



## HAUPTKRITERIEN

### BÜROSUCHE.DE: MODERNES ARBEITEN DIREKT AM FLEET - BÜROFLÄCHE IN HAMBURG-HARBURG!

Objekt-ID	3050@13@0
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	12,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	3,70 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	876 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	438 m <sup>2</sup>
Stellplätze	8

**BAUSUBSTANZ**

Boden	Kunststoff
Baujahr	2006
Zustand	gepflegt
Energiepass	Energiebedarfsausweis

**KONTAKT**

Anbieter	Angermann Real Estate Advisory AG
Ansprechpartner	Hannes Schönfeld
Telefon	+49 40 34 914 245
E-Mail	Hannes.Schoenfeld@angermann.de

**BESCHREIBUNG**

Die Bürohäuser wurden 2006 im Harburger Binnenhafen erbaut. Die moderne Skelettbauweise ermöglicht eine flexible Raumgestaltung. Alle Flächen sind mit einem Balkon ausgestattet. Die Anbindung ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch über die Autobahn gegeben, was den Standort für Unternehmen mit Belegschaft aus dem Hamburger Süden attraktiv macht.

**LAGE**

Das Büro- und Geschäftshaus präsentiert sich in markanter Lage im Herzen des Hamburger Stadtteils Harburg. Viele Unternehmen bevorzugen diesen Standort, der auch als südliche Speerspitze Hamburgs - dem Tor zur Welt - umschrieben wird, um am Wachstum Hamburgs und Umgebung teil zu haben. Zu den Standortvorteilen zählen:

- Beste Verkehrsanbindung durch die Nähe zur A1/A7 sowie S- und Fernbahnhof "Harburg" (5 Gehminuten)
- Unmittelbare Anbindung an die Seewasserhäfen Harburg und Hamburg
- Industrie- und Gewerbezentren unterschiedlichster Branchenherkunft - Logistik, Luftfahrt, Fahrzeugbau, Chemie; IT u.v.m.
- Namhafte Unternehmen - Airbus, DaimlerChrysler, Beiersdorf, Philips, Esso, Phoenix/Conti, Hoborn etc.
- Nähe zur Technischen Universität Hamburg-Harburg und somit zu Forschung und Wissenschaft
- Harburgs Zentrum mit zahlreichen Geschäften, Wochenmärkten und Harburgs modernstem Einkaufszentrum Phoenix-Center
- Im benachbarten Hotel Panorama-Harburg besteht die Möglichkeit, Konferenzräume

## IMPRESSUM

anzumieten sowie ein Catering für Gäste/ Besucher zu genießen.

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

**BILDER**



Außenansicht