

## HAUPTKRITERIEN

## BÜROSUCHE.DE: NEUBAU-BÜROFLÄCHEN ZWISCHEN BAHRENFELD UND OTTENSEN MIETEN.

Objekt-ID **4397@13@0**

Objektyp **Mietobjekt**

Nebenkosten **2,90 €/m<sup>2</sup>**

Zustand **Erstbezug**

## BAUSUBSTANZ

## KONTAKT

Anbieter **Angermann Real Estate Advisory AG**

Ansprechpartner **Matthis Rabels**

Telefon **+49 40 34 914 201**

E-Mail **Matthis.Rabels@angermann.de**

## BESCHREIBUNG

## LAGE

Das Neubauquartier „BahrO“ wird künftig sowohl attraktiven Wohnraum als auch hochwertige und moderne Büroflächen bieten und diese mit einem urbanen Umfeld verbinden. Die beiden Bürohäuser werden mit einer modernen und zeitlosen Architektur erbaut und technisch den aktuellen Anforderungen an modernen Büroflächen entsprechen. Neben der Planung wird ebenfalls die Ausstattung in enger Abstimmung mit dem Mieter nach seinen Vorgaben realisiert.

Das Projekt "BahrO" wird am Szenestandort Bahrenfeld vorzufinden sein.

Das Quartier entsteht zwischen dem Celsiusweg und der Stahlwiete. Der Stadtteil Bahrenfeld hat sich in den letzten Jahren zum begehrten Standort besonders für Unternehmen, welche die Nähe zur Autobahn suchen, entwickelt.

Die klassische Industriearchitektur mit ihren großzügigen Stahlsprossenfenstern und roten Backsteinfassaden sorgen für das besondere Flair in Bahrenfeld. Neben diversen Restaurants und Cafés finden Sie im unmittelbaren Umfeld einige Hotels, wie beispielsweise das renommierte Gastwerk, welches über Hamburgs Stadtgrenzen hinaus bekannt ist.

Die Innenstadt erreichen Sie über die Stresemannstraße in ca. 10 und die Autobahn A7 in ca. 5 Fahrminuten. Von hier aus befördert Sie auch der Bus (Linie 3) in die Hamburger City.

## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

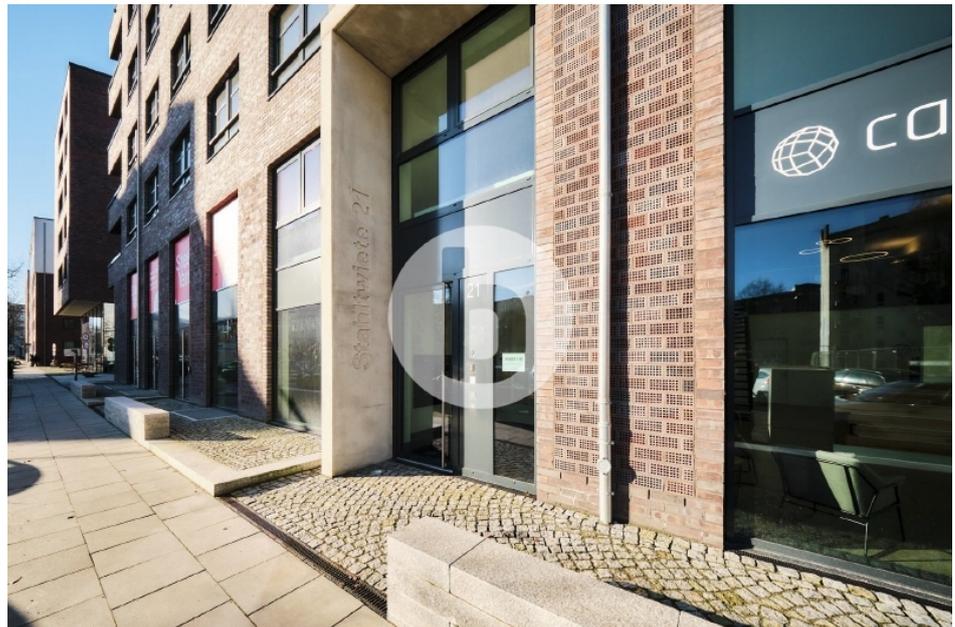
Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

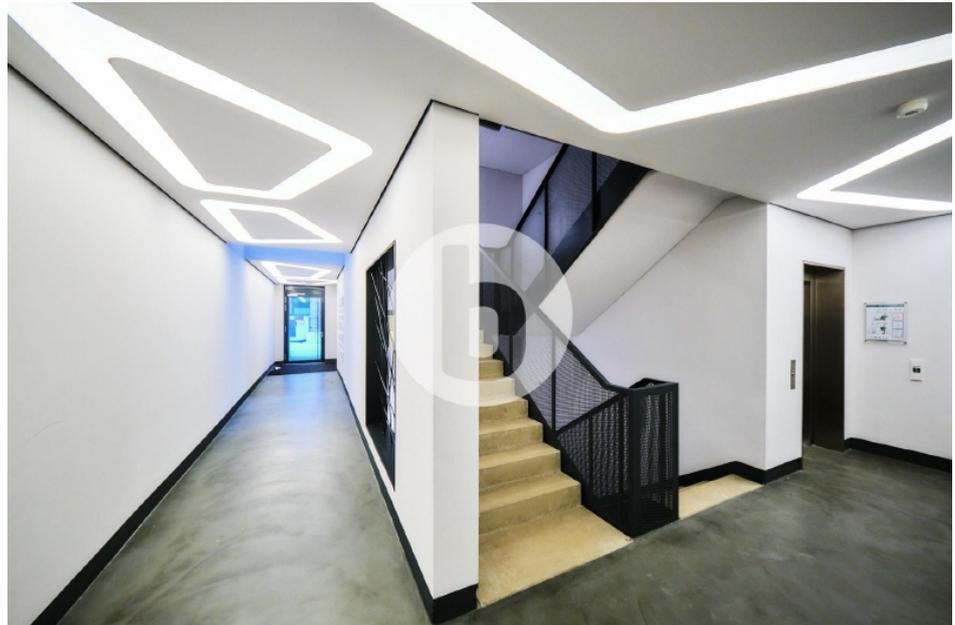
BILDER



Außenansicht



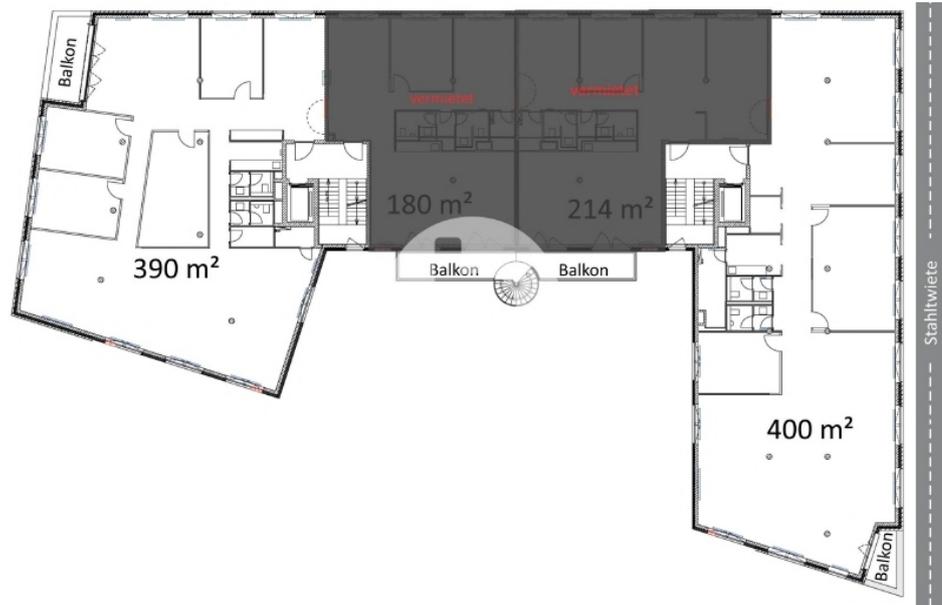
Außenansicht



Innenansicht



Übersichtsplan



5 Obergeschoss mit ca 790m<sup>2</sup>, teilbar ab ca 390 m<sup>2</sup>