



## Lagerflächen im Hamburger Binnenhafen

### OBJEKT-ID

EV352599/E1/Eh1

### ECKDATEN

Adresse	21079 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	4,95 €/m <sup>2</sup>
Lagerfläche verfügbar	1.828 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	1.828 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt

### KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschlu, 3 Brutto - Monatsmieten zzgl. MwSt.

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Industrie- und Logistikimmobilien  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49(40) 368810-200  
E-Mail: hamburgind@engelvoelkers.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Dieses Objekt befindet sich in Harburg, in unmittelbarer Nähe zum Harburger Binnenhafen und zur A1. Das Objekt verfügt über zwei Zufahrten und ist somit umfahrbar.

**LAGE**

Das Objekt liegt im Harburger – Hafen, dem neuen Industriepark Hamburg Süd, nahe gelegen des China Towers und des Channels. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Autobahnausfahrt A1 und B4/75. S- und Fernbahnlinsen sind durch die Verkehrsanbindung nicht weit entfernt. Die Hamburger Innenstadt ist je nach Verkehrsmittel innerhalb von 15-20 Minuten zu erreichen. Firmen wie AIRBUS, Siemens, oder Heinrich Bauer Verlag haben die Vorzüge dieses maritimen Standortes mit seiner hervorragenden Verkehrsanbindung erkannt und sich hier angesiedelt.

**AUSSTATTUNG**

Halle 2  
Deckenhöhe: 6,04 m UKB | 6,53 m lichte Höhe  
Bodentragslast: ca. 2,5 t / m<sup>2</sup>  
Andienung über 1 Rolltor  
Betonrampe 1,10 m über Hofffläche  
Meisterbüro  
durch Gebläseheizung (Öl) beheizt

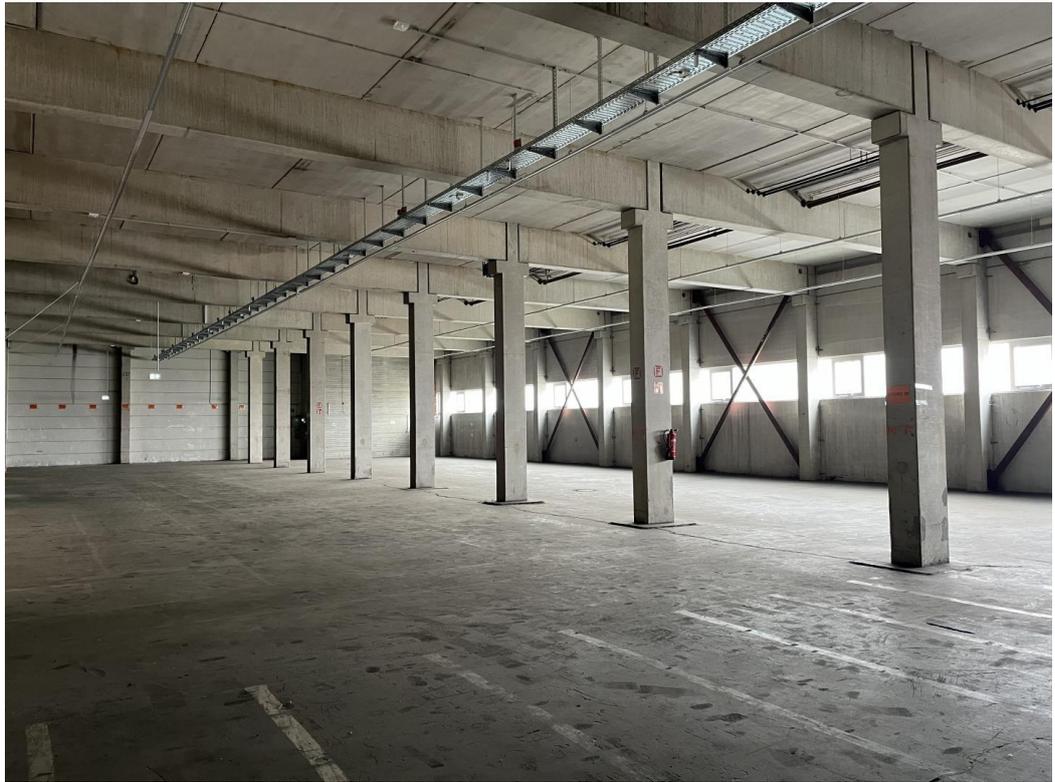
**IMPRESSUM**

Engel & Völkers Commercial Hamburg  
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49 40-36 88 10-0  
Telefax: +49 40-36 88 10-222  
HamburgCommercial@engelvoelkers.com  
HRA 115256  
Steuernr. 48 60 00 23 67  
UStIdNr. DE 286 12 82 07  
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg  
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr  
Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705  
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin  
Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

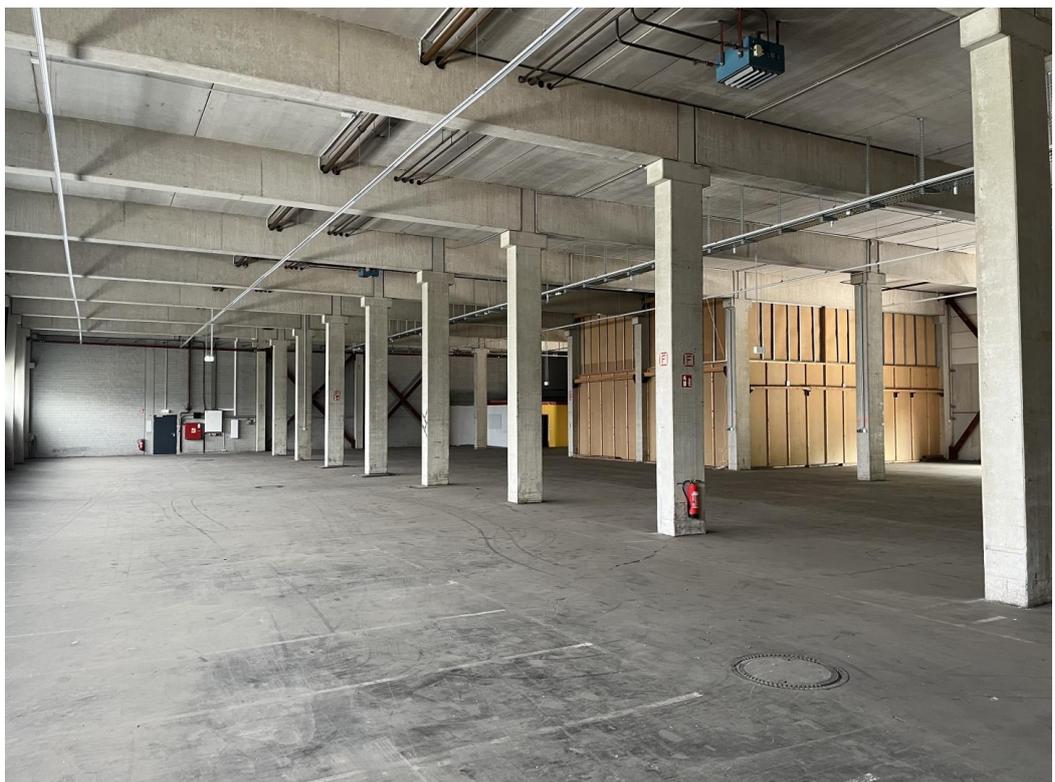
Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Innenansichten



Innenansichten