



## Lagerflächen im Hamburger Binnenhafen

### OBJEKT-ID

EV352599

### ECKDATEN

Adresse	21079 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	4,95 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	3.292 m <sup>2</sup>
Lagerfläche verfügbar	3.292 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	1.464 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt

### KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschlu, 3 Brutto - Monatsmieten zzgl. MwSt.

## ANSPRECH- PARTNER

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Industrie- und Logistikimmobilien  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49(40) 368810-200  
E-Mail: hamburgind@engelvoelkers.com

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Dieses Objekt befindet sich in Harburg, in unmittelbarer Nähe zum Harburger Binnenhafen und zur A1. Das Objekt verfügt über zwei Zufahrten und ist somit umfahrbar.

## LAGE

Das Objekt liegt im Harburger – Hafen, dem neuen Industriepark Hamburg Süd, nahe gelegen des China Towers und des Channels. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Autobahnausfahrt A1 und B4/75. S- und Fernbahnlagen sind durch die Verkehrsanbindung nicht weit entfernt. Die Hamburger Innenstadt ist je nach Verkehrsmittel innerhalb von 15-20 Minuten zu erreichen. Firmen wie AIRBUS, Siemens, oder Heinrich Bauer Verlag haben die Vorzüge dieses maritimen Standortes mit seiner hervorragenden Verkehrsanbindung erkannt und sich hier angesiedelt.

## AUSSTATTUNG

Halle 1  
Deckenhöhe 5,66 m UKB | 6,53 m lichte Höhe  
Bodentragslast: ca. 2,5 t / m<sup>2</sup>  
Andienung über 3 Rolltore  
Betonrampe 1,10 m über Hofffläche  
Vordach über Rampe  
Meisterbüro  
Sanitäranlagen  
durch Gebläseheizung (Öl) beheizt

Halle 2  
Deckenhöhe: 6,04 m UKB | 6,53 m lichte Höhe  
Bodentragslast: ca. 2,5 t / m<sup>2</sup>  
Andienung über 1 Rolltor  
Betonrampe 1,10 m über Hofffläche  
Meisterbüro  
durch Gebläseheizung (Öl) beheizt

## IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg  
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, AmtsgerichtHamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An denTreptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Innenaufnahme