



**-PROVISIONSFREI- ca. 775 m<sup>2</sup> Lager-/Fertigungsflächen mit ca. 191 m<sup>2</sup> angrenzenden Büroflächen**

**OBJEKT-ID** 1461

<b>ECKDATEN</b>	Adresse	23556 Lübeck
	Objektyp	Mietobjekt
	Gesamtfläche	966 m <sup>2</sup>
	Lagerfläche verfügbar	775 m <sup>2</sup>
	Bürofläche verfügbar	191 m <sup>2</sup>
	Zustand	gepflegt

**KOSTEN** Courtage Provisionsfrei für den Mieter.

#### ANSPRECH- PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Herr Hubert Gottwald  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 3256650  
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

#### OBJEKT- BESCHREIBUNG

##### ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

#### LAGE

Das hier angebotene Objekt befindet sich nur etwa 1 km von der Anschlussstelle der A 1 "Lübeck - Moising" entfernt. Die Autobahn A 1 führt im Norden über die Anschlussstelle "Lübeck - Zentrum" bis an die Lübecker Innenstadt, zu welcher die Fahrzeit vom Objekt etwa 10 Autominuten beträgt. In südlicher Richtung besteht eine Verbindung nach Hamburg und Bremen sowie über die A 24 nach Berlin. Die Stadt Rostock kann über die A 20 erreicht werden. Die nur wenige Gehminuten entfernte Bushaltestelle ermöglicht einen Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz der Stadt.

#### AUSSTATTUNG

##### ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

#### SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

#### IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:  
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg  
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50  
Telefax: +49 40 325 66 530  
E-Mail: [info@jacobi-immobilien.de](mailto:info@jacobi-immobilien.de)  
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:  
DE 118815431  
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg  
Bezirksamt Hamburg Mitte  
Fachamt Verbraucherschutz  
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg  
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:  
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.  
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbelegungsverfahren vor einer  
Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

BILDER



Halle