



## bürosuche.de: Charmante Büroflächen am Jungfernstieg mieten!

### OBJEKT-ID

639@13@0@13611

### ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	24,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	4,50 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	194 m <sup>2</sup>
Etage	6
Baujahr	1900
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

### ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG  
Laura Tabea Riekhof  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 349140  
E-Mail: aia-hamburg@angermann.de

## OBJEKT BESCHREIBUNG

Dieser attraktive Altbau aus dem Jahre 1890 wurde 1989 aufwändig grundsaniert und 1999 mit Liebe zum Detail umfassend renoviert. Ein Personenaufzug und ein attraktives Treppenhaus erschließen die einzelnen Etagen. Die vakanten Flächen verfügen jeweils über einen großzügigen Empfangsbereich und eine gute Aufteilung in Einzel- und Viererbüros.

## LAGE

Das Objekt liegt in bester Innenstadtlage, direkt zwischen dem Gänsemarkt und dem Jungfernstieg.

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie Hamburgs prominenteste Einkaufsstraßen, wie "Neuer Wall", die "Colonnaden" oder auch die "Mönckebergstraße".

Eine große Auswahl an verschiedenen Bistros, Cafés und Restaurants sowie Banken und Hotels finden Sie direkt vor der Tür.

Die ÖPNV-Anbindung sind hervorragend. Die U- und S-Bahnhaltestelle „Jungfernstieg“ (U1, U2, S1, S3) oder "Gänsemarkt" (U2) sowie die innerstädtischen Buslinien, befinden sich und verkehren direkt vor dem Objekt.

Alles in allem - eine exklusive Geschäftsadresse für Ihr Unternehmen.

## SONSTIGES

Die Bürofläche im 3. Obergeschoss und 4. Obergeschoss mit ca. 194 m<sup>2</sup> können zusammenhängend angemietet werden und ergeben eine Gesamtflächengröße von ca. 388 m<sup>2</sup>.

Die Büroflächen können nach Mieterwunsch renoviert werden. Zudem verfügt die Bürofläche im 3. Obergeschoss über charmante Stuckdecken.

Es besteht die Möglichkeit zusätzlich Lagerflächen mit ca. 24 m<sup>2</sup> & ca. 33 m<sup>2</sup> zu einem Mietzins in Höhe von 8,00 €/m<sup>2</sup> anzumieten.

## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



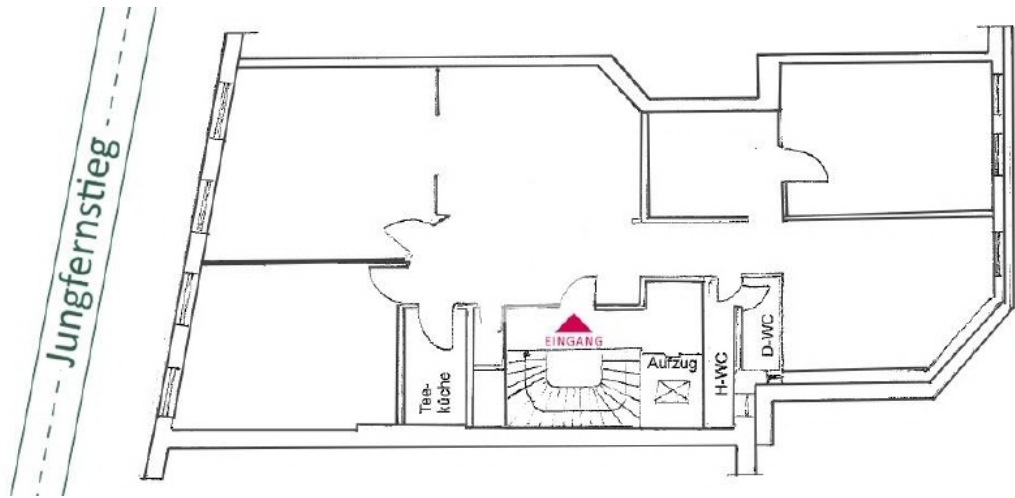
Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



4 Obergeschoss mit ca 194 m<sup>2</sup>