



**Charmante Büroflächen im historischen Bankenviertel**

**OBJEKT-ID** EV1612482/G1

<b>ECKDATEN</b>	Adresse	20095 Hamburg
	Objekttyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	17,10 €/m <sup>2</sup>
	Nebenkosten	2,85 €/m <sup>2</sup>
	Gesamtfläche	863 m <sup>2</sup>
	Bürofläche verfügbar	433 m <sup>2</sup>
	Teilbar ab	207 m <sup>2</sup>
	Energiepass	Energiebedarfsausweis

**KOSTEN** Courtage 3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

**ANSPRECH-PARTNER** Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
 Abteilung Büroflächenvermietung  
 Stadthausbrücke 5  
 20355 Hamburg  
 Telefon: +49 40 368810-400  
 E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**OBJEKT-BESCHREIBUNG** Die Flächen befinden sich im 1. und 4. Obergeschoss.

Miete pro m<sup>2</sup>/mtl. ab EUR 17,10.

TG-Stellplätze können angemietet werden (EUR 200,00 Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

**LAGE** Die Bürofläche befindet sich in direkter Nachbarschaft zur Börse, zur Handelskammer und zum Rathaus. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist optimal. Diverse Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

- AUSSTATTUNG**
- Klimasplitgeräte
  - Personenaufzug
  - Pantry
  - Umbau in Absprache mit dem Vermieter
  - Glasfaseranschluss möglich
  - separate Sanitäranlagen

## SONSTIGES

- Textilbodenbelag
- teilweise Design PVC
- Balkon
- derzeit kleinteilige Aufteilung der Fläche
- Alarmanlage aufschaltbar

### COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

### ENERGETISCHE ECKDATEN:

Energiebedarfsausweis

Energieträger: KWK, fossil, Strom-Mix

Endenergiebedarf Strom: 17,4 kWh/m<sup>2</sup>a

Endenergiebedarf Wärme: 115,9 kWh/m<sup>2</sup>a

### IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

## IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

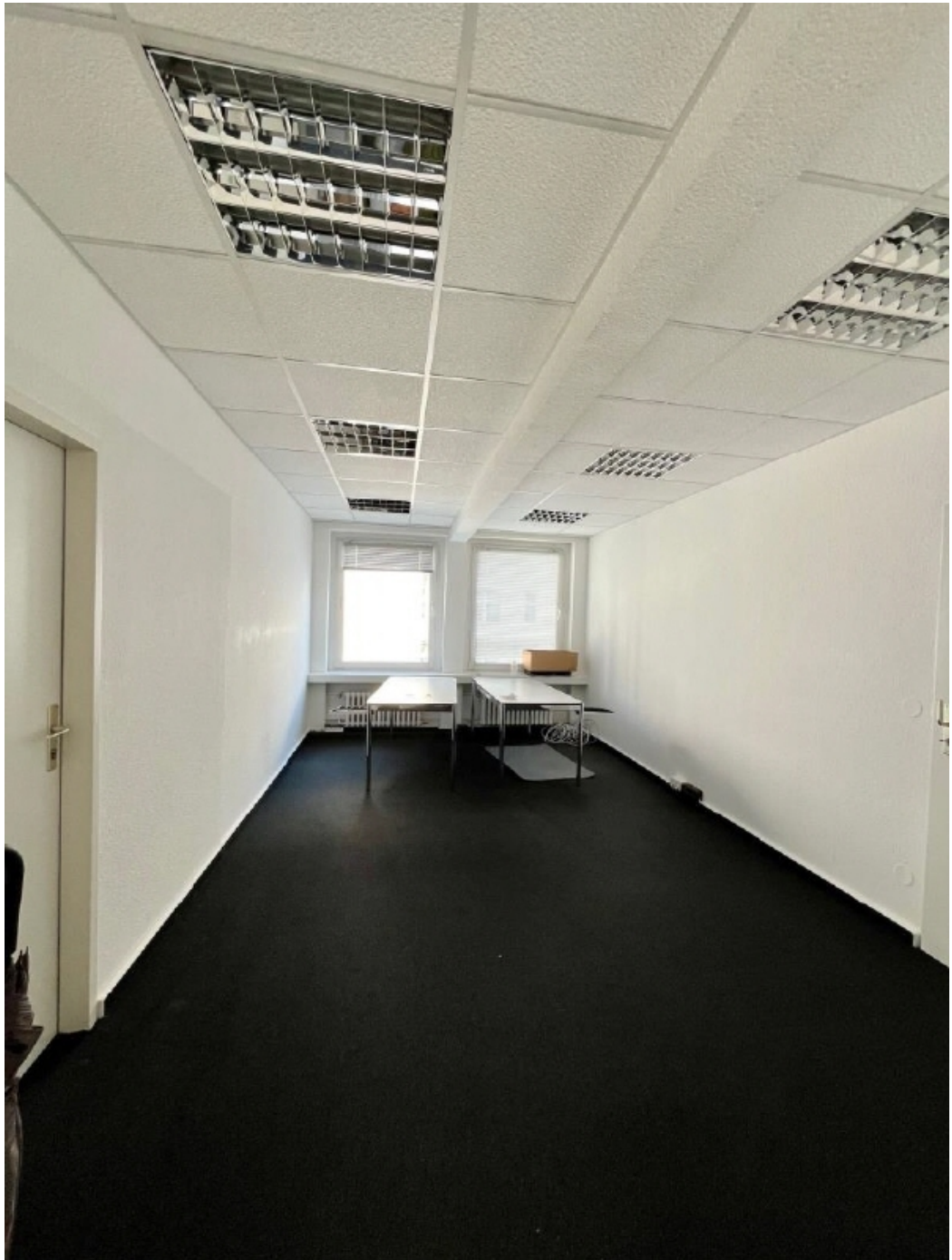
Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

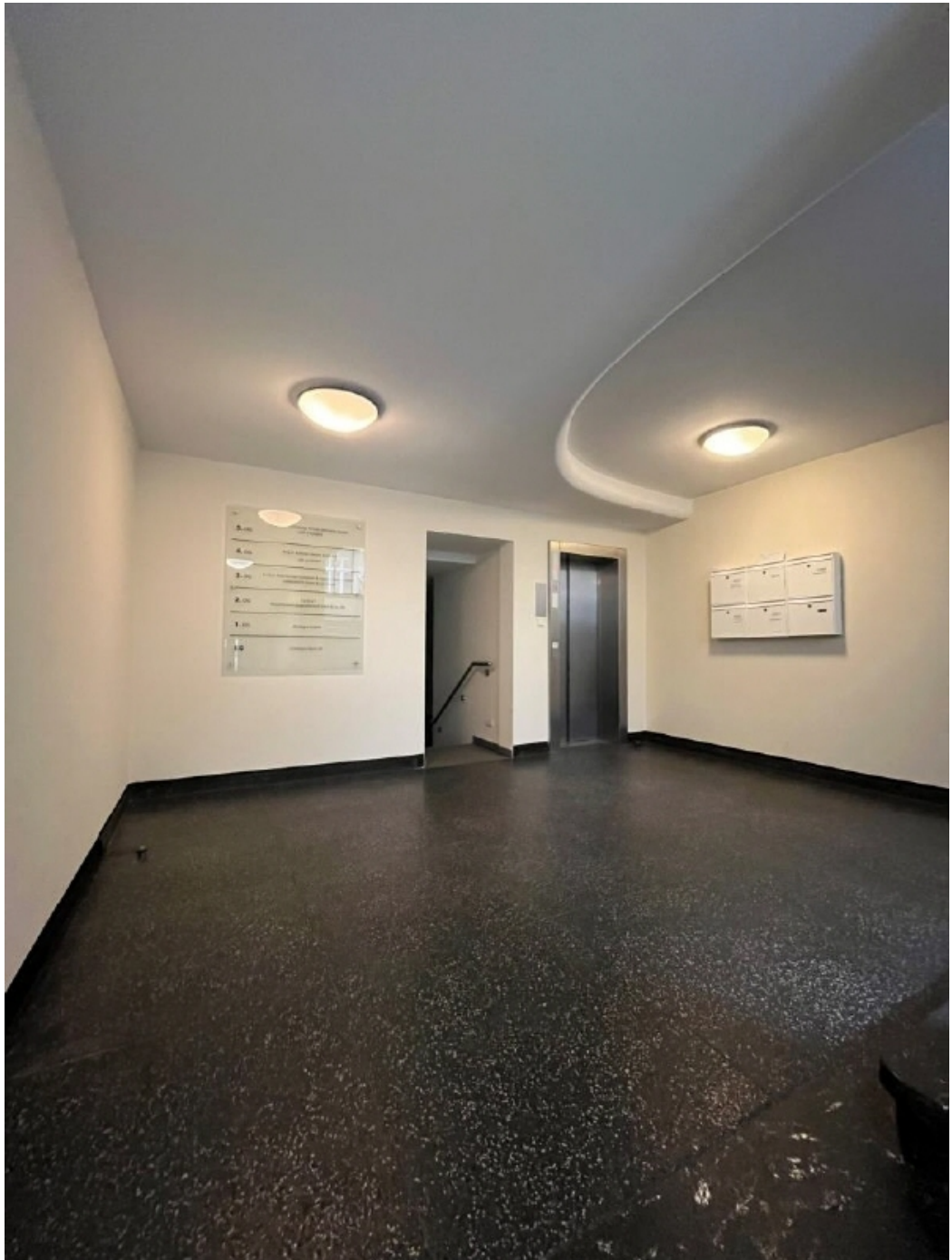
BILDER



Außenansicht



Impressionen



Impressionen



Impressionen





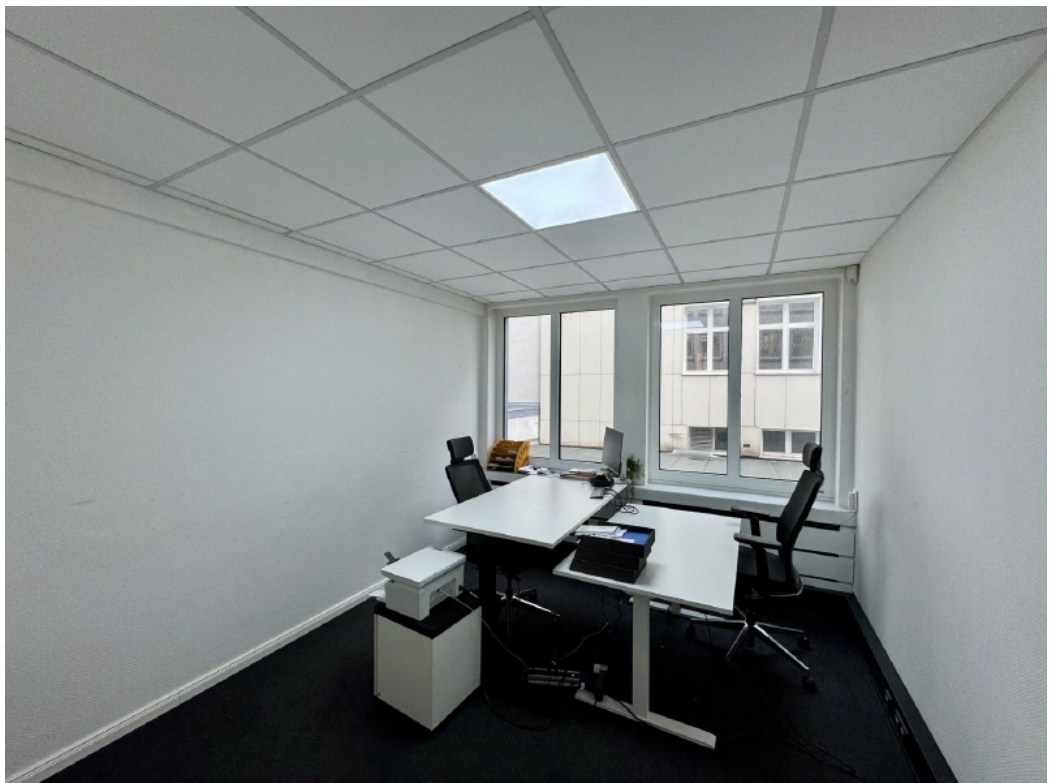
Impressionen



Impressionen



Impressionen



Impresionen