



## Diverse Hallenflächen auf gepflegtem Gewerbehof

**OBJEKT-ID** H939/23012

<b>ECKDATEN</b>	Adresse	22113 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Gesamtfläche	378,1 m <sup>2</sup>
	Bürofläche verfügbar	165 m <sup>2</sup>
	Baujahr	1974

<b>VERKEHRS-ANBINDUNG</b>	Fahrzeit Hauptbahnhof	20 min
---------------------------	-----------------------	--------

<b>KOSTEN</b>	Courtage	Provisionspflichtig für den Mieter
---------------	----------	------------------------------------

## ANSPRECH- PARTNER

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Frau Theresa Odermann  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 40348480  
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Auf dem Grundstück stehen unterschiedliche Hallengrößen sowie Büroflächen zur Anmietung zur Verfügung. Sie bieten entweder einen schnellen Warenumsatz aufgrund der vorhandenen Andienungssituationen oder für den klassischen Lagerbedarf ausreichend Platz.

## LAGE

Die zur Vermietung stehende Immobilie befindet sich im bevorzugten Hamburger Industriegebiet HH-Billbrook. Billbrook ist ein idealer Produktions- und Logistikstandort für Ihr Unternehmen, der höchsten Ansprüchen gerecht wird. In direkter Nachbarschaft haben sich national sowie international aufgestellte Unternehmen die Standortvorteile gesichert.

In unmittelbarer Nähe befinden sich die BAB 1 (Lübeck / Bremen), die BAB 24 (Berlin), sowie die B 25 (Geesthacht). Das Objekt liegt zwischen den Anschlussstellen HH-Moorfleet und HH-Billstedt. Beide Anschlussstellen sind in ca. 5 Fahrminuten zu erreichen. Die Hamburger Innenstadt ist über die Bergedorfer Straße (B 5) in ca. 10 Minuten erreichbar.

## AUSSTATTUNG

- Stellplätze befinden sich im hinteren sowie im vorderen Grundstücksbereich
- Die Flächen sind weitestgehend mit Starkstromanschlüssen ausgestattet
- Die Andienung erfolgt je nach Hallenschiff über eine ebenerdige Zufahrt oder über seitliche Sägezahnrampen
- Die Nutzung der Flächen ist 24 Stunden, 7 Tage die Woche möglich
- Gasheizung
- Deckenhöhe ca. 3,00 m - 6,00 m

## SONSTIGES

Wir weisen darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird - es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

## IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler

Geschäftsführer:

Marcus Zorn (Vorsitzender)

Eva Desens

Nico Keller

Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf

Sitz: Düsseldorf, HRB 3809

USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.