



Lagerflächen im Hamburger Binnenhafen

OBJEKT-ID

EV352599/E1/Eh1

ECKDATEN

Adresse	21079 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	4,95 €/m ²
Lagerfläche verfügbar	1.828 m ²
Teilbar ab	1.828 m ²
Zustand	gepflegt

KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschlu, 3 Brutto - Monatsmieten zzgl. MwSt.

ANSPRECH- PARTNER

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Industrie- und Logistikimmobilien
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49(40) 368810-200
E-Mail: hamburgind@engelvoelkers.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Dieses Objekt befindet sich in Harburg, in unmittelbarer Nähe zum Harburger Binnenhafen und zur A1. Das Objekt verfügt über zwei Zufahrten und ist somit umfahrbar.

LAGE

Das Objekt liegt im Harburger – Hafen, dem neuen Industriepark Hamburg Süd, nahe gelegen des China Towers und des Channels. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Autobahnausfahrt A1 und B4/75. S- und Fernbahnlinsen sind durch die Verkehrsanbindung nicht weit entfernt. Die Hamburger Innenstadt ist je nach Verkehrsmittel innerhalb von 15-20 Minuten zu erreichen. Firmen wie AIRBUS, Siemens, oder Heinrich Bauer Verlag haben die Vorzüge dieses maritimen Standortes mit seiner hervorragenden Verkehrsanbindung erkannt und sich hier angesiedelt.

AUSSTATTUNG

Halle 2
Deckenhöhe: 6,04 m UKB | 6,53 m lichte Höhe
Bodentragslast: ca. 2,5 t / m²
Andienung über 1 Rolltor
Betonrampe 1,10 m über Hofffläche
Meisterbüro
durch Gebläseheizung (Öl) beheizt

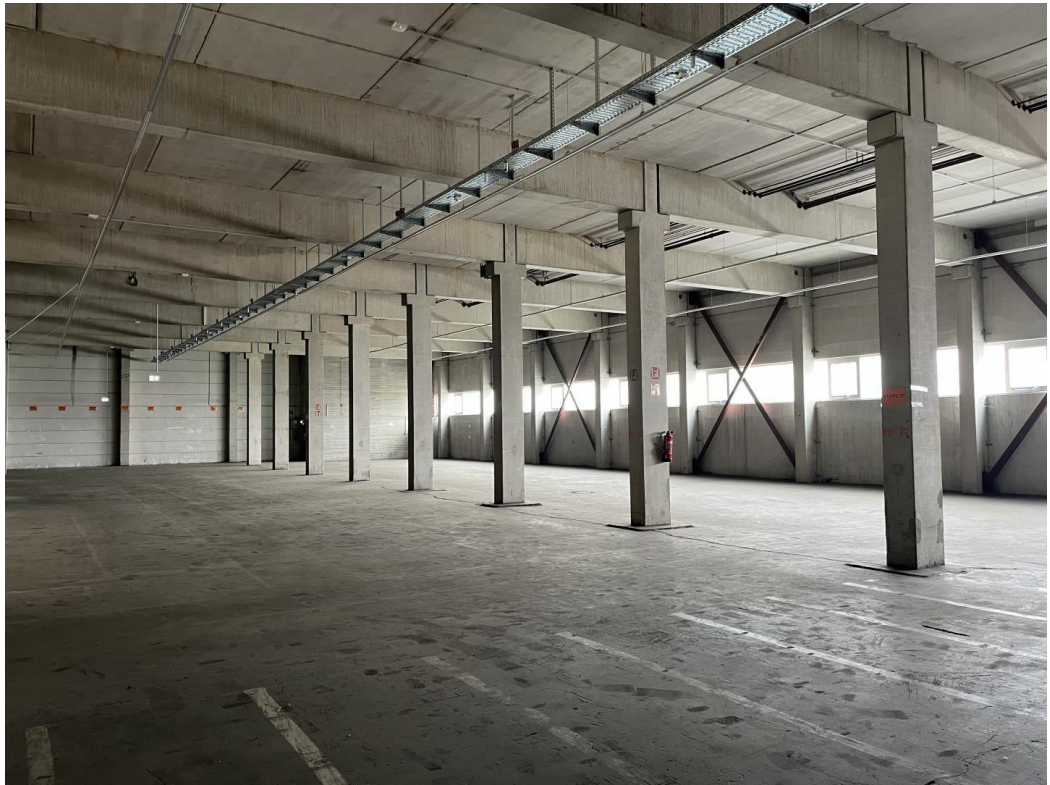
IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com
HRA 115256
Steuernr. 48 60 00 23 67
UStIdNr. DE 286 12 82 07
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr
Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin
Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

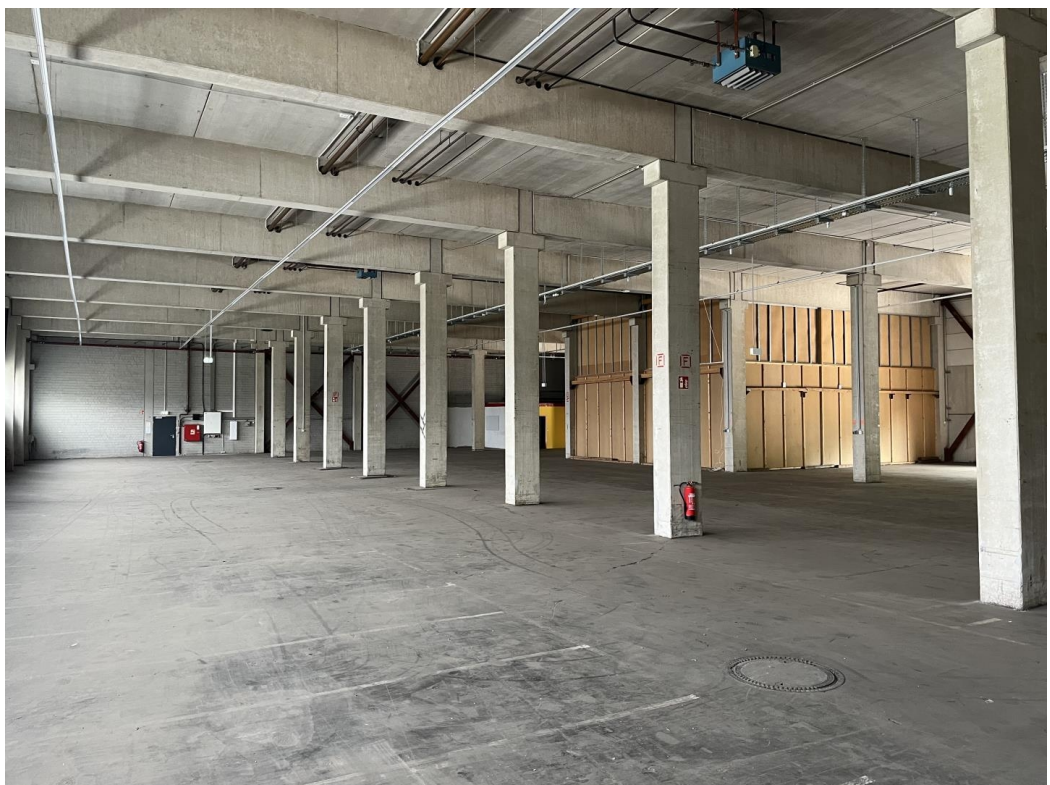
Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Innenansichten



Innenansichten