



bürosuche.de: Exklusive Bürofläche mit hochwertigen Holzelementen & Stellplatz am Neuen Wall mieten!

OBJEKT-ID

2389@13@0

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	33,00 €/m ²
Nebenkosten	7,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	113 m ²
Etage	5
Boden	Parkett
Baujahr	2008
Zustand	neuwertig

KOSTEN

Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
----------	---

**ANSPRECH-
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Tim Kolhoff
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 219
E-Mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das stilvolle Zusammenspiel aus Ästhetik, Funktionalität und zeitloser Architektur könnte kaum beeindruckender sein. Bereits im zweigeschossigen Eingangsfoyer wird die Verwendung hochwertiger Materialien auf eindrucksvolle Weise sichtbar. Dieser exklusive Eindruck setzt sich nahtlos in den Büroräumen fort, die wahlweise zum Fleet oder zum Neuen Wall ausgerichtet sind. Hier erwarten Sie unter anderem raumhohe Türelemente mit Zargen aus Eichenholz, durchgehende Türblätter mit Echtholzurnier in Eiche, elegante Glaselemente, ein flexibles modulares Trennwandsystem im Konferenzbereich sowie eine erstklassige Markenküche.

LAGE

In 1A-Adresslage im Herzen der Hamburger Innenstadt - direkt am Neuen Wall - präsentiert sich dieses Büro- und Geschäftshaus wie kein anderes Haus.

Hamburgs elegante Einkaufspassagen rund um den Neuen Wall und Jungfernstieg bieten Ihnen und Ihren Mitarbeitern zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Darüber hinaus befinden sich Restaurants, Banken, Hotels sowie die Binnenalster als nahegelegene Erholungsorte in unmittelbarer Nähe.

Eine optimale Anbindung ist durch die U- und S-Bahnstationen „Jungfernstieg“ und „Stadthausbrücke“ (U1, U2, S1, S2, S3), die Sie in nur wenigen Gehminuten erreichen, gewährleistet.

Den Hamburger Flughafen sowie die Autobahnen A7/A1 erreichen Sie in ca. 15-20 Fahrminuten.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

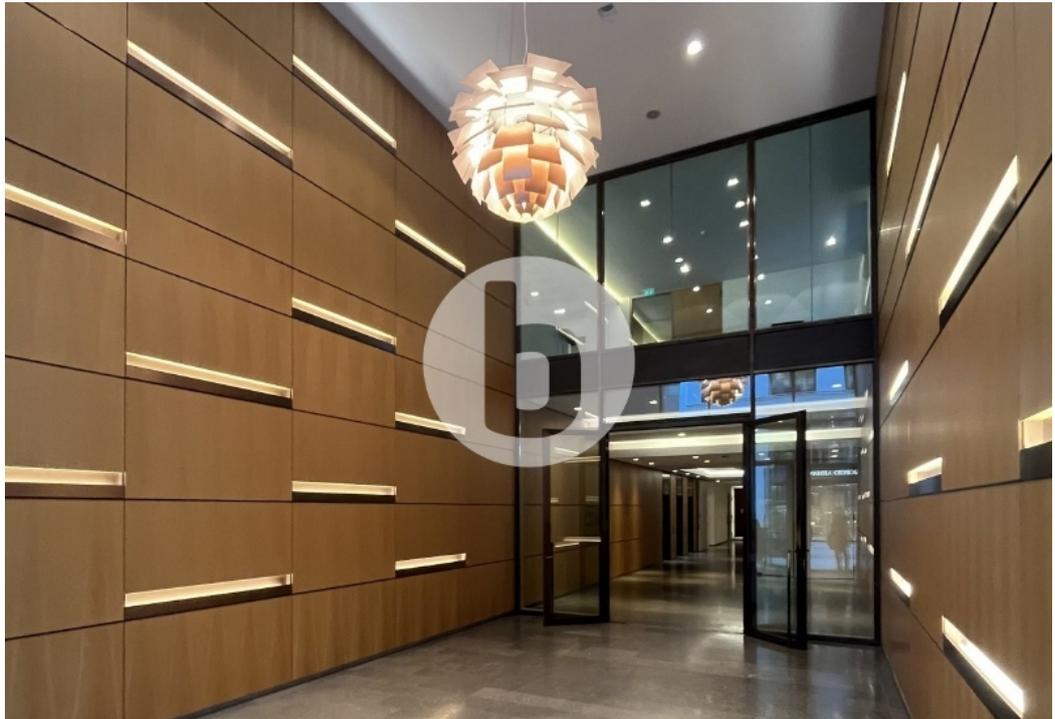
Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

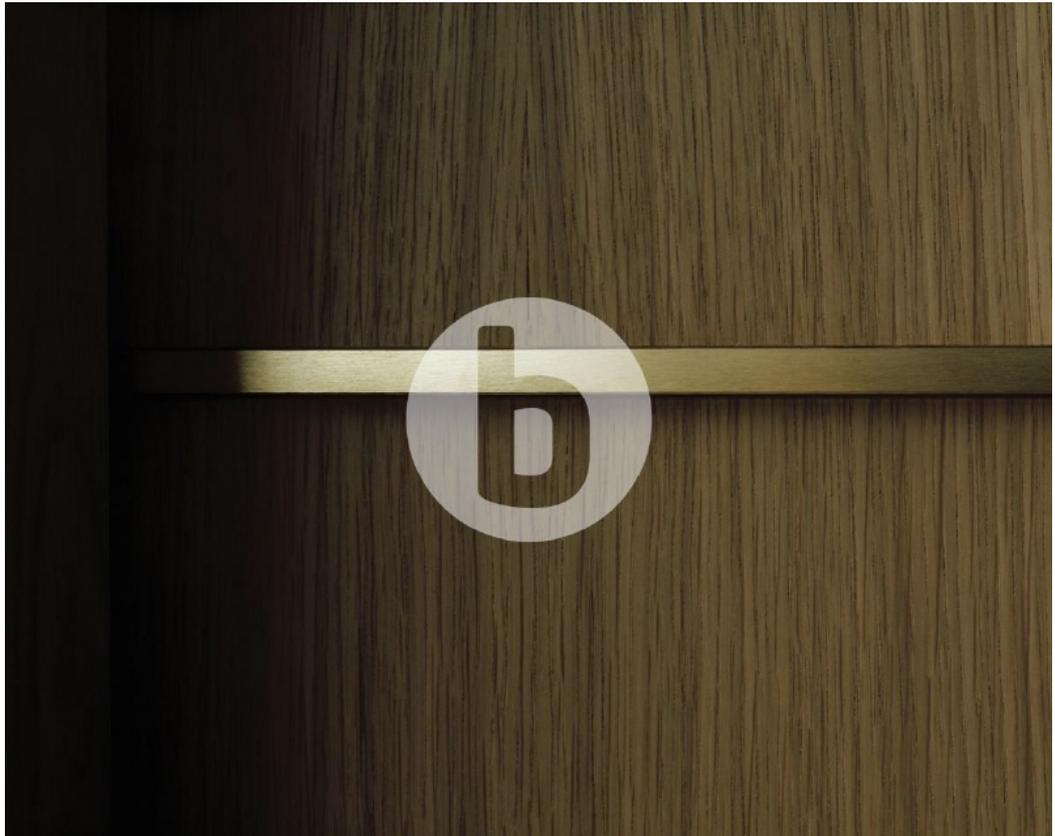
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



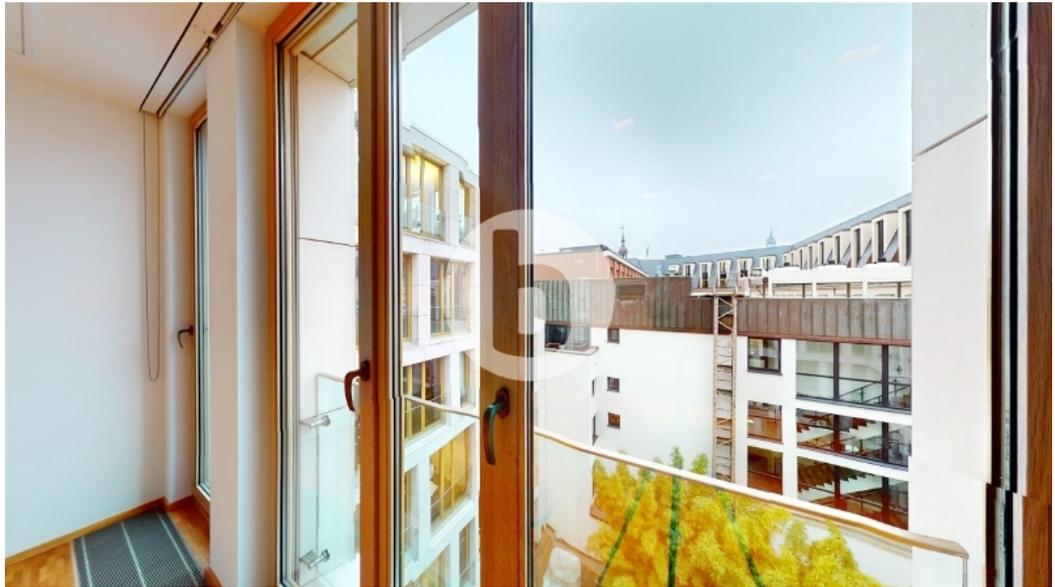
Innenansicht



Wand



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



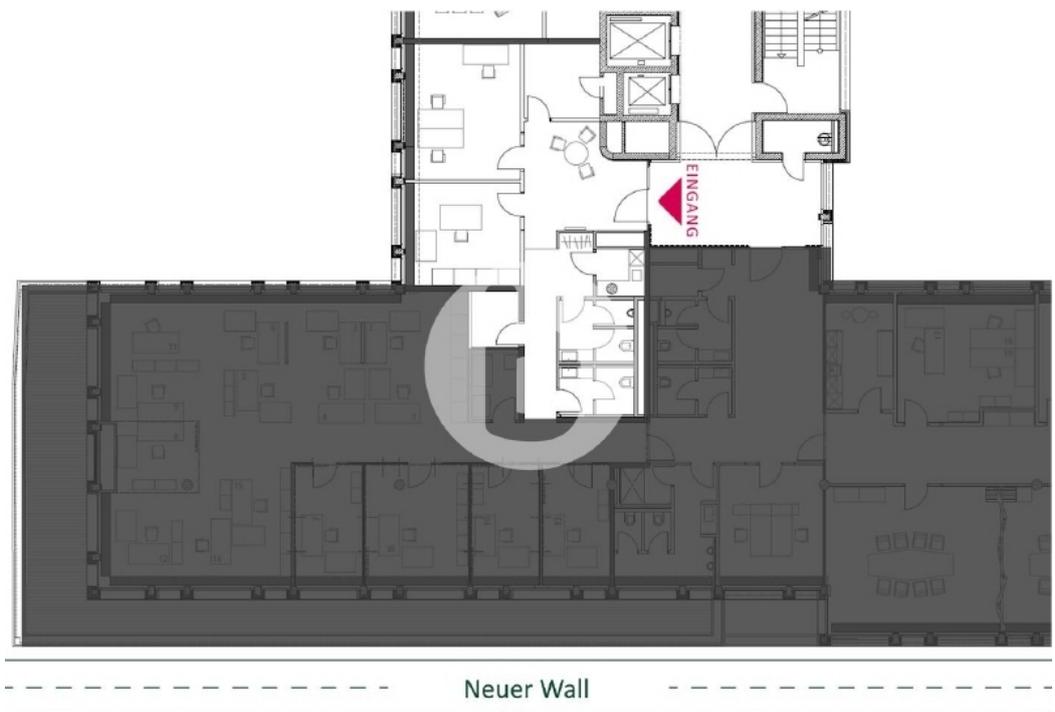
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



5 Obergeschoss mit ca 113 m²