



Weitblick auf den Lohsepark! Top-Büros in der Ericusspitze zu vermieten - Hafencity Hamburg

OBJEKT-ID

4183@13@0

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	19,75 €/m ²
Nebenkosten	5,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	921 m ²
Stellplätze	126
Baujahr	2010
Zustand	neuwertig
Energiepass	Energiebedarfsausweis

**ANSPRECH-
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Tim Kolhoff
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 219
E-Mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Ericus-Contor – das bedeutet Architektur für höchste Ansprüche und hohe Flächeneffizienz. Bereits der erste Blick auf das Gebäude überrascht. Und überzeugt gleichermaßen. Da ist zum einen der ungewöhnliche Baukörper mit begrünem Innenhof und der an einen Schiffsbug erinnernden markanten Spitze und zum anderen die hochwertige, nach außen hin doppelschalige Glasfassade mit den raumhohen Fenstern. Hier finden Sie spannende Blickachsen und ganz neue Aussichten auf die Umgebung.

LAGE

Diese repräsentative Immobilie befindet sich am Ostende der Hafencity und stellt das Pendant zur Elbphilharmonie an der Westspitze dar.

Auf drei Seiten von Wasser umgeben, stellt die Ericusspitze einen markanten Standort mit direktem Bezug zur historischen Speicherstadt dar.

Eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr wird über die nahegelegenen U-Bahnstationen "Meißberg" (U1) und "Steinstraße" (U1) sowie durch die in der Hafencity verkehrenden Buslinien 3, 4 und 6 gewährleistet.

Mit dem PKW erreichen Sie in nur wenigen Fahrminuten bequem die Bundesautobahnen A1, A24 und A255 sowie die A7 in etwa 15 Fahrminuten.

SONSTIGES

Im ersten und zweiten Untergeschoss stehen Archivflächen zur Anmietung zur Verfügung.

Die Fläche im 1. Obergeschoss mit ca. 424 m² wird im Zuge eines Untermietverhältnisses, mit einer flexiblen Laufzeit von 12 bis 30 Monaten angeboten. Die Anmietung erfolgt provisionspflichtig für den Mieter i.H.v 2,8 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

Der Bezug vom 4. Obergeschoss mit ca. 497 m² kann je nach Ausbau variieren.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

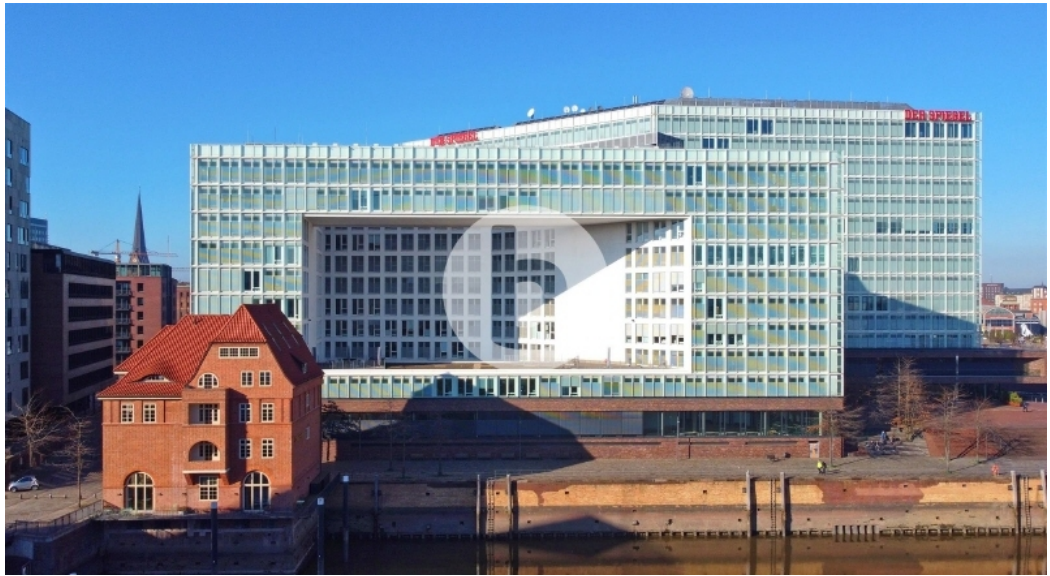
Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



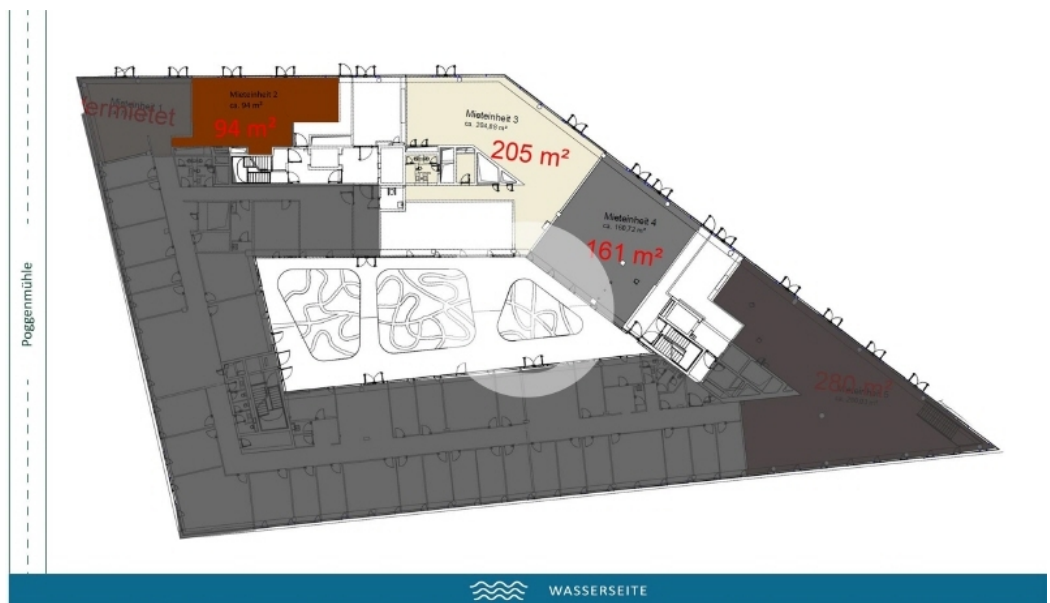
Innenaufnahmen



Innenaufnahme



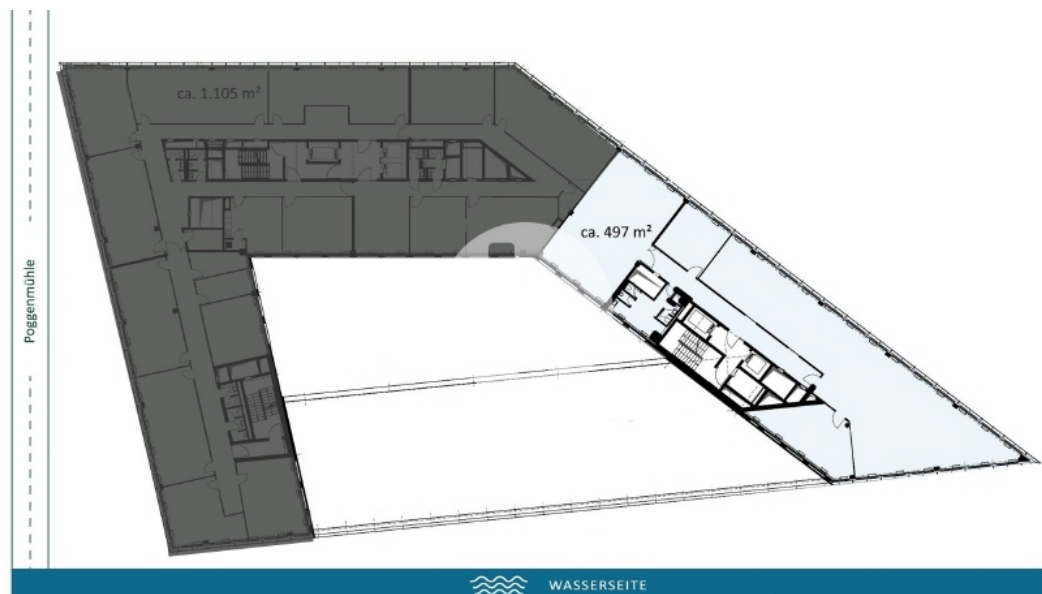
Innenansicht



Erdgeschoss mit ca 460 m², teilbar ab ca 94 m²



1 Obergeschoss mit ca 424 m²



4 Obergeschoss mit ca 497 m²