



## Hochwertige Gewerbeliegenschaft mit großzügiger Freifläche

### OBJEKT-ID

EV1611944

### ECKDATEN

Adresse	19246 Lüttow-Valluhn
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	2.730 m <sup>2</sup>
Lagerfläche verfügbar	2.012 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	718 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	2.012 m <sup>2</sup>

### KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt.

## ANSPRECH- PARTNER

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Industrie- und Logistikimmobilien  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49(40) 368810-200  
E-Mail: hamburgind@engelvoelkers.com

## LAGE

Der Standort Gallin / Lüttow-Valluhn weist eine hohe bis sehr hohe Logistikintensität auf. Mit seiner Lage direkt an der Autobahn A24 ist er zudem hervorragend an die Logistikregion Berlin angeschlossen. Darüber hinaus bietet die Autobahn A24 eine gute Anbindung an Polen und das Baltikum. Die noch im Bau befindliche feste Fehmarnbeltquerung wird diesen Standort weiter verbessern.

## IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg  
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49 40-36 88 10-0  
Telefax: +49 40-36 88 10-222  
HamburgCommercial@engelvoelkers.com  
HRA 115256  
Steuernr. 48 60 00 23 67  
UStIdNr. DE 286 12 82 07  
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg  
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr  
Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705  
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin  
Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>  
Dieses Impressum gilt auch für:  
<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Lagerfläche



Büroflächen



Büroflächen