



Rampenlager auf gepflegtem Gewerbehof

OBJEKT-ID H939/13041

ECKDATEN

Adresse	22113 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	515 m ²
Baujahr	1974

VERKEHRS-ANBINDUNG

Fahrzeit Hauptbahnhof	20 min
-----------------------	--------

KOSTEN

Courtage	Provisionspflichtig für den Mieter
----------	------------------------------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Theresa Odermann
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 40348480
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Auf dem Grundstück stehen unterschiedliche Hallengrößen sowie Büroflächen zur Anmietung zur Verfügung. Sie bieten entweder einen schnellen Warenumsatz aufgrund der vorhandenen Andienungssituationen oder für den klassischen Lagerbedarf ausreichend Platz.

LAGE

Die zur Vermietung stehende Immobilie befindet sich im bevorzugten Hamburger Industriegebiet HH-Billbrook. Billbrook ist ein idealer Produktions- und Logistikstandort für Ihr Unternehmen, der höchsten Ansprüchen gerecht wird. In direkter Nachbarschaft haben sich national sowie international aufgestellte Unternehmen die Standortvorteile gesichert.

In unmittelbarer Nähe befinden sich die BAB 1 (Lübeck / Bremen), die BAB 24 (Berlin), sowie die B 25 (Geesthacht). Das Objekt liegt zwischen den Anschlussstellen HH-Moorfleet und HH-Billstedt. Beide Anschlussstellen sind in ca. 5 Fahrminuten zu erreichen. Die Hamburger Innenstadt ist über die Bergedorfer Straße (B 5) in ca. 10 Minuten erreichbar.

AUSSTATTUNG

- Stellplätze befinden sich im hinteren sowie im vorderen Grundstücksbereich
- Die Flächen sind weitestgehend mit Starkstromanschlüssen ausgestattet
- Die Andienung erfolgt je nach Hallenschiff über eine ebenerdige Zufahrt oder über seitliche Sägezahnrampen
- Die Nutzung der Flächen ist 24 Stunden, 7 Tage die Woche möglich
- Gasheizung
- Deckenhöhe ca. 3,00 m - 6,00 m

SONSTIGES

Wir weisen darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird - es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler

Geschäftsführer:

Marcus Zorn (Vorsitzender)

Eva Desens

Nico Keller

Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf

Sitz: Düsseldorf, HRB 3809

USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.