



Helle Büros direkt am Fischmarkt in der Großen Elbstraße zu mieten!

OBJEKT-ID

965@13@0@78675

ECKDATEN

Adresse	22767 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	25,00 €/m ²
Nebenkosten	3,80 €/m ²
Bürofläche verfügbar	319 m ²
Etage	2
Baujahr	1994
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

ANSPRECH-PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
 Tim Kolhoff
 ABC-Str. 35
 20354 Hamburg
 Telefon: +49 40 34 914 219
 E-Mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Diese Immobilie liegt nahe dem Hamburger Hafen. Der traumhafte Elbblick und das lebendige Umfeld sind klare Argumente, die für diese einmalige Hafenlage sprechen.

Aus den Büroräumen genießen Sie einen imposanten Blick über die nahe gelegene Elbe und

können jederzeit den atemberaubenden Flair genießen. Die benötigte Raumaufteilung geschieht in Absprache mit dem zukünftigen Mieter

LAGE

Dieses Objekt liegt nahe dem Hamburger Hafen. Der traumhafte Elbblick und das lebendige Umfeld sind klare Argumente, die für diese einmalige Hafenlage sprechen.

Erstklassige Restaurants mit internationaler Küche, urige Stehrestaurants und traditionelle Hafenkneipen finden Sie in Ihrem direkten Umfeld.

Der "Fischmarkt" mit seinen zahlreichen Verkaufsständen befindet sich in Ihrer Nachbarschaft.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist über die Buslinie 112 (Station Fischmarkt) sowie die S-Bahnstation "Reeperbahn" (S1,S3) gewährleistet. Die Autobahn erreichen Sie in etwa 15 Fahrminuten

SONSTIGES

Die Büroflächen im 3. Obergeschoss mit ca. 315 m² und im 4. Obergeschoss mit ca. 609 m² sind durch eine interne Treppe miteinander verbunden. Diese können ausschließlich zusammenhängend angemietet werden und ergeben eine Gesamtflächengröße von ca. 924 m².

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

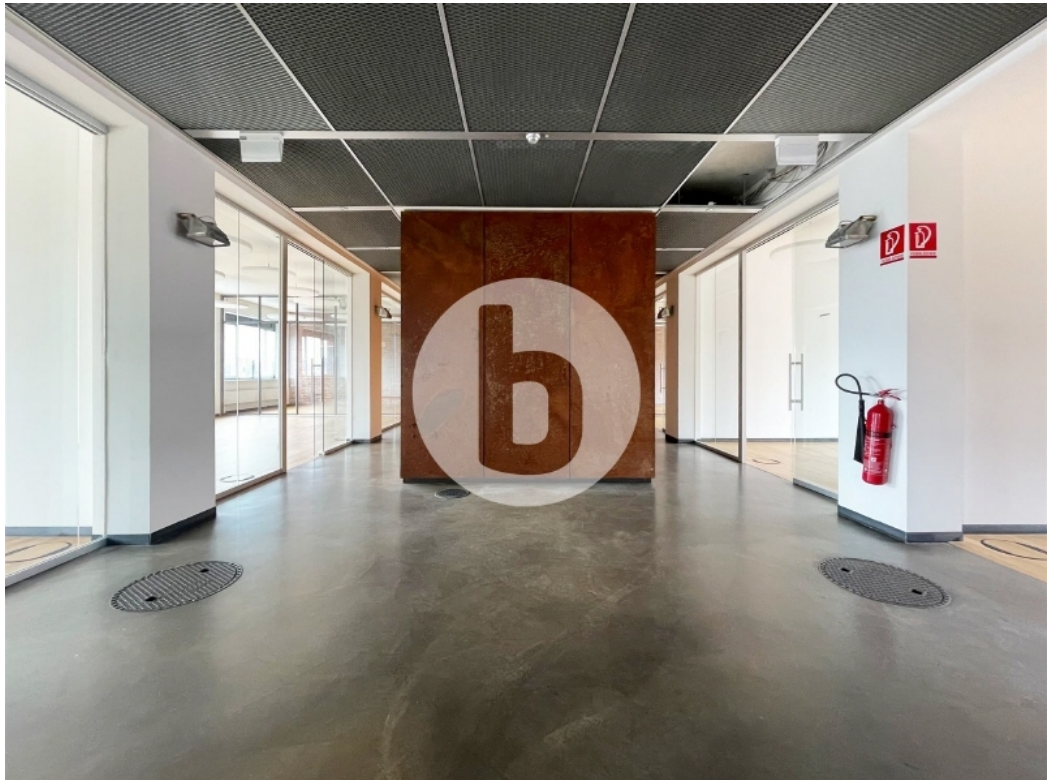
BILDER



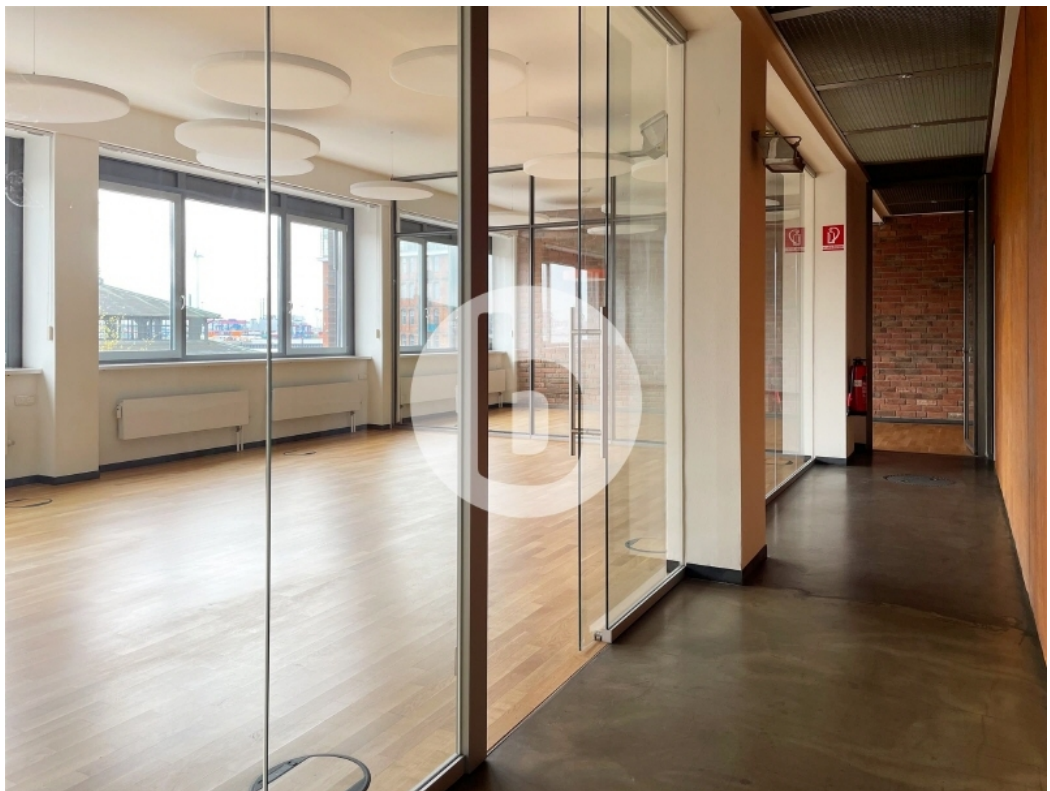
Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Große Elbstraße



WASSERSEITE

5 Obergeschoss mit ca 319 m²