



Attraktive Bürofläche mit Terrasse direkt am Rathaus zu mieten

OBJEKT-ID

2357@13@0

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	28,00 €/m ²
Nebenkosten	5,80 €/m ²
Bürofläche verfügbar	302 m ²
Zustand	Neuwertig
Primärenergieträger	FERN,
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Pia Baguhn
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 211
E-Mail: pia.baguhn@angermann.de

OBJEKT BESCHREIBUNG

Das Kontorhaus befindet sich in einzigartiger Innenstadtlage in direkter Ecklage zum Rathausmarkt und der Mönckebergstraße. Von hier aus, genießen Sie einen wunderschönen Ausblick auf eines von Hamburgs Wahrzeichen. Das Gebäude wurde in der Vergangenheit umfassend revitalisiert und erhielt u. a. eine neue Illumination, einen neuen repräsentativen Eingangsbereich, eine Akzentuierung des eindrucksvollen Treppenhauses, neue Mietungstüren und eine neue Sonnenschutzverglasung. Ein repräsentatives und sehr schönes Büro mit hochwertiger Innenausstattung.

LAGE

Das Kontorhaus befindet sich in einzigartiger Innenstadtlage in direkter Ecklage zum Rathausmarkt und der Mönckebergstraße und ermöglicht Ihnen somit einen wunderschönen Blick auf das Hamburger Rathaus.

Direkt an das Objekt grenzt der Rathausmarkt mit seinen vielen Facetten, die Einkaufsmeile Mönckebergstraße, und die Binnenalster – mehr Hamburg geht nicht!

Eine hervorragende Anbindung an den ÖNPV ist durch diverse Buslinien, die U- und S-Bahnstationen "Rathausmarkt" und „Jungfernstieg“ (U1, U2, U3, S1, S3) sowie dem Hauptbahnhof gewährleistet.

Den Flughafen sowie die Autobahnen (A1, A7, A24) erreichen Sie in ca. 10 bis 20 Autominuten.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenansicht



Außenansicht



Innenansicht



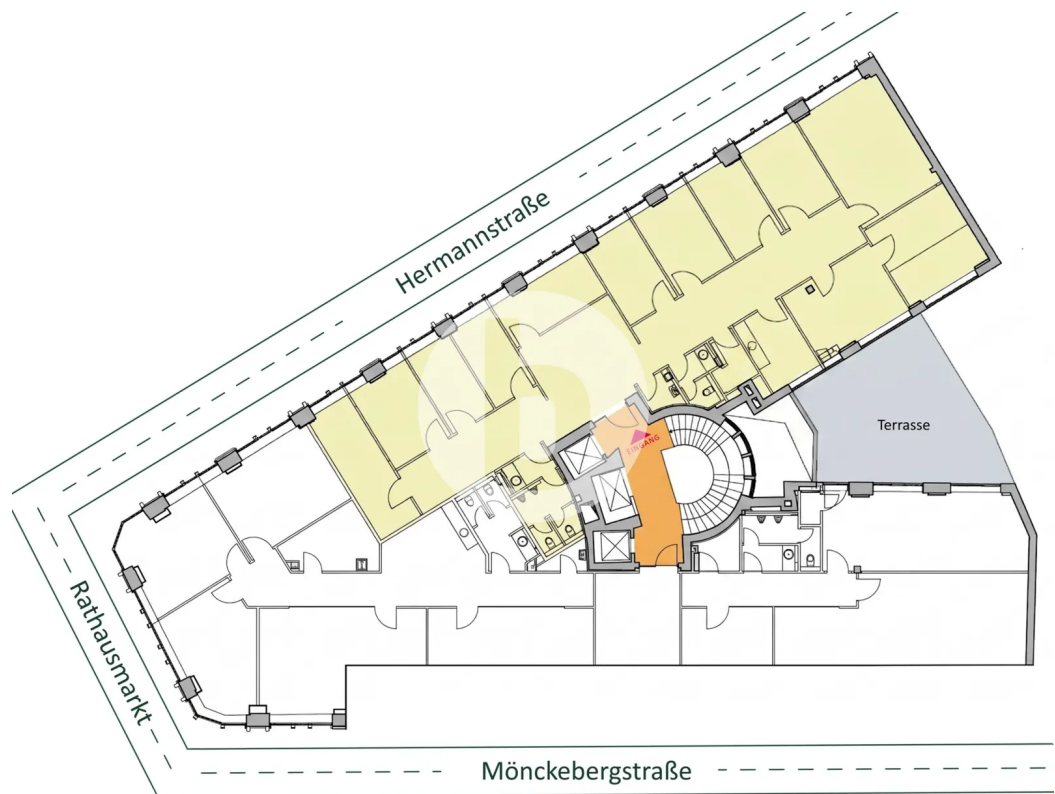
Innenansicht



Innenansicht



Terrasse



4. Obergeschoss mit ca. 302 m²