



Logistikhalle im Hamburger Hafen mit 10 m UKB, Sprinklerung und 24 Docks zur Miete

OBJEKT-ID 20856@13@11

ECKDATEN	Adresse	21129 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Gesamtfläche	10.700 m ²
	Lagerfläche verfügbar	10.700 m ²

ANSPRECH-PARTNER
Angermann Real Estate Advisory AG
Valentin Stark
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 349140
E-Mail: aia-hamburg@angermann.de

OBJEKT BESCHREIBUNG

Die Vakanz im Hamburger Hafen bietet eine beheizte Hallenfläche von etwa 10.700 m². Mit insgesamt 24 Rampentoren und einer lichten Höhe von ca. 10 Metern UKB ist sie ideal für reibungslose und schnelle Be- und Entladungen geeignet. Im vorgesezten Bürobau können Büroflächen mit einer Größe von bis zu ca. 576 m² hinzugemietet werden. Mit einer ESFR-Sprinkleranlage, einer Belastungsfähigkeit von 50 kN/m² und ausreichend PKW-Stellplätzen ist sie bestens für großen oder schweren Umschlag geeignet. Ein problemloser LKW-Verkehr ist auf dem Grundstück möglich.

LAGE

Die Adresse im Hamburger Hafen ist eine der Kernlagen Hamburgs und bietet demnach eine äußerst zentrale Anbindung an die Groß- & Hafenstadt Hamburg. Bestechend ist die Lage mitten an einem der Schifffahrtsknotenpunkte - dem Hamburger Hafen.

AUSSTATTUNG

- Nähe zum Altenwerder Frachthafen
- Bürogröße ca. 576 m²
- ca. 263 m² Mezzaninefläche
- ca. 10 m lichte Höhe
- 24 Rampentore mit Überladebrücken
- Beheizung mittels Gasdrunkelstrahlern (Lager ca. 7-10 °C, Kommissionierzone ca. 18 °C)
- Beleuchtung mittels HQL Pendelleuchten (ca. 200 lux in der Lagerhalle, ca. 300 lux in der Kommissionierzone)
- Bodenbelag im Büro: Nadelfilz, Fliesen im Empfangs-/ Sozialbereich und den Pausen-/Neben- u. Umkleieräumen)
- Betonladehöfe
- 13 PKW-Stellplätze
- 8 LKW-Stellplätze
- 24/7 Nutzung
- KEINE WGK Fähigkeit!

SONSTIGES

Selbstverständlich gern stehen wir Ihnen unterstützend bei Ihrer Hallen- / und Bürosuche zur Verfügung. Für Rückfragen jeglicher Art kommen Sie gern direkt auf uns zu. Auch wenn das inserierte Objekt vielleicht nicht ganz dem entspricht, was Sie benötigen, melden Sie sich gern. Wir prüfen für Sie, ob sich geeignete Objekte in unserem Portfolio befinden und bieten Ihnen diese unverbindlich an.

Unsere Kontaktinformationen:

Angermann Real Estate Advisory AG

ABC-Straße 35 | 20354 Hamburg

T: +49 40 34914-196 | M: +49 170 9221374

valentin.stark@angermann.de | bürosuche.de | hallensuche.de

Weitere, nicht in den gängigen Portalen inserierte, Immobilienangebote finden Sie auf unserer

Website:

www.HALLENSUCHE.de

Eine allgemeine Bitte, ein Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir leider nicht bearbeiten:

Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen, kurzzeitige Anmietungen unter einem Jahr etc.

Diese Arten der Nutzung sind von nahezu allen Eigentümern, mit denen wir kooperieren ausdrücklich nicht gewünscht. Die vornehmlichen Betriebszwecke sind Lager, Produktions- und oder (Light-Industrial) Industrienutzungen. Wir danken für Ihr Verständnis.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere rechtlichen Hinweise bzw. AGB.

Sämtliche Illustrationen oder Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information. Bilder aus unseren Inseraten sind in manchen Fällen Platzhalter durch sog. Stockfotos, da teilw. Die Eigentümer eine öffentliche Insertion der tatsächlichen Immobilie nicht wünschen.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer/Eigentümerversorger erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich stets um ca.-Angaben.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sollte das Objekt von uns nicht ausdrücklich als provisionsfrei gekennzeichnet sein, wird im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages, gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen, eine Provision zzgl. gesetzlicher MwSt. fällig.

Dies sind im Regelfall 3 Bruttomonatsmieten bei einer Vertragslaufzeit des Hauptvertrags von mindestens 5 Jahren. Ab einer Laufzeit von mindestens 5 Jahren (60 Monaten) steigt die fällige Provision, zu zahlen an die Angermann Real Estate Advisory AG, um je 1/60tel pro weiterem Monat Mietvertragslaufzeit des Hauptvertrages, die 60 Monate Laufzeit übersteigend. Dies entspricht 4 Bruttomonatsmieten Provision ab einer Laufzeit von 10 Jahren (also 120 Monaten). Die Provisionshöhe bei Vertragslaufzeiten unter 5 Jahren werden pro rata temporis ermittelt. Bei Zustandekommen eines Kaufvertragsabschlusses - für die von uns nicht ausdrücklich als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien – beträgt die Provision 6 % netto zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer des Kaufpreises.

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



DJI_0498