



Erdgeschoss-Gewerbefläche vis à vis der Alster

OBJEKT-ID

vm-bp-bd13_00

ECKDATEN

| | |
|------------------------------|------------------------|
| Adresse | 20095 Hamburg |
| Objekttyp | Mietobjekt |
| Kaltmiete | 6.300,00 € |
| Kaltmiete pro m ² | 34,36 €/m ² |
| Nebenkosten | 641,66 € |
| Gesamtfläche | 183,33 m ² |
| Nutzfläche verfügbar | 183,33 m ² |
| Bürofläche verfügbar | 183,33 m ² |
| Baujahr | 1900 |
| Zustand | gepflegt |

KOSTEN

Courtage

Provisionsfrei für den Mieter

**ANSPRECH-
PARTNER**

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Frau Jeanette Kuhnert
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg
Telefon: +49(40) 238307286
E-Mail: j.kuhnert@wittlinger-co.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die hier angebotenen Gewerbemietfläche befindet sich im Erdgeschoss eines denkmalgeschützten Geschäftshauses inmitten der Hamburger Altstadt.

LAGE

Die Gewerbefläche befindet sich im zentralen Bereich der Hamburger Altstadt im Bezirk Hamburg-Mitte. Die Umgebung kombiniert historische Gebäude mit modernen Neubauten und zieht täglich zahlreiche Besucher an. Nur wenige Schritte entfernt liegt der Jungfernstieg, eine der bedeutendsten Einkaufs- und Flaniermeilen Hamburgs, die für ihre hohe Kundenfrequenz bekannt ist. In unmittelbarer Nähe befinden sich auch die Alsterarkaden, die zusätzliche Einkaufsmöglichkeiten bieten und zur lebhaften Atmosphäre beitragen. Die Umgebung beherbergt zahlreiche exklusive Einzelhändler, erstklassige Restaurants und trendige Cafés, die einen konstanten Kundenstrom gewährleisten. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die U- und S-Bahnstationen „Jungfernstieg“ und „Hauptbahnhof“ sind in kurzer Gehentfernung erreichbar und bieten Verbindungen zu mehreren U-Bahn-Linien (U1, U2, U4) und S-Bahn-Linien (S1, S2, S3, S11, S21, S31). Auch mehrere Bushaltestellen, wie „Alsterarkaden“ und „Ballindamm“, befinden sich in der Nähe und verbessern die Erreichbarkeit weiter.

AUSSTATTUNG

Die Fläche befindet sich in einem historischen und repräsentativen Gebäude. Die erstklassige Lage mit Blick auf die Binnenalster bietet hohe Sichtbarkeit, eine starke Fußgängerfrequenz und ist Hauptteil des Hamburger Central Business Districts, also dem zentralen Ansiedlungsort für Unternehmen. Öffentliche Parkplätze vor der Tür, diverse Parkhäuser in unmittelbarer Umgebung. Die Fläche besticht durch ein ca. 3,5 m großes Schaufenster und ist kurzfristig verfügbar.

SONSTIGES

Provisionsfrei für den Mieter

IMPRESSUM

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg

Telefon: +49 40 238307280
moin@wittlinger-co.de

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRA 126315

USt-IdNr.: DE335606695

?Persönlich haftende Gesellschafterin:
Kuhnert Wittlinger Beteiligungsgesellschaft mbH

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRB 164833

USt.-IdNr.: DE334923999

Geschäftsführung:
Jeanette Kuhnert, Lisa-Marie Wittlinger

Zulassung erteilt nach:
§ 34c Gewerbeordnung

BILDER



Außenansicht



Innenansicht

WIR SIND
MITGLIED
IM IVD



IMMOBILIENVERBAND DEUTSCHLAND IVD
BUNDESVERBAND DER IMMOBILIENBERATER,
MAKLER, VERWALTER UND
SACHVERSTÄNDIGEN E.V.

www.wittlinger-co.de

IVD