



Stilvolle Bürofläche in Szene-Lage

OBJEKT-ID EV1615880/G1**ECKDATEN**

Adresse	20359 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	16,00 €/m ²
Nebenkosten	2,50 €/m ²
Gesamtfläche	348 m ²
Bürofläche verfügbar	120 m ²
Teilbar ab	120 m ²

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei (siehe Sonstiges)
----------	----------------------------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 368810-400
E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die Gewerbefläche befindet sich im Hinterhof eines Loftgebäudes, in dem früher Schaltschränke für die Schifffahrt hergestellt wurden. Das Loft besticht durch seinen Charme und die Helligkeit.

Die Fläche befindet sich im 3. Obergeschoss

Miete pro m²/mtl. ab EUR 16,00 EUR

Wasser, Strom und Heizung werden direkt mit dem Versorger abgerechnet.

Es wird eine Staffelmiete vereinbart.

Die Bürofläche ist MwSt.-frei anzumieten.

LAGE

Das Objekt liegt direkt im lebhaftem Szeneviertel St. Pauli mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants. Die optimale Verkehrsanbindung an den ÖPNV sowie die nahegelegene City zeichnet diesen Bürostandort aus.

AUSSTATTUNG

- Holzboden
- neue Gasthermen
- Sprossenfenster
- Anschluss für Pantry

SONSTIGES

- 1 Sanitäreinheit
- Lastenkran

COURTAGE:

Courtagefrei für den Mieter.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Innenansicht 3 OG



Innenansicht 3 OG