der Mietpreis der angebotenen Flächen ist abhängig von der Etagenlage im Gebäude.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

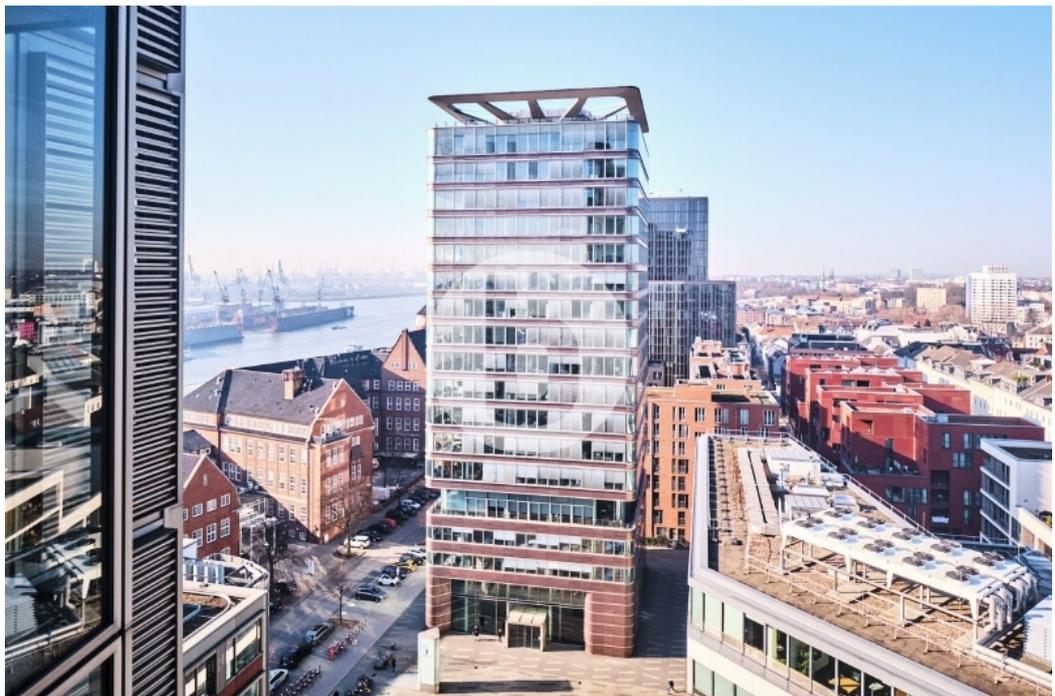
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



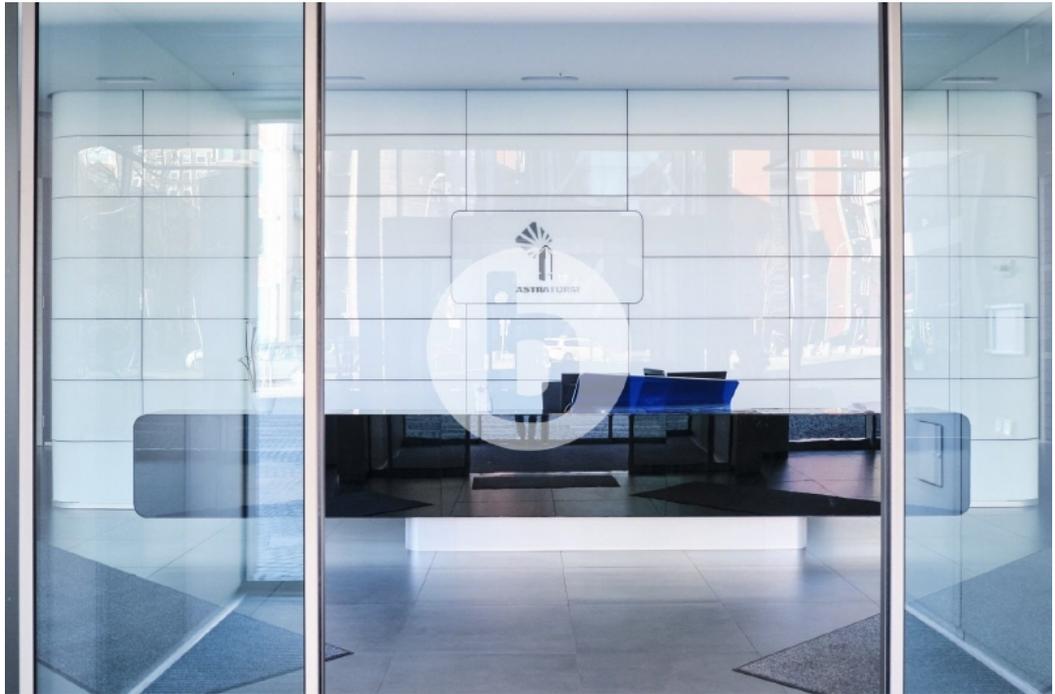
Außenansicht



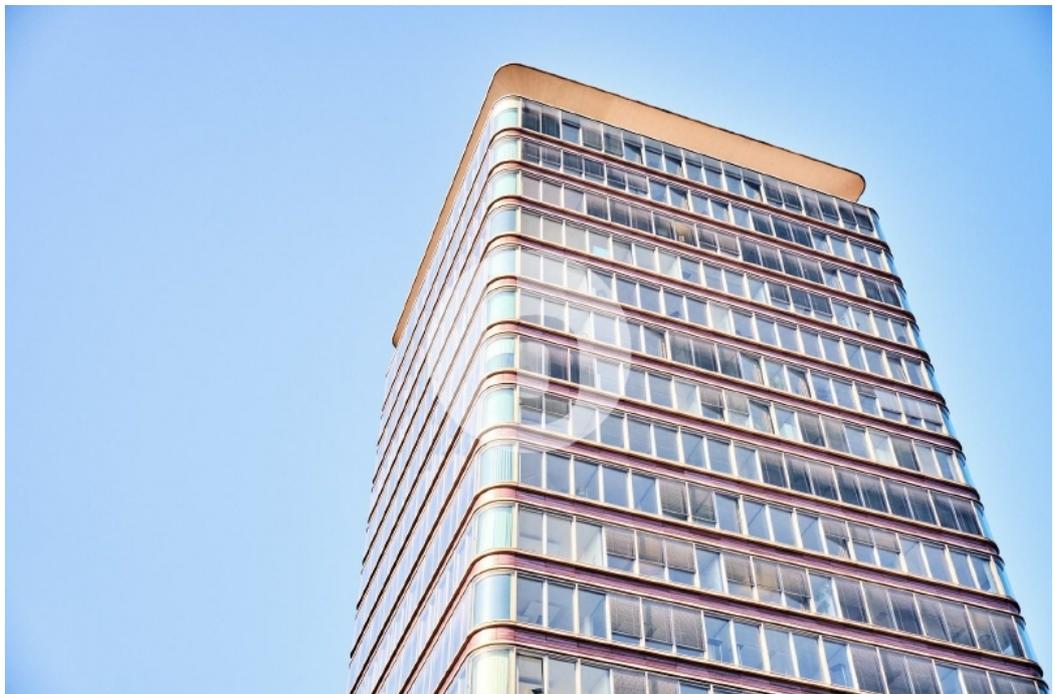
Außenansicht



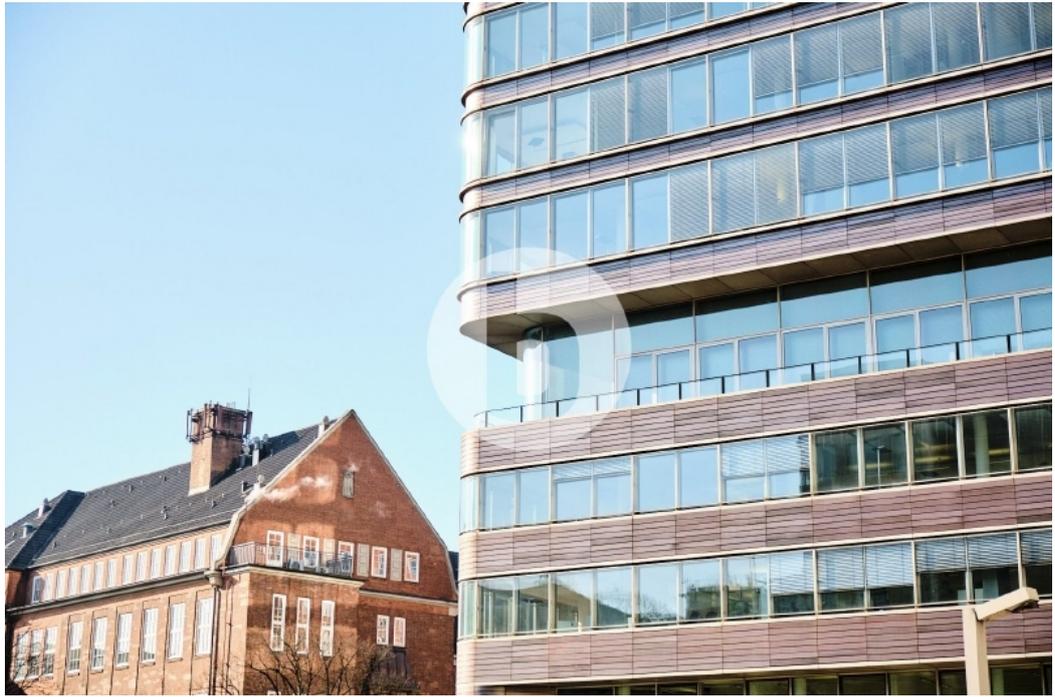
Außenansicht



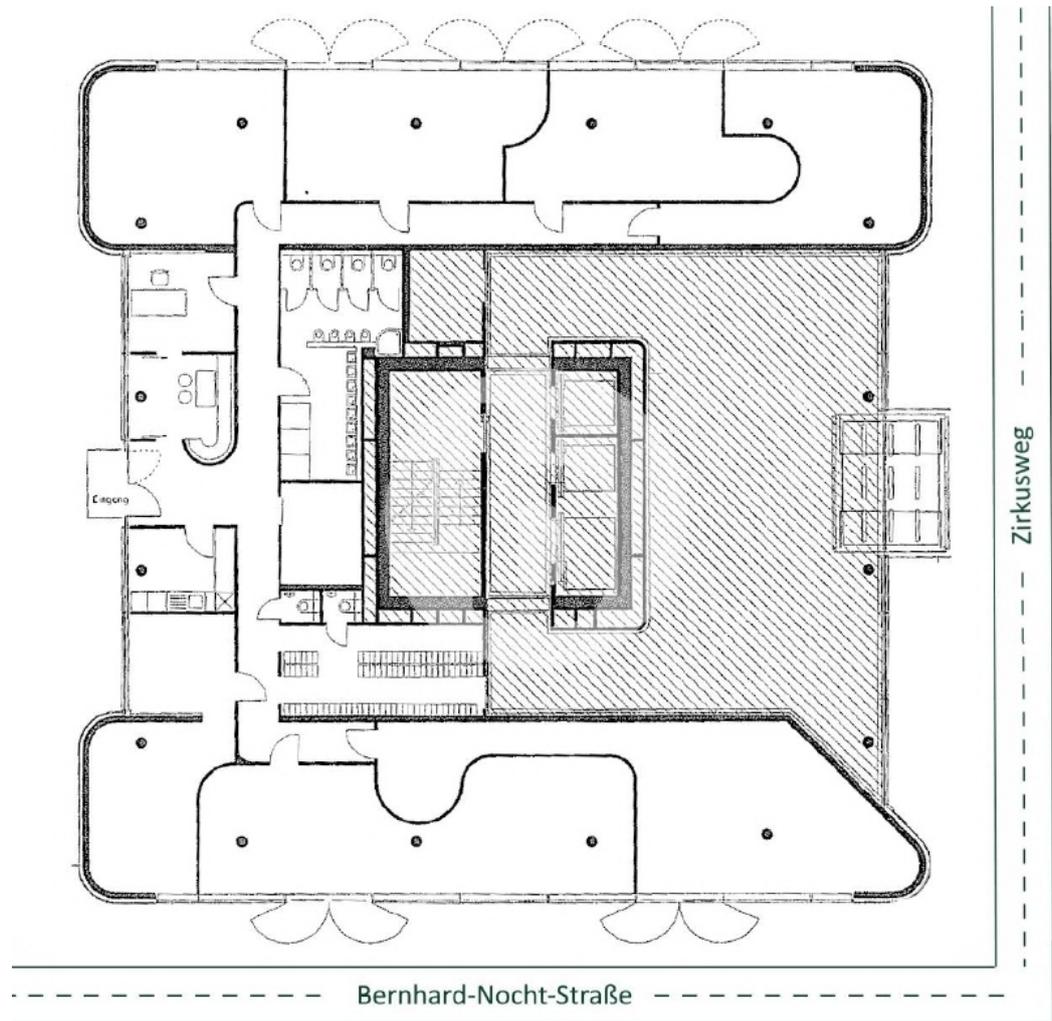
Außenansicht



Außenansicht



Außenansichten



Erdgeschoss mit ca 391 m²